



המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא תל השומר

המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל השומר (להלן: "בית החולים" או "המזמין") מתכוון להקים מערכות פוטו וולטאיות על 3 גגות במבני בית החולים: ילדים, עיניים, מרלוג, בשטח כולל ברוטו מוערך של כ- 7,500 מ"ר (להלן: "הפרוייקט").

בית החולים מבקש לקבל הצעות בשני מודלים אפשריים - BOT ו EPC, יבחן את כל ההצעות שיקבל ויבחר את ההצעה הנבחרת (והמציע הזוכה) באחד משני המודלים הנ"ל לפי שיקול דעתו.

כל מציע יכול להגיש הצעה לאחד משני המודלים הנ"ל, ו/או יכול להגיש גם שתי הצעות, הצעה לכל מודל:

1. מודל BOT : קבלת הזכות לשימוש בעד 3 גגות בבית החולים לטובת תכנון, הקמה, הפעלה ותחזוקה של מתקנים פוטוולטאיים לייצור חשמל ותשלום שנתי קבוע וצמוד למדד לבית החולים עבור הזכות הזו כאשר כל ההכנסות נטו מייצור החשמל ע"י המערכות עוברות לזוכה.
2. מודל EPC : מכרז לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, ומסירה של מתקני ייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו וולטאי) על גבי עד 3 גגות בבי"ח תה"ש.

אנו מבקשים לקבל הצעתכם על גבי טפסי "המפרט והצעת המחירים המצורפים". את ההצעה/הצעות יש להגיש במעטפה/מעטפות סגורה ומסומנת עבור:

מכרז לשימוש בגגות בית החולים תל השומר ואו להקמת מערכות פוטוולטאיות 2021.

- **אופן הגשת הצעות באמצעות תיבה דיגיטאלית –**
את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים,
יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י קישור שיצורף למסמכי המכרז, אשר יפורסם באתר
מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: 13.12.2021 יום ב', שעה 11:00.
למעט הערבות הבנקאית ועותק של הצעות המחיר על גביי דיסק און קי, אותם יש להגיש פיזית
לתיבת מכרזים מס' 2 הנמצאת במערך מכרזים והתקשרויות ביתן 65, מרכז רפואי שיבא,
תל השומר, לא יאוחר מהתאריך והמועד הנ"ל.
 - **יש להגיש את ההצעה עד תאריך 13.12.2021 שעה: 11:00**
 - **כנס המציעים וסיוור יתקיים ביום א' בתאריך 31.10.2021, מקום המפגש: חדר דיונים מערך הבינוי והתנופ"ה, המרכז הרפואי שיבא, תל השומר.**
 - שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר לידי אורי אביגד באמצעות דוא"ל :
uri@cleanenergy.co.il בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז לשימוש בגנות בבי"ח תה"ש להקמת מערכות פוטוולטאיות 2021
 - באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת שאלותיהם בטלפון .
 - המועד האחרון להגשת בקשות להבהרות: לא יאוחר מיום **11.11.2021 יום ה' בשעה 12:00 בצהריים**.
 - מועד תוקף ערבות הצעה: עד ל - 13.4.2022
- אם הצעתכם תאושר, תהיה הצעתכם מבוססת על ההזמנה שתוכן על ידינו ותהווה חוזה מחייב בינינו.

תוכן העניינים

8.....	כללי:	1.
21.....	הצהרות הנדרשות מהמזיע ומובנות מהשתתפותו.....	2.
29.....	אופן הגשת ההצעות -	3.
50.....	קריטריונים לבדיקת הצעות במודל EPC ו BOT.....	4.
66.....	נספח 1 - רשימת גגות.....	
67.....	נספח 2 מפרט טכני ואופן התקנה.....	
67.....	כללי:	1.
68.....	תכנון.....	2.
69.....	סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות – תנאי סף	3.
69.....	מיקום מכלולים.....	4.
69.....	פנלים פוטו וולטאיים – – תנאי סף	5.
70.....	ממירים מסוג Solaredge – – תנאי סף	6.
71.....	קונסטרוקציה ומסגרות.....	7.
72.....	חשמל.....	8.
73.....	הארקות והגנות – תנאי סף.....	9.
74.....	מקדם הספק ומקדם ייצור – תנאי סף.....	10.
74.....	כיבוי אש – תנאי סף.....	11.
75.....	בדיקה תקופתית.....	12.
75.....	שילוט.....	13.
75.....	מיגון המערכת.....	14.

77	נספח 3 - תיאור כללי של המציע
79	נספח 4 - אישור היעדר כינוס נכסים, חדלות פרעון, הערת עסק חי וכיו"ב
80	נספח 5 - רשימת לקוחות של המציע
81	נספח 6 הרשאות, סיווגים ופירוט ניסיון אנשי מקצוע
83	נספח 7 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום
86	נספח 7א הצהרה לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע והמחזיקים במציע
89	נספח 8 - נוסח ערבות בנקאית להצעה
91	נספח 9 - אישור קיום ביטוחים
97	נספח 10 א - התחייבות המציע והצעת המחיר במודל EPC
103	נספח 10 ב - התחייבות המציע והצעת המחיר במודל BOT
110	נספח 11 - הוראות בטיחות
112	נספח 12 - נוסח ערבות בנקאית לביצוע
114	פרק ג החוזה בין המציע לבית החולים תל-השומר מודל EPC
115	1. מבוא
116	2. הגדרות ופרשנות
117	3. מהות ההתקשרות
118	4. הצהרות והתחייבויות היזם
120	5. הצהרות והתחייבויות בית החולים
121	6. העמדת גגות המבנים לרשות היזם
125	7. בטיחות באתר
127	8. תחזוקה כללית בתקופת האחריות

127.....	סיום תקופת האחריות	9.
129.....	תפקידו וסמכויותיו של המפקח	10.
130.....	אספקת כוח אדם על ידי היזם, רישומו ותנאי עבודה	11.
131.....	תנאי עבודה ויחסי עובד מעביד	12.
132.....	התמורה ליזם	13.
133.....	ערבות ביצוע בנקאית	14.
133.....	הבעלות במתקנים ובהטבות סביבתיות	15.
133.....	ביטוח	16.
137.....	אחריות ושיפוי	17.
138.....	שוונות	18.
141.....	נספח א - רשימת גגות: ראה נספח 1 במסמכי המכרז	
141.....	נספח ב - מפרט טכני ואופן התקנה: ראה נספח 2 במסמכי המכרז	
141.....	נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית להצעה: ראה נספח 8 במסמכי המכרז	
141.....	נספח ד' - אישור קיום ביטוחים: ראה נספח 9 במסמכי המכרז	
141.....	נספח ה' - התחייבות המציע והצעת המחיר: ראה נספח 10 א במסמכי המכרז	
141.....	נספח ו' - הוראות בטיחות: ראה נספח 11 במסמכי המכרז	
141.....	נספח ז' - נוסח ערבות בנקאית לביצוע: ראה נספח 12 במסמכי המכרז	
142.....	פרק ג החוזה בין המציע לבית החולים תל-השומר מודל BOT	
149.....	מבוא	1.
150.....	הגדרות ופרשנות	2.
151.....	מהות ההתקשרות	3.

152.....	הצהרות והתחייבויות היזם.....	4.
155.....	הצהרות והתחייבויות בית החולים.....	5.
156.....	העמדת גגות המבנים לרשות היזם.....	6.
156.....	ביצוע העבודות.....	7.
160.....	בטיחות באתר.....	8.
162.....	תחזוקה כללית בתקופת ההתקשרות.....	9.
162.....	סיום תקופת ההתקשרות.....	10.
164.....	תפקידו וסמכויותיו של המפקח.....	11.
165.....	אספקת כוח אדם על ידי היזם, רישומו ותנאי עבודה.....	12.
167.....	תנאי עבודה ויחסי עובד מעביד.....	13.
167.....	התמורה לבית החולים.....	14.
169.....	תשלום בגין ייצור החשמל.....	15.
169.....	ערבות ביצוע בנקאית.....	16.
170.....	הבעלות במתקנים ובהטבות סביבתיות.....	17.
170.....	העברה/המחאה/שיעבוד של זכויות הצדדים.....	18.
171.....	ביטוח.....	19.
175.....	אחריות ושיפוי.....	20.
175.....	שונות.....	21.
178.....	נספח א' - רשימת גגות: ראה נספח 1 במסמכי המכרז.....	
178.....	נספח ב' - מפרט טכני ואופן התקנה: ראה נספח 2 במסמכי המכרז.....	
178.....	נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית להצעה: ראה נספח 8 במסמכי המכרז.....	

- נספח ד' – אישור קיום ביטוחים: ראה נספח 9 במסמכי המכרז. 178.....
- נספח ה' – התחייבות המציע והצעת המחיר: ראה נספח 10 במסמכי המכרז. 178.....
- נספח ו' – הוראות בטיחות: ראה נספח 11 במסמכי המכרז. 178.....
- נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע: ראה נספח 12 במסמכי המכרז. 178.....

פרק א – תנאי המכרז והוראות למציעים

1. כללי:

- 1.1 בית החולים, מזמין בזאת מציעים בעלי ניסיון מוכח בתחום הסולארי להגיש הצעות מחיר להתקשרות, כמפורט להלן:
- 1.1.1 מודל BOT – לשימוש בעד 3 גגות לרכישת הזכות לתכנון, הקמה הפעלה ותחזוקה של המתקנים הפוטו וולטאיים לייצור חשמל באסדרה / אסדרות לשיקולו והחלטתו של המציע וזאת כנגד תשלום שנתי קבוע לבית החולים.
- 1.1.2 מודל EPC – תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, מסירה של מערכות פוטוולטאיות על עד 3 גגות באסדרות הבאות
- 1.1.2.1 תעריפית – עד למקסימום המותר – 200 KWP לכל מונה .
- 1.1.2.2 צריכה עצמית, אופציונאלי – כל היתר עד למיקסום שטח 3 הגגות
- 1.2 כל מסמכי המכרז, על נספחיהם, וכן כל פרק ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים ייחשבו לכל דבר ועניין כמסמכי המכרז.

2. הפרוייקט:

התיחור במכרז זה הינו ביחס לשני מודלים חלופיים:

- 2.1.1 **מודל BOT:** גובה דמי השימוש בעבור השימוש בגגות שישלם המציע לבית החולים.
- 2.1.1.1 המציע יציין בהצעתו את גובה התשלום השנתי לבית החולים לכל גג מ 3 הגגות שברשימה ולפי חלוקה של שתי האסדרות – תעריפית וצריכה עצמית (להלן: "דמי השימוש").
- 2.1.1.2 כל מציע יצרף שרטוט עם תכנון פריסת הפנלים ושאר הציוד לכל אחד משלושת הגגות ולפי חלוקה של שתי האסדרות – תעריפית

- וצריכה עצמית, במקרה של זכייה המערכת תוקם בהתאם
לשרטוט הנ"ל.
- 2.1.13 דמי השימוש השנתיים ישולמו מראש בתחילת כל שנה קלנדרית
עד ה 15 בינואר עבור כל המערכות שבמכרז.
- 2.1.14 בית החולים מתחייב לרכוש את מלוא החשמל המיוצר על ידי
המערכת.
- 2.1.15 בית החולים מתחייב להעביר את התשלום נטו המתקבל מחברת החשמל
ואו את שווי הקיזוז נטו לחשבון החשמל שנוצר ע"י המערכות של הזוכה
לזוכה כפי שדווחו ע"י חברת החשמל ואו כל גוף מנייה מקובל ע"י
הרגולטור.
- 2.1.16 בית החולים יעביר את הסכום הנ"ל כאמור ליזם אחת לרבעון, בסופו
של הרבעון עד 15 לחודש.
- 2.1.17 דמי השימוש השנתיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן, מדד הבסיס למכרז
זה הוא מדד האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 2.1.18 בכפוף לעמידת הזוכה בכל התחייבויותיו בהתאם למכרז ולהסכם תקופת
ההפעלה במודל BOT תהא לתקופה של עד 24 שנה ו 11 חודשים מיום
חיבור המערכת לרשת החשמל ועד למסירת המערכת ע"י המציע
לרשות בית החולים.
- 2.1.19 המציע יהיה רשאי, בכפוף להסכמה מראש ובכתב של בית החולים,
להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו
בהתאם להסכם זה לצד שלישי, לרבות לבנק המממן את הפרויקט. למען
הסר ספק מובהר, כי כל שינוי שליטה בתאגיד המציע, יחייב את הסכמת
בית החולים בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי. יחד עם זאת,
בית החולים לא יוכל להתנגד למעט מטעמים סבירים שנומקו בכתב.

2.1.1.10 הגנות הינם רכוש בית החולים, והמציע לא יעשה בגג כל עסקה למעט המותר לו מכח ההתקשרות. מובהר בזה כי כל הלוואה שיטול המציע בקשר עם מימון התקנת המערכת ו/או ביצוע החוזה, הינה באחריותו הבלעדית של המציע ולבית החולים ו/או לרכוש הבית החולים אין כל זיקה או חבות כלשהיא בגין כך ו/או בקשר לכך.

2.2 **מודל EPC:** מכרז זה הינו ביחס לעלות ההקמה לכל Kwp, תפוקת הפנל, שטח הפנל ושעור הדגדציה של הפנל המוצע על פני השנים, והכל משוכלל לפי הנוסחה שבנספח ההצעה, כולל שרותי אחזקה ואחריות כמפורט בהמשך למשך 24 חודשים.

2.2.1 כל מציע יצרף שרטוט עם תכנון פריסת הפנלים ושאר הציוד לכל אחד משלושת הגגות, ולפי חלוקה של שתי האסדרות – תעריפית וצריכה עצמית במקרה של זכייה המערכת תוקם בהתאם לשרטוט הנ"ל **ולאחר אישור בכתב של המזמין**

2.2.2 בכפוף לעמידת הזוכה בכל התחייבויותיו בהתאם למכרז ולהסכם תקופת ההפעלה במודל EPC תהא לתקופה של 24 חודשי אחריות מיום חיבור המערכת לרשת החשמל ועד למסירת המערכת ע"י המציע לרשות בית החולים.

2.3 **"תקופת ההתקשרות":**

2.3.1 בחוזה EPC – תקופת ההקמה ותקופת האחריות יחד הן "תקופת ההתקשרות".

2.3.2 בחוזה BOT - תקופת ההקמה ותקופת ההפעלה יחד הן "תקופת ההתקשרות".

2.4 המערכות יוקמו על גגות כמפורט ב **נספח 1 - רשימת גגות.**

2.5 בית החולים שומר לעצמו את הזכות לאפשר הקמת מערכת רק על חלק מהגגות שב נספח 1 - רשימת גגות, ורק בחלק מבין שתי האסדרות המתוכננות – תעריפית וצריכה עצמית.

2.6 בית החולים שומר לעצמו את הזכות לאפשר הקמת מערכת על גגות שאינם ברשימה נספח 1 - רשימת גגות.

- 2.7 ככל שבית החולים או מי מטעמו יקבל מענק / סיוע ואו כל תשלום מכל גורם שהוא בשל הקמת המערכות הנ"ל ישאר התשלום הנ"ל ברשותו של בית החולים ולא יועבר לזוכה במכרז.
- 2.8 המערכות המוצעות ע"י המציעים יהיו בעלות תווי תקן ישראליים ובינלאומיים וייבנו ע"פ כל דרישות הרגולציה והמפרט הטכני המצורף כ **נספח 2 מפרט טכני ואופן התקנה**
- 2.9 בית החולים יאפשר למציע גישה מלאה לטרקלין החשמל או לכל ממשק אינטרנטי אחר שתעמיד לה חברת החשמל או כל מספק חשמל אחר עבור המונים הקשורים עם הגות הנ"ל ככל שיידרש למעקב אחרי הפקת החשמל ע"י המערכת ושוויה הכספי. או לחילופין תעביר למציע העתק מחשבונות חשמל.
- 2.10 בית החולים אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר, והוא יהיה רשאי ליתן עדיפות להצעה שתכלול מפרט טכני איכותי יותר ו/או שיפור טכנולוגי ו/או כל סיבה שהיא לפי שיקול דעתו
- 2.11 הגות, הגישה אליהם והציוד הנדרש בבניין יועמדו לרשות המציע למטרת ביצוע הפרויקט וכל הכרוך בו בלבד.
- 2.12 תקופת ההקמה של הפרויקט תהא מוגבלת ל 180 יום מיום קבלת האישורים מחברת חשמל ועד לחיבור המערכת לרשת החשמל.
- 2.13 המציעים אשר משתתפים במכרז מצהירים בזאת כי ידוע להם שהתקשרות הבית החולים עם המציע הזוכה מותנה באישורים מרשויות שונות המפורטים להלן: אישור חברת חשמל, רשות החשמל, משרד האנרגיה והמים, רשות החשמל ומשרד הבריאות. בית החולים שומר לעצמו את הזכות שלא לחתום על ההסכם עם הזוכה במכרז קודם לקבלת חלק או כל האישורים הנ"ל, וככל שהאישורים האמורים לא יתקבלו במלואם, יהא בית החולים זכאי לבטל את ההסכם עם המציע הזוכה. למציע לא תהיה כל טענה כלפי בית החולים עקב כך.
- 2.14 בהגשת הצעה על פי מכרז זה, המציעים מצהירים מראש כי הם יישאו בעצמם בסיכונים ובעלויות הכרוכות בביטול ההסכם כאמור בסעיף לעיל.
- 2.15 מציע אשר לא ימלא את כל הנדרש במכרז ולא יעמוד בתנאים המפורטים בו, רשאי הבית החולים לפי שיקול דעתו הבלעדי לפסול את הצעתו.

- 2.16 **חובתו של המציע לעמוד ולקיים כל הנחיית בטיחות ע"פ דין ושל משרדי ממשלה, כיבוי אש ואו כל רשות או סמכות אחרת, כולל אך לא רק, התקנת גדר סביב המערכת על חשבונו ובאחריותו.**
- 2.17 **לכית החולים אין ולא תהיה כל אחריות לגבי המערכות והציוד שבשימוש המציע ו/או לגבי כל נזק שייגרם לו ככל שיידרש על סמך הנחיות כיבוי אש ו/או הנחיות מ/או לצד ג' עקב השימוש בהם.**
- 2.18 **הצעת המציע תכלול את הטיפול המוקדם בגגות ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה לרבות פינוי מעבים של מתקני מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שבבעלות בית החולים והתקנתם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י נציג בית החולים תוך מתן אחריות לתוצאות ההעתקה למשך שנה.**
- 2.19 **הגגות יימסרו למציע במצב כפי שהם (AS IS), המציע אחראי לתקינות הגגות למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות ובעיקר, מבחינת איטום בפני משקעים וכיו"ב. מסירת הגגות למציע, תיעשה במעמד נציג בית החולים ונציג מטעם המציע אשר יערכו פרוטוקול ובו יצוין כל ליקוי שהיה קיים באיטום הגג קודם למועד המסירה. ככל שיהיו ליקויים באיטום, אלה יצוינו בפרוטוקול המסירה.**
- 2.20 **המציע, יתקן בעצמו ליקויים באיטום שהיו קיימים בגג קודם מועד ההקמה**
- 2.20.1 **מודל BOT –**
- 2.20.1.1 **בגין תיקונים אלה, בית החולים יקוז מהתמורה לה הוא זכאי את עלות האיטום ובלבד שהסכום לא יעבור עלות מחיר שוק. מחיר השוק ייקבע ע"י מהנדס בית החולים או מי מטעמו. ככל שלמציע תהיינה השגות לגבי הסכום, יזמין הבית החולים 3 הצעות מחיר וההצעה הזולה תהווה מדד לסכום אותו יקוז בית החולים.**
- 2.20.1.2 **ככל שיתגלו בעיות איטום בגגות בהן הותקנה המערכת בתוך ולאחר תקופת ההתקנה ואו בתקופת ההפעלה, אזי תיקוני האיטום יהיו על חשבון המציע, המציע יהיה אחראי לניהול תהליך האיטום ויהיה כפוף לאישור קבלן האיטום ע"י בית החולים.**
- 2.20.2 **מודל EPC –**

- 2.20.2.1 בגין תיקונים אלה, בית החולים ישלם לזוכה את התמורה עבור עלות האיטום ובלבד שהסכום לא יעבור עלות מחיר שוק. מחיר השוק ייקבע ע"י מהנדס בית החולים או מי מטעמו. ככל שלמציע תהיינה השגות לגבי הסכום, יזמין הבית החולים 3 הצעות מחיר וההצעה הזולה תהווה מדד לסכום אותו יקוזז בית החולים.
- 2.20.2.2 ככל שיתגלו בעיות איטום בגנות בהן הותקנה המערכת בתוך ולאחר תקופת ההתקנה ואו בתקופת האחראיות, אזי תיקוני האיטום יהיו על חשבון המציע, המציע יהיה אחראי לניהול תהליך האיטום ויהיה כפוף לאישור קבלן האיטום ע"י בית החולים.
- 2.21 כל ביקור של המציע או מי מטעמו למערכת לטובת ביקורת, תיקונים יזומים, תחזוקה, או כל סיבה אחרת יתואמו לפחות 3 ימי עסקים מראש עם נציג בית החולים. תקלות לא יזומות או מקרי חירום יטופלו עד יום עסקים אחד ממועד דיווח התקלה ובתאום מראש עם נציג בית החולים.

3. מסמכי המכרז:

- 3.1 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לבית החולים, כל המחזיק במסמכי המכרז, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה.
- 3.2 אין להוסיף או לגרוע מהכתוב במסמכי המכרז למעט במקומות המיועדים לכך. מציע אשר יעשה כן, בית החולים יהא רשאית לפסול את הצעתו, וזאת מעבר לכך שלא יהיה תוקף לכל הערה ו/או תיקון ו/או תוספת כאמור.
- 3.3 חובה על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד ממסמכי המכרז, כאות לכך שקרא, הבין והסכים לתנאי המכרז.

4. כנס מציעים, סיור ולוחות זמנים:

- 4.1 כנס המציעים יתקיים ביום כפי שנקבע בראש ההודעה.
- 4.2 בסיום הכנס יערך סיור מציעים באתרי הגגות.

- 4.3 השתתפות בכנס ובסיוור המציעים מתחילתו ועד להכרזה על סיומו הינה בבחינת תנאי סף להשתתפות.
- 4.4 על המציע לסייר באתרים המיועדים לביצוע העבודות לפני הגשת הצעתו, להכיר את תנאי האתרים וסביבתם. לא תתקבל כל טענה של אי ידיעה ו/או אי היכרות עם האתר.
- 4.5 יובהר כי אין לקיים סיוור באתרים ללא אישור מראש וליווי.
- 5. תנאי סף להשתתפות במכרז:**
- 5.1 תנאי הסף להלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, הם מצטברים ויש לראותם כמשלימים זה את זה. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף-עלולה להיפסל ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.
- 5.2 המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל העומד בתנאים המפורטים.
- 5.3 המציע מנהל ספרים כנדרש בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
- 5.4 בעלי מניות המחזיקים בלמעלה מ 30% ממניות המציע ונושאי המשרה במציע לא הורשעו ולא מתנהלת כנגדם חקירה פלילית ביחס לעבירות פליליות, במהלך 10 השנים שקדמו לפרסום המכרז.
- 5.5 המציע השתתף במפגש ובסיוור מציעים.
- 5.6 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית, בהתאם להוראות במכרז זה.
- 5.7 ניסיון המציע ואנשי המקצוע בהקמה ותחזוקת מערכות:
- 5.7.1 המציע ו/או קבלן ההקמה מטעמו תכנן, הקים מערכות PV, בין השנים 2015-2021 בהספק מצטבר של 5 MWp לפחות, אשר כללו:
- 5.7.2 לפחות 10 מערכות PV בשני אתרים שונים לפחות בישראל, כל אחת מהן בעלת הספק של 100KW לפחות לאתר.
- 5.7.3 לפחות 5 מערכות PV הותקנו על גבי גגות בטון.

5.7.4 המציע ו/או קבלן ההקמה מטעמו מפעיל מערך שירות ותחזוקת מערכות בהספק מצטבר של 2 MWp לפחות.

5.7.5 לשם הוכחת דרישות אלו, על המציע לצרף רשימה של מקומות בהם התקין ותיחזק מערכות PV כמפורט בטבלה שלהלן ותצורף כנספח.

מספר	כתובת	סוג גג	הספק מותקן	תאריך חיבור	שנות תחזוקה	שם בעל המערכת ופרטי טלפון
5.8						
5.9						

5.10 המציע קשור עם אנשי מקצוע בעלי הכישורים המתאימים והניסיון הנדרש לביצוע העבודות המפורטות במכרז זה ובמסמכיו.

5.11 לשם הוכחת הדרישות לעיל, על המציע לצרף את המסמכים הבאים:

5.11.1 אישור בכתב כי המציע קשור במכרז זה לקבלן חשמל רשום בפנקס רשם הקבלנים בסיווג קבוצה א'

5.11.2 סיווג כספי 3 לפחות, ענפי בניה 160 ו/או 190, אשר עבר השתלמות עבודה בגובה עפ"י ת"י 1139. קבלן חשמל זה יהיה בעל ניסיון הקמה של 10 מערכות PV לפחות בסדר גודל נשוא מכרז זה. המציע יפרט את פרטי קבלן החשמל ונסיונו פרטיו האישיים ופירוט ניסיונו של מנהל הפרויקט מטעם המציע אשר יהיה נציגו של המציע מול המזמין.

5.11.3 מובהר כי מציע ייחשב כבעל ניסיון הנדרש בתנאי הסף גם בהתקיים האמור להלן:

5.11.3.1 המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (בשותפות) או בעל מניות המחזיק ב 30% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט לעיל.

5.11.3.2 המציע הינו יחיד, מנהל/ שותף/ בעל מניות המחזיק ב 30% מהבעלות, בתאגיד בעל הניסיון המפורט

5.12 איתנות פיננסית:

1.1.1 למציע ו/או לבעלי המניות במציע יכולת כלכלית איתנה המספיקה לביצוע כל התחייבויותיו לפי שיקול דעתה של הוועדה. הוועדה שומרת לעצמה את הזכות לבצע בדיקות כלכליות אודות המציע לרבות בקשת דוחות כספיים, מידע עסקי וכו'.

1.1.2 המציע אינו נמצא בהליך כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, אין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'. והוא אינו עומד בחדלות פרעון. המציע יצרף להצעתו אישור עו"ד או רו"ח בנוסח המצורף כנספח למכרז זה.

6. מסמכי הגשה והצהרות נדרשים:

1.2 כל מציע ימלא ויחתום על ידי מורשי החתימה מטעם המציע, ויגיש למזמין נוסח של הצעתו שיכלול את המסמכים והמידע שלהלן להוכחת תנאי הסף הרשומים לעיל:

1.3 אישור על רישום המציע כעוסק מורשה ו/או העתק תעודת התאגדות של המציע.

1.4 אישור רואה חשבון בדבר מצבו הכלכלי של המציע כמפורט ב **נספח 3 - תיאור כללי של המציע** למכרז זה.

1.5 רשימת לקוחות של המציע כמפורט בנספח **נספח 5 - רשימת לקוחות של המציע** למכרז זה.

- 1.6 צילום הרשאות וסיווגי המציע ו/או הקבלן מטעמו, פירוט ניסיונם של אנשי המקצוע בהתאם לסעיף וכמפורט בנספח 6 הרשאות, סיווגים ופירוט ניסיון אנשי מקצוע למכרז זה.
- 1.7 תיאור כללי של המציע בנספח 3 - תיאור כללי של המציע
- 1.8 מפרט דגם הפנל הסולרי. (יסומן כ"מפרט יצרן פנלים)"
- 1.9 מפרט דגם ממיר מתח. (יסומן כ"מפרט יצרן ממיר)"
- 1.10 יש לצרף את האישורים שלהלן לפי חוק עסקאות וגופים ציבוריים, תשל"ו-1976:
- 1.11 אישור מפקיד שומה מורשה, מרואה חשבון או מיועץ מס, המעיד על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976.
- 1.12 תצהיר מטעם המציע בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום, באישור עו"ד ועל פי הנוסח שנספח 7 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום.
- 1.13 תצהיר מטעם המציע בדבר היעדר הרשעות וחקירות פליליות באישור עו"ד ועל פי הנוסח שבנספח .
- 1.14 ערבות בנקאית להצעה, כמפורט בנספח 8 - נוסח ערבות בנקאית להצעה.
- 1.15 המציע יצרף את כלל הנספחים למכרז זה כשהם מלאים, חתומים על ידי רו"ח ו/או עו"ד (בהתאם לדרישה).
- 1.16 בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בית החולים שומר לעצמו את הזכות, על פי שיקול דעתו, לחקור ולדרוש כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, נסיונו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע השירותים נשוא מכרז זה. המציע יהיה חייב למסור לבית החולים את המידע/המסמכים להנחת דעתו. היה והמציע יסרב למסור מידע/מסמך כאמור, יהיה בית החולים רשאי להסיק מסקנות לפי ראות עיניו ואף לפסול את ההצעה.

- 1.17 **המסמכים בסעיפים לעיל יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וחווה ההתקשרות במסגרתו.**
- 1.18 **מובהר בזאת כי לועדת המכרזים יש את שיקול הדעת המלא לאפשר בכל שלב של המכרז הגשת מסמכים משלימים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.**
- 7. ערבויות:**
- 1.19 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית מקורית, אוטונומית, ע"ש המציע ולבקשתו, חתומה כדין, לטובת המזמין, בנוסח המצורף **בנספח 8 - נוסח ערבות בנקאית להצעה** למסמכי המכרז, על סך של **75,000 ₪** (להלן: "הערבות להצעה"). הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.
- 1.20 **הצעה שלא תצורף אליה ערבות, בנוסח המצורף כנספח 8 - נוסח ערבות בנקאית להצעה** למסמכי המכרז העונה על כל הדרישות המפורטות בסעיף ראשי זה תיפסל.
- 1.21 הערבות להצעה תוגש בתוך מעטפה סגורה נוספת שתוכנס לתוך מעטפת ההצעה ועליה יצוין **"ערבות עבור מכרז 22198232"**
- 1.22 המזמין רשאי לדרוש את הארכת תוקף הערבות להצעה למשך 120 ימים נוספים מעבר לכך, והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות. אי הארכת הערבות כנדרש תהווה עילה לחילוט הערבות ע"י בית החולים.
- 1.23 הערבות להצעה חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. קבעה המזמין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, כי להצעה לא צורפה ערבות בנקאית בהתאם לאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לפסול את אותה הצעה.
- 1.24 הערבות להצעה תשמש כביטחון לקיום ההצעה על ידי המציע ולמילוי כל התחייבויותיו כמפורט במכרז זה, במסמכיו ובהצעת המציע.
- 1.25 הערבות תהא אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת, על פי תנאיה, לחילוט על פי פנייה חד צדדית של המזמין.

- 1.26 המזמין יהא רשאית לחלט את הערבות, וזאת ע"י הצגת כתב הערבות בפני הבנק בכל מקרה בו המציע:
- 1.1.1 נהג במהלך המכרז בעורמה, תכסיסנות או חוסר ניקיון כפיים.
- 1.1.2 אחרי שנבחר כזוכה הוא חזר בו מהצעתו ו/או לא פעל על פי ההוראות הקבועות והתחייבויותיו לפי מסמכי מכרז זה.
- 1.27 מובהר כי באין חילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטיעונו של המזמין, וזאת מבלי לגרוע מזכותו ע"פ הסכם זה ו/או ע"פ דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לו.
- 1.28 המזמין ישיב את הערבות להצעה למציע אשר הצעתו התקבלה תוך 10 ימים מיום שהמציע יחתום על חוזה התקשרות המצורף למכרז זה ובכפוף לכך שימציא את **ערבות הביצוע** ויתר המסמכים הנדרשים בהתאם לתנאי החוזה. אם המציע שהצעתו התקבל לא ימלא את ההתחייבויות המפורטות בהצעת המציע כאמור במלואן ובמועדן תהיה המזמין רשאית לחלט ערבותו וסכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שיקבל המזמין, על נזקים שנגרמו לו בשל אי מילוי התחייבויות המציע ו/או במהלך ניהול המכרז. זאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או תרופה אחרת הנתונה למזמין.
- 1.29 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו במכרז, לאחר חתימת חוזה בין המזמין לבין הזוכה במכרז, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה במכרז.
- 1.30 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, על סך של **350,000 ₪** כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כל מסמכי חוזה ההתקשרות (להלן: "**ערבות הביצוע**").
- 1.31 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.
- 1.32 ערבות הביצוע תהיה בהתאם לנוסח הערבות הבנקאית המצורף להסכם זה כנספח ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. ערבות הביצוע תהיה בתוקף במשך כל תקופת ביצוע מכלול העבודות והשירותים וכו ובמשך תשעים (90) ימים לאחר תום השלמת ביצוע מכלול העבודות והשירותים. עם סיום ביצוע ההתקנה תיחשב ערבות הביצוע גם כערבות אחריות ובדק ותבטיח את התחייבויות הקבלן בתקופת האחריות והבדק למשך תרופה של 24 חודשים

ממועד השלמת ההתקנה והחיבור לרשת החשמל וכן את התחייבויותיו למתן שירותי התפעול והתחזוקה.

8. ביטוחים:

- 1.33 על המציע הזוכה יהיה לקיים, על חשבוננו, בכל תקופת הסכם ההתקשרות, פוליסות ביטוח כמפורט בנספח 9 - אישור קיום ביטוחים למכרז זה. הביטוחים ייערכו ע"י המציע הזוכה באמצעות חברת ביטוח מוכרת ובעלת מוניטין בישראל ועותק מהם יימסר למזמין כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.
- 1.34 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישת אישור קיום הביטוחים (נספח) יוגש במועד הגשת ההצעה בחתימת המבטח, אלא בחתימה וחתימת של המציע, המהווה אישור המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

9. הבהרות:

- 1.35 המזמין רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז הבהרות, שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח למציעים מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו המפורטות במסמכי המכרז (להלן: "הבהרות"), וזאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות הבהרה של מציעים שיופנו אליו בכתב.
- 1.36 שאלות הבהרה בקשר עם מסמכי המכרז ניתן יהיה להעביר – ראה בראש ההצעה.
- 1.37 עד השעה 12:00 לידי אורי אביגד באמצעות דוא"ל . uri@cleanenergy.co.il בנושא המייל יש לציין "פניה לקבלת הבהרות למכרז לשימוש בגגות ואו הקמת מערכות פוטוולטאיות בביה תהש 2021". באחריותם הבלעדית של המציעים לוודא טלפונית קבלת שאלותיהם בטלפון .
- 1.38 המזמין, על פי שיקול דעתו הבלעדי, יענה לשאלות הבהרה של מציעים אשר יישלחו בדוא"ל כאמור לעיל. מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יישלחו למציעים לכתובות הדוא"ל מהן נתקבלנה

- שאלות ההבהרה. במקביל, מסמכי הבהרות, ככל שיהיו, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמין.
- 1.39 יובהר כי בכל מקרה, באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן באמצעות אתר האינטרנט לעיל בכל הבהרה כאמור, ויראו בכל המציעים ככאלה המודעים בפועל לכל הודעת הבהרה למציעים שפורסמה באתר כאמור.
- 1.40 אי קבלת תשובות מצד המזמין לשאלות הבהרה לא תהווה עילה להארכת המועד להגשת הצעות.
- 1.41 לא התייחס המזמין לשאלות הבהרה עד למועד האחרון להגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המציע.
- 1.42 מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ועל כל מציע לצרף את כל מסמכי ההבהרות להצעה כשהם חתומים על ידו.
- 1.43 מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למציעים בעל פה, ורק מסמכי הבהרות שיפורסמו באתר האינטרנט של המזמין יחייבו אותו.
- 1.44 במקרה של סתירה בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז, יגבר האמור במסמכי ההבהרות.
- 1.45 במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור במסמך ההבהרה המאוחר יותר.
- 1.46 שאלות ההבהרה תוגשנה בקובץ word בלבד מבנה הבא:

מס' סידורי	הסעיף לגביו מתייחסת השאלה	השאלה

2. הצהרות הנדרשות מהמציע ומובנות מהשתתפותו

- 2.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי המציע קיבל את כל המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות, ובכלל זה את מהות העבודה נשוא מכרז זה, וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.
- 2.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 2.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 2.4 המזמין יהא רשאי לבחור זוכה למכרז זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וע"פ שיקולים כגון ניסיונו, יכולותיו המקצועיות, הפיננסיות וכיו"ב.
- 2.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 2.6 המציע מצהיר כי המחיר המוצע על ידו במכרז, הוא המחיר המלא המוצע לבית החולים ולא תהא לו אפשרות להפחית מהצעה זאת כתוצאה מייצור, אספקה, הובלה, הקמה, התקנה, חיבור, אחריות, ביטוח, אחזקה, רישוי, אגרות, היתרים, תקנים, כ"א, ציוד, אמצעים וכל הוצאה אחרת הכרוכה ביישום תוצאות המכרז.
- 2.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ויחליט המזמין כאמור שלא לבצע את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.
- 2.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה המזמין על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 2.9 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

2.10 בנוסף להצהרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המפורט

בנספח 10 א – התחייבות המציע והצעת המחיר במודל EPC

לכבוד

בית החולים תל השומר

א.ג.ג.

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____ נושא _____, נושא
במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")
ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____ נושא _____, נושא
במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/נו להצהיר את האמת וכי אם
לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתו זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

4. אנו מציעים שישולמו לנו בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים נשואי המכרז וכל מסמכי המכרז הסכומים ופרטי הפאנל המוצע הבאים:

סעיף	הצעת המציע
	עלות בש"ח ל 1 קילוואט DC מותקן ללא מע"מ
	שטח פאנל ב מ"ר
	תפוקת פאנל בואט
	דגרדציה שנתית באחוזים

מדד האיכות הכלכלית של ההצעה – לפי החישוב שהוצג ב 4.4.1

5. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 75,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
6. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכיותו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
7. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
8. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
9. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'.
10. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
11. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

12. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
13. המציע השתתף בסיור מציעים.
14. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
15. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
16. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
17. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
18. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
19. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
20. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
21. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
22. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
23. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.
24. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

25. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
26. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
27. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכוש הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
28. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
29. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
1. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
 2. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
- ב. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה.____
30. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
31. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
32. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
33. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.

34. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.

35. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.

36. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.

37. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

38. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מוסיג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה

עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

2.11 נספח 10 ב – התחייבות המציע והצעת המחיר

2.11 (להלן: "הצהרת המציע").

3. אופן הגשת ההצעות -

• אופן הגשת הצעות באמצעות תיבה דיגיטאלית –

את הצעות המחיר בצרוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש באופן דיגיטלי עפ"י קישור שיצורף למסמכי המכרז, אשר יפורסם באתר מנהל הרכש הממשלתי, לא יאוחר מתאריך: 13.12.2021 יום ב', שעה 11:00. למעט הערבות הבנקאית ועותק של הצעות המחיר על גביי דיסק און קי, אותם יש להגיש פיזית לתיבת מכרזים מס' 2 הנמצאת במערך מכרזים והתקשרויות ביתן 65, מרכז רפואי שיבא, תל השומר, לא יאוחר מהתאריך והמועד הנ"ל.

3.1 יש להגיש את ההצעה עד יום ב' 13.12.2021 שעה: 11:00

3.2 הצעה שלא תימסר אישית לתיבת המכרזים עד למועד ולשעה האמורים תיחשב כאילו לא הגיעה במועד ולא תקבל.

3.3 המציע יגיש את הצעתו בתוך מעטפה סגורה עליה ירשם "מכרז 22198232" אשר בתוכה 3 מעטפות

3.4 סגורות כמפורט להלן:

3.4.1 מעטפה ראשונה – עליה ירשם "מכרז 22198232 מסמכי המציע" תכיל את כל מסמכי המכרז ונספחיו, מהודקים, אשר יוכנסו חתומים בידי המציע ב- 2 עותקים זהים כאשר עותק אחד הינו המקור ויסומן "מקור" ועותק שני הינו העתק של העותק המקורי ויסומן "העתק". יודגש, כי אין להכניס למעטפה זו את הצעת המחיר של המשתתף.

מעטפה שניה – עליה ירשם "מכרז 22198232 הצעת מחיר" תכלול את טופס 3.4.2

הצעת המחיר של המשתתף במכרז המפורטת בנספח 10 א – התחייבות

המציע והצעת המחיר במודל EPC

לכבוד

בית החולים תל השומר

א.ג.ג.

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")
 ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם
 לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

39. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
40. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובהנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
41. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

42. אנו מציעים שישולמו לנו בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים נשואי המכרז וכל מסמכי המכרז הסכומים ופרטי הפאנל המוצע הבאים:

סעיף	הצעת המציע
	עלות בש"ח ל 1 קילוואט DC מותקן ללא מע"מ
	שטח פאנל ב מ"ר
	תפוקת פאנל בואט
	דגרדציה שנתית באחוזים

מדד האיכות הכלכלית של ההצעה – לפי החישוב שהוצג ב 4.4.1

43. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 75,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
44. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכיותו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
45. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
46. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
47. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'.
48. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
49. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

50. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
51. המציע השתתף בסיור מציעים.
52. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
53. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
54. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
55. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
56. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
57. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
58. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
59. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
60. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
61. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.
62. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

63. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
64. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
65. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכוש הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
66. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
67. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- ג. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 3. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
 4. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
 - ד. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה.---
68. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
69. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
70. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
71. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.

72. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.

73. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.

74. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.

75. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

76. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מוסיג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה

עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך	מספר רישיון	חתימה וחותמת
-------	-------------	--------------

- 3.4.3 **נספח 10 ב – התחייבות המציע והצעת המחיר**
- 3.4.3 , כשהיא חתומה, סגורה ומלאה כדבעי. במידה והמציע יגיש את הצעת המחיר שלא במעטפה סגורה ונפרדת משאר מסמכי המכרז, הצעתו תיפסל. המציע רשאי להגיש במעטפה זו הצעה אחת במודל EPC (10 א) ואו הצעה אחת במודל BOT (10 ב).
- 3.4.4 מעטפה שלישית – עליה ירשם "מכרז" **ערבות להצעה** תכלול את טופס הערבות להצעה של המשתתף במכרז המסומנת **כנספח 8 – נוסח ערבות בנקאית להצעה**, כאשר היא עומדת בדרישות הסעיפים לעיל.
- 3.5 על מציע לחתום על כל עמודי המכרז באמצעות מורשי החתימה מטעמו, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם. כמו כן, על המציע לדאוג לאימות חתימות על ידי עו"ד ו/או רו"ח במקומות הנדרשים.
- 3.6 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע, והן לא יוחזרו לו מכל סיבה שהיא .
- 3.7 הצעת / הצעות המציע
- 3.7.1 נספח 10 א – התחייבות המציע והצעת המחיר במודל EPC
- לכבוד
- בית החולים תל השומר
- א.ג.נ.
- הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")
 ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____
 במשרת _____, במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/נו להצהיר את האמת וכי אם
 לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

77. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
78. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובהנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
79. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהייה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

80. אנו מציעים שישולמו לנו בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים נשואי המכרז וכל מסמכי המכרז הסכומים ופרטי הפאנל המוצע הבאים:

סעיף	הצעת המציע
	עלות בש"ח ל 1 קילוואט DC מותקן ללא מע"מ
	שטח פאנל ב מ"ר
	תפוקת פאנל בואט
	דגרדציה שנתית באחוזים

מדד האיכות הכלכלית של ההצעה – לפי החישוב שהוצג ב 4.4.1

81. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 75,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
82. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכיותו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
83. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
84. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
85. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי'.
86. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
87. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

88. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
89. המציע השתתף בסיור מציעים.
90. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
91. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
92. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
93. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
94. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
95. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
96. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
97. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
98. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
99. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.

100. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
101. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
102. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרזו אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
103. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל הומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
104. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
105. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- ה. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
5. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
6. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
- ו. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה __.
106. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
107. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
108. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

109. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
110. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
111. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.
112. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.
113. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
114. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
 אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
 עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
 וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____,
 ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
 המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של
 אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

- 3.7.2 **נספח 10 ב – התחייבות המציע והצעת המחיר**
- 3.7.2 תכלול : עלות בש"ח לכל קילוואט DC מותקן ללא מע"מ , גודל הפאנל, תפוקת הפנאל ושעור הדגרדציה השנתית של הפנל (ראה טבלה מטה).
- 3.7.3 התשלום לזוכה עבור כל גג יהיה מכפלת העלות ל Kwp כפי שרשמה בהצעה כפול- ההספק ב Kwp שהותקן בפועל.
- 3.7.4 לפני תחילת שלב ההקמה – על הזוכה לקבל אישור בכתב מהמזמין לתכנון המפורט של כל מערכות ה PV שיוקמו תחת המכרז.
- 3.7.5 ההספק השנתי המינימאלי של המתקן לא יפחת מ-95% מהתפוקה המוצגת על פי דו"ח PVSYST אשר מחשב את תפוקת המערכת לכל שנת תחזוקה ואושרה על ידי המזמין, לפי קילוואט שהותקן בפועל (להלן "ההספק השנתי המינימאלי").

3.7.6 **בנספח 10 א – התחייבות המציע והצעת המחיר במודל EPC**

לכבוד

בית החולים תל השומר

א.ג.נ.

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא

במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")

ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא

במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרת/הוזהרנו כי עלי/נו להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

115. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
116. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובהנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
117. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

118. אנו מציעים שישולמו לנו בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים נשואי המכרז וכל מסמכי המכרז הסכומים ופרטי הפאנל המוצע הבאים:

סעיף	הצעת המציע
	עלות בש"ח ל 1 קילוואט DC מותקן ללא מע"מ
	שטח פאנל ב מ"ר
	תפוקת פאנל בואט
	דגרדציה שנתית באחוזים

מדד האיכות הכלכלית של ההצעה – לפי החישוב שהוצג ב 4.4.1

119. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 75,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
120. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחזוזה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכיייתו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
121. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
122. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
123. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי.
124. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
125. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

126. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
127. המציע השתתף בסיור מציעים.
128. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
129. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
130. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
131. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
132. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
133. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
134. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
135. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
136. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
137. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.

138. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
139. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
140. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרזו אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
141. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל הומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
142. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
143. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 ז. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 7. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
 8. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
 ח. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה ____.
144. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
145. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
146. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

147. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
148. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
149. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.
150. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.
151. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
152. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
 אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
 עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
 וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____,
 ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
 המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של
 אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

- 3.7.7 **נספח 10 ב – התחייבות המציע והצעת המחיר**
- 3.7.7 תכלול את מחיר השימוש השנתי לכל אחד מ 3 הגגות שהמציע מציע.
- 3.8 ליד כל תיקון במסמכי המכרז, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 3.9 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הגבוה מבין השניים.
4. קריטריונים לבדיקת הצעות במודל EPC ו BOT
- 4.1 שלב א' - בדיקת עמידה בתנאי הסף.
- בדיקת התנאים המוקדמים (תנאי סף) - כל הצעה תיבדק מול הדרישות המפורטות בסעיפים "תנאי סף להשתתפות במכרז" ו- "מסמכים נדרשים להוכחת עמידה בתנאי הסף שעל המציע לצרף להצעתו". במידה וימצא כי חסרים פרטים או מסמכים ביחס לתנאי הסף, וועדת המכרזים תהא רשאית לשקול את האפשרות לבקש השלמת הפרטים, בכפוף להוראות הדין ביחס לפגמים טכניים ו/או מהותיים ולהוראות מסמכי המכרז. הצעה שבסופו של דבר תמצא, כי אינה עומדת בתנאי הסף, תיפסל ולא תידון כלל בשלבים הבאים.
- 4.2 שלב ב' - בדיקת איכות המציע - 20% מהציון הסופי.
- איכות המציעים (גם במודל BOT וגם במודל EPC) תיבדק על פי הקריטריונים המפורטים להלן:
- למען הספר ספק על המציעים לשים לב כי ההיקפים המינימאליים שהוגדרו בדרישות הסף די בהם לבדיקת "שלב א' - עמידת ההצעה בתנאי הסף", אך אין די בהם לבדיקת שלב ב', "איכות ההצעה". לכן, על המציע, במקרים הרלוונטיים, לפרט היקפים

ופעילות מעבר למינימום הנדרש בתנאי הסף, על פי הנדרש במכרז ונספח 5 -

רשימת לקוחות של המציע שצורף למכרז. זאת, מאחר שבסעיפים הרלוונטיים

ייתן ציון בהתאם להיקף ו/או לגודל.

ציון האיכות יחושב על-פי הקריטריונים הבאים.

ניקוד מרבי ב [%]	קריטריון לבחירת מציע – שלב ב , איכות המציעים
%60	המלצות אודות המציע בהקמת מערכות: המזמין יתקשר עם 3 ממליצים של המציע לקבלת מענה לשאלות הבאות: איכות ההתקנה, ושביעות כללית של הממליץ. כל המלצה תזכה למקסימום ניקוד של 20%
%40	ניסיון המציע בתחזוקת מערכות: בגין כל 1 מגהוואט מותקנים שבבעלות המציע - יתקבלו 10% עד למקסימום של 40% .

4.3 שלב ג' - בדיקת המחיר: 80% מהציון הסופי.

בשלב זה תיפתח המעטפות של הצעות המחיר שהציעו המציעים ב

נספח 10 א – התחייבות המציע והצעת המחיר במודל EPC

לכבוד

בית החולים תל השומר

א.ג.ג.

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")
 ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם
 לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

153. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל
 נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות
 ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
154. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים
 האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובחנתי
 את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך
 לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
155. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע
 השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה
 להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או
 טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

156. אנו מציעים שישולמו לנו בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים נשואי המכרז וכל מסמכי המכרז הסכומים ופרטי הפאנל המוצע הבאים:

סעיף	הצעת המציע
	עלות בש"ח ל 1 קילוואט DC מותקן ללא מע"מ
	שטח פאנל ב מ"ר
	תפוקת פאנל בואט
	דגרדציה שנתית באחוזים

מדד האיכות הכלכלית של ההצעה – לפי החישוב שהוצג ב 4.4.1

157. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 75,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
158. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחזרה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכיייתו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
159. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
160. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
161. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי.
162. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
163. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

164. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
165. המציע השתתף בסיור מציעים.
166. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
167. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
168. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
169. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
170. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
171. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
172. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
173. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
174. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
175. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.

176. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
177. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
178. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרזו אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
179. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל הומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
180. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
181. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- ט. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
9. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
10. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
- י. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה.
182. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
183. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
184. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

185. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
186. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
187. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.
188. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.
189. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
190. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
 אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
 עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
 וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____,
 ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
 המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של
 אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

4.4 נספח 10 ב – התחייבות המציע והצעת המחיר

4.4 שניתנו על גבי נספחים אלו.

4.4.1 בדיקת המחיר להצעה במודל EPC (שלוש דוגמאות לשלוש הצעות

(שונות)

		דוגמת הצעה 3	דוגמת הצעה 2	דוגמת הצעה 1		
עלות kwp	P	3,000	3,250	2,900	נח	הצעת מציע
שטח פנל	S	2.19	2.00	2.16	מ"ר	הצעת מציע
תפוקת פנל	W	445	400	400	ואט	הצעת מציע
דגרדציה שנתית	D	0.60%	0.60%	0.60%		הצעת מציע
שעות שמש	H	1,650	1,650	1,650	שעות	קבוע
הספק למ"ר	W/S	203	200	185	ואט	נוסחה
תפוקה לשנה למ"ר ללא דגרדציה	$H*(W/1000)/S$	335	330	306	ואט שעה	נוסחה
תפוקה ל 25 שנה ל Kwp 1	$H*(((1-D)^{25}-1)/(-D))$	38,412	38,412	38,412	קווט"ש	נוסחה
תפוקה ל 25 שנה ל Kwp 1	$P25=H*(((1-D)^{25}-1)/(-D))/1000$	38.41	38.41	38.41	מגהואט שעה	נוסחה
תפוקה ל 25 שנה ל 1 מ"ר	$P25Mr=P25/((1000/W)*S)$	7.81	7.68	7.11	מגהואט שעה	נוסחה
עלות למ"ר	$PMr=P/((1000/W)*S)$	609.59	650.00	537.04	נח	נוסחה
עלות למגה ואט שעה	$PMr/P25Mr$	78	85	75	נח	נוסחה
מדד האיכות הכלכלית של ההצעה	תפוקה ל 25 שנה ל 1 מ"ר חלקי עלות למגה ואט שעה	0.0999	0.0908	0.0942		נוסחה
תרומת ההצעה לשכלול הזוכה במכרז	מדד האיכות הכלכלית של הצעה חלקי מדד האיכות הכלכלית של ההצעה הזוכה	100%	91%	94.3%		
	ההצעה המנצחת במחיר					

4.4.2 בדיקת המחיר במודל BOT

		הצעה 3	הצעה 2	הצעה 1		BOT
הצעת מציע	נח	215,000	205,000	200,000		סך תמורה שנתית לכל 3 הגגות
		100%	97%	93%	הצעה חלקי ההצעה הזוכה	תרומת ההצעה לשכלול הזוכה במכרז
		ההצעה המנצחת במחיר				

4.5 שלב ד' - ציון סופי הציון הסופי יקבע באופן הבא: ציון סופי = 20% * ציון איכות + 80% * ציון מחיר.

4.6 כל ההצעות במודל EPC שיוגשו ע"ג נספח 10א יבחנו ויתוחרו ביניהם לפי הציון הסופי של כל הצעה (ראה 4.5, בצורה דומה כל ההצעות במודל BOT שיוגשו ע"ג נספח 10ב יבחנו ויתוחרו ביניהם לפי הציון הסופי של כל הצעה (ראה 4.5))

4.7 המזמין יבחן את שתי ההצעות המובילות, אחת בכל מודל (BOT ו EPC) ויבחר את המודל המועדף מבין השניים.

4.8 המזמין יהא רשאי לבחור זוכה למכרז זה לפי שיקול דעתו הבלעדי וע"פ שיקולים כגון ניסיונו, יכולותיו המקצועיות, הפיננסיות וכיו"ב. בית החולים רשאי לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת בית החולים מונע הערכת ההצעה כנדרש.

4.9 כמו כן, רשאי בית החולים לפסול הצעות החורגות מהאומדן שקבע.

4.10 למזמין שמורה הזכות לפנות במהלך בדיקת ההצעות אל המציעים (כולם או חלקם) כדי לקבל הבהרות או כדי להסיר אי בהירויות, ו/או לבקר במתקני המציע ו/או באתרים בהם ביצע עבודות ולזמן לראיון נוסף מי מהמציעים, שימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי..

- 4.11 בית החולים אינו מתחייב לקבל את ההצעה בעלת הניקוד הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כמו כן יהיה רשאי לנהל מו"מ עם המתמודדים במכרז בהתאם לתקנה 7(א) ו/או לקיים הליך תחרותי נוסף בהתאם לתקנה 17ה' לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (היה והפער הכספי או בניקוד המשוקלל בין ההצעות המובילות יהיה קטן מ-20% או תהיה חריגה מהאומדן שנקבע) וכן, שומר המזמין לעצמו את הזכות לפצל את העבודה בין מספר מציעים.
- 4.12 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הזוכה") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו למזמין, כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת המזמין לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא למזמין במעמד החזרת ההסכם החתום כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה כמפורט בנספח 12 – **נוסח ערבות בנקאית לביצוע** לחוזה ההתקשרות (להלן: "ערבות הביצוע") ואישור קיום ביטוחים (**נספח 9 - אישור קיום ביטוחים**) בהתאם לחוזה.
- 4.13 למציעים אשר לא זכו במכרז תישלח הודעה בכתב באשר לאי זכייתם.
- 4.14 בהודעה בכתב שתימסר לזוכה על זכייתו, יקבע מועד תחילת ההתקשרות ועד למועד זה על הזוכה להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה, וכל זאת לא יאוחר מ-30 יום ממועד ההודעה על זכייתו.
- 4.15 ועדת המכרזים רשאית להודיע, על מציע נוסף (מעבר לזוכה) ככשיר לזכייה (להלן - "הכשיר השני"). המזמין רשאי להתקשר בהסכם עם הכשיר השני במקרה בו יתברר כי הזוכה איננו מסוגל או איננו מתכוון לעמוד בתנאי המכרז ו/או ההסכם.
- 4.16 המציע יתחייב בכתב לשמור סודיות, לא להעביר, להודיע, למסור כל ידיעה שתגיע אליו אגב או בקשר עם ביצוע ההתקשרות נשוא מכרז זה, לפני תחילתו או לאחר מכן. יודגש כי אי שמירה על על האמור מהווה עבירה על חוק העונשין, סעיף 118 – התשל"ז 1977.

4.17 בהגישו את הצעתו רואים את המציע כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמך זה. כן רואים את המציע כמי שבחן, בדק וברר את כל התנאים והנתונים הקשורים במכרז זה ואת כל התנאים לביצוע העבודות, לרבות את מאפייני האתרים, טיבם, צורתם, שטחם, מיקומם, את דרכי הגישה אליהם, מצב הגגות ובפרט מצב האיטום, התאמתם לביצוע הפרויקט, את תנאי העבודה ובפרט ביחס למידות המערכת, העשויים להשפיע על ביצוע הפרויקט על פי הסכם זה; לרבות כל ההתחייבויות אשר נטל על עצמו במסגרת הסכם ואת כל ההוצאות והתשלומים הכרוכים במילוי התחייבויותיו, לרבות הוצאת היתרי בנייה ככל שידרשו, טופס 4 מאת הועדה האיזורית, אישורים מול חברת החשמל, אישורי קרינה וכל אישור אחר הנדרש לחיבור המתקן, וכי המחיר שהוצע על-ידו במכרז והתמורה המוסכמת בהסכם זה מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת מלאה ומושלמת לביצוע כלל התחייבויותיו בהסכם ובמכרז זה.

5. שינויים והסתייגויות

- 5.1 לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שייעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות:
- 5.1.1 לפסול או לדחות את הצעתו של המציע.
- 5.1.2 לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל.
- 5.1.3 לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה.

6. עיון בהצעת הזוכה

- 6.1 בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה.
- 6.2 במידה והמציע סבור כי פרטים בהצעתו מהווים סודות מקצועיות או מסחריות שלגביהם שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים, עליו לפרט

במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים ואת הנימוקים לכך. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהא בשיקול דעת וועדת המכרזים של המזמין בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המזמין בגין כל החלטה בנדון.

- 6.3 סימון חלקים בהצעה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה בהצעה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים, ומכאן שהמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.
- 6.4 יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.
- 6.5 עיון במסמכי המכרז יעשה בהתאם לחוק חובת המכרזים, ולאחר תאום מראש עם וועדת המכרזים.

7. שוויון בהצעות

- 7.1 במקרה של שוויון בהצעות תינתן עדיפות ל"עסק בשליטת אישה", רק במידה שהוגש תצהיר רלבנטי, כמשמעותו בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, מטעם המציע.
- 7.2 "עסק בשליטת אישה" להצעה אשר מתקיים בה האמור בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, כלומר שהוגשה ע"י עסק – בשליטת אישה, יצורפו אישור רואה חשבון ותצהיר כנדרש עפ"י חוק.
- 7.3 במקרה ולא תוגש הצעה מטעם "עסק בשליטת אישה", נתון שיקול הדעת המוחלט והבלעדי למזמין, לקבוע, במקרה של שוויון בהצעות, האם לערוך הליך התמחרות נוסף (Best & Final), או האם לנקוט באופן אחר על מנת להשיג את מירב היתרונות למזמין.

8. תוקף ההצעה

- 8.1 ההצעה תהיה בתוקף במשך 9 חודשים מהמועד האחרון להגשת הצעות.
- 8.2 תוקף ההצעה יוארך ב- 4 חודשים נוספים עפ"י דרישת המזמין, בהודעה מוקדמת של המזמין אל המציעים עד 10 ימים לפני פקיעת ההצעה.
- 8.3 ימצא המשתתף במכרז סתירות, שגיאות, אי התאמות, או שיהיו לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף, או פרט, עליו להודיע על כך בכתב למחלקת מכרזים והתקשרויות בבית חולים שיבא, טרם להגשת הצעתו.
- 8.4 מובהר בזאת כי אין לראות במכרז זה משום התחייבות כלשהי של בית החולים להזמין את העבודות והשירותים המפורטים במכרז.

9. הגדרות

"בית החולים" – בית חולים שיבא.

"הוועדה" – ועדת המכרזים של בית החולים או כל ועדה אחרת שבסמכותה לבחון את ההצעות ולהחליט על הזוכה במכרז.

10. תנאים כללים

בבחירת ההצעה ועדת המכרזים רשאית לנהוג ע"פ תקנה מס' 22 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן: "תקנות חוק חובת המכרזים") הקובעות כי אמות המידה לבחירת ההצעה המעניקה את מירב היתרונות לעורך המכרז הן אלה:

10.1 המחיר המוצע או המבוקש לעניין.

10.2 איכות הטובין, העבודה או השירות המוצעים והתאמתם לעורך המכרז.

10.3 אמינותו של המציע, כישוריו, ניסיונו, מומחיותו ותחומי התמחותו.

10.4 המלצות אודות המציע, אם נדרשו לפי תנאי המכרז, מידת שביעות הרצון מאופן ביצועו מהתקשרויות קודמות.

אין אנו מתחייבים לקבל ההצעה הזולה ביותר, או כל חלק ממנה, או כל הצעה שהיא. אנו רשאים לפצל את ההזמנה בין מספר ספקים, וכן אנו רשאים לבטל המכרז או להרחיב או לצמצם את היקפו בגלל סיבות תקציביות ו/או מנהליות ו/או אירגוניות.

על המציע לצרף את כל המסמכים הנזכרים בתנאי המכרז וכן לחתום על מסמכי ההצעה המצורפים למסמך זה.

בית החולים רשאי לפצל את היקף ההתקשרות בין המשתתפים במכרז, ע"פ שיקול דעתו.

הכמויות המצוינות במסמכי המכרז הן לצורך אומדן בלבד לצורך קבלת החלטות בית החולים בקשר להצעת המשתתף במכרז.

מחירי ההנחה/היחידה יישארו בתוקף לכל תקופת החוזה.

בית החולים ו/או הוועדה תהא רשאית לדרוש מהמשתתפים במכרז ו/או חלקם השלמת מסמכי ו/או מידע חסר ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המשתתף במכרז והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

על המשתתף במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו 1976. האישור יכול שיהא מופק באמצעות מאגר המידע של רשות המיסים.

לאישור זה תצורף הצהרת המשתתף המאמתת את פרטי האישור.

על המשתתף במכרז לציין מהו מעמדו המשפטי - טופס הצהרה על מעמד משפטי מצורף כנספח למסמכי המכרז, מקרה של תאגיד או שותפות יצורף אישור (דו"ח) מאת רשם החברות.

על המשתתף במכרז לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בפרק – הקריטריונים לקבלת הצעות.

לפרטים נוספים ניתן לפנות למר אורי אביגד, בכתובת דוא"ל uri@cleanenergy.co.il

המזמין רשאי לדרוש ממציעים שנבחרו ככשיר שני או שלישי, ככל שייבחרו, עם מתן ההודעה על בחירתם ככשיר שני או שלישי, להאריך את תוקף הצעותיהם למשך תקופה שלא תעלה על שמונה חודשים מיום פרסום הזוכה במכרז, והמציעים יהיו חייבים במקרה כזה להאריך את תוקף הצעותיהם.

נספח 1 - רשימת גגות

#	מבנה	הערכת שטח מ"ר
1	גג ילדים	3,500
2	גג עיניים	1,500
3	גג מרכז לוגיסטי	2,500
	סה"כ	7,500

נספח 2 מפרט טכני ואופן התקנה

1. כללי:
- 1.1 כל התחברות למערכת החשמל של בית החולים תעשה באישור בכתב, בתאום ובליוי נציג בית החולים.
- 1.2 היזם הזוכה יתאם עם נציג בית החולים, מנהל האתר ו/או נציגו מראש בדבר כניסה למתחם האתר לביצוע כל עבודה ולרבות תחזוקת המערכת.
- 1.3 היזם יפנה מהגג פסולת וציוד שאין בו צורך ע"פ הנחיית נציג בית החולים.
- 1.4 במידה וקיימים על הגג מעבי מזגנים המפריעים להתקנת המערכת, על היזם להזיזם בהתאם להנחיות יועץ מיזוג אוויר ובאישור נציג בית החולים. בגמר העתקתם ובדיקתם, היזם ייתן אחריות לחצי שנה.
- 1.5 שינוע ציוד על הגג ייעשה ע"י עגלה עם גלגלי אוויר או פתרון אחר ובלבד שלא ייפגע איטום הגג.
- 1.6 כל הציוד יונף לגג עם מנוף בכושר הנפה מתאים, יונח על גבי משטחים חלקים, ויפוזר על הגג בהתאם להנחיות קונסטרוקטור של היזם. על היזם לוודא נגישות המנוף לאתר העבודה.
- 1.7 כל חומר פלסטי או בידוד פלסטי כגון ארונות וקופסאות חשמל וכבילה יהיו מוגנים מקרינת השמש.
- 1.8 הקבלן ינקוט בכל האמצעים הנדרשים ע"מ להבטיח את יציבות הגג ועיגון המערכת אליו. היזם ידאג לכך שגם במזג אוויר לא צפוי וסוער, לא יתנתקו אלמנטים, ויהוו בעיה בטיחותית לסביבה. בסיום ההתקנה, ינפיק היזם אישור של מהנדס קונסטרוקציה אשר מאשר את יציבות הגג, ואת ההתקנה באופן תקני וסופי.
- 1.9 יש לשמור על ניקיון האתר בצורה רציפה במהלך ובתום ביצוע עבודות ההקמה.
- 1.10 בתום ההתקנה יזמין היזם את המפקח לבדיקה סופית של המערכת. רק לאחר אישור המפקח, יפעל היזם לבדיקת המערכת ע"י בודק ח"ח. לאחר אישור חברת חשמל, יפעל הקבלן לקבל את כל ההיתרים והאישורים הדרושים לחיבור המערכת לרשת החשמל

- 1.11 יש להתקין כננת קבועה על הגג כך שהרמת הציוד לגג תתבצע בצורה בטיחותית.
- 1.12 יש לעמוד בדרישות כיבוי אש ע"פ תקנות משרד הבריאות והוראות כיבוי אש.
2. תכנון
- 2.1 היזם ימסור לבדיקה לפני ביצוע העבודה את כל התכניות המפורטות להלן:
- 2.1.1 תכנית מיקומים – סימון המבנה, תוואי, נקודות פריקת ציוד, מיקום ממירים, מונה ייצור, ארונות חשמל.
- 2.1.2 תכנית פריסת פנלים.
- 2.1.3 תכנית קונסטרוקציה הכוללת פרטי חיבור לגג.
- 2.1.4 תכנית חד קווית DC ו AC.
- 2.1.5 תכנית הארקות הכוללת מיקומי פה"פ.
- 2.1.6 תכנית תוואי תעלות הכוללת מיקומי קופסאות.
- 2.1.7 תכנית תשתית.
- 2.1.8 תכנית מיקום והצבת ממירים.
- 2.1.9 תכנית ארונות חשמל.
- 2.1.10 תכנית מסגרות הכוללת כלובי ממירים וסולמות.
- 2.1.11 תכנית מיקום מדרכים במידת הצורך.
- 2.1.12 מפרטי פנלים וממירים.
- 2.1.13 לוח התקנה.
- 2.2 יאשר מחדש מראש ובכתב כל שינוי בתכנית שאושרה ע"י היועץ הטכני של המזמין.
- 2.3 בגמר התקנה תוגשנה לבית החולים תיק תכניות מלא AS MADE

3. **סטנדרטים מנחים לתכנון, התקנה והפעלת המערכות – תנאי סף .**
- 3.1 תקנים טכניים
- 3.2 תקנים כלליים: לוחות חשמל מיצרנים בעלי תו תקן ISO 9002 - ו- ISO 9000 ברמת אטימות 65-. IP ציוד ומערכות חשמל פי דרישות חברת חשמל לישראל (חח"י), תקנות משק החשמל וחוק החשמל בארץ. עמידה בתקנים ישראלים רלוונטיים (כמו 414 , 466 , 728 , 918 , 1173 , 1220 , 61439 (מחליף 1419 , 1516) וכל תקן אחר הנדרש על פי היישום.
4. **מיקום מכלולים**
- 4.1 הממירים ימוקמו על פי הנחיות משרד איכות הסביבה ו/או משרד הבריאות בעניין מרחקי בטיחות של ממירים ממקום שהות קבע של בני אדם, ועל פי תקני חברת חשמל וכו'!
- 4.2 הממירים ימוקמו במקום נגיש ובהתאם לתכנון שהוצג ובאישור חח"י, בתוך כלוב ייעודי ועל במה ייעודית במידת הצורך, שתיבנה לצורך כך ע"י הקבלן. הכלוב יהיה נעול במנעול רתק, מוגן מפני גניבות, מקורה והממירים לא יהיו חשופים לשמש.
- 4.3 קופסאות חיבור מערכי הפנלים יותקנו במקום מוצל או תחת הפנלים.
5. **פנלים פוטו וולטאיים - - תנאי סף .**
- 5.1 הצעת המציע תכלול פנלים סולארים המאושרים לשימוש ע"י חח"י, מכון התקנים והגוף המממן בהספק מינימאלי של 440. wp
- 5.2 הפנלים יהיו ברמת סיווג Tier 1 עפ"י בלומברג.
- 5.3 הפנל המוצע נדרש לעמידה בתקנים IEC61215 ו- IEC61730 - על המציע לציין בהצעתו את זהות ספק הפנלים.
- 5.4 פנלים מאושרים על ידי חברת החשמל.

- 5.5 הפנל יתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.
- 5.6 ליצרן הפנלים ולמוצריהם ישנו כיסוי ביטוחי בינלאומי מוכר לפנלים (אחריות מוצר) כדוגמת הכיסוי הביטוחי הניתן ע"י חברת "Power Guard" לתקופה של לפחות 20 שנה בכל הנוגע לאחריות היצרן באופן שהביטוח יחול גם במקרה שהיצרן יחדל להתקיים לאחר אספקת הפנלים.
- 5.7 אישור יצרן הפנלים על PID Free.
- 5.8 לפנלים יהיה טולרנס חיובי בלבד.
- 5.9 דרישת מינימום לנצילות הפנל המוצע הינה 15.7%.
- 5.10 טכנולוגית הפנל Mono Crystalline או Poly Crystalline.
- 5.11 מקדם ירידת הספק לטמפרטורה קטן מ $0.42\% / ^\circ C$.
- 5.12 אחריות לתפוקה ליניארית למשך 25 שנה, אחריות מוצר מינימום למשך 10 שנים, לפחות 80% לאחר 25 שנה.
6. ממירים מסוג Solaredge – תנאי סף .
- 6.1 ממירים: עומדים בתקני TUV , DVE 0126-1-1 , CE נושאים אישור מכון התקנים הישראלי.
- 6.2 מותאמים להתקנה חיצונית IP54 (או יותר) או לחילופין יותקנו בחדר סגור ו/או בארונות אטומים.
- 6.3 גובה התקנה – 200-50 ס"מ ממשטח הטיפול. בהתאם לחוק חשמל באישור המפקח לאחר הצגת תוכניות.
- 6.4 ממירים מאושרים לשימוש ע"י הח"י , מכון התקנים והגוף המממן.
- 6.5 הממירים יהיו מדגם תלת פאזי.
- 6.6 נצילות הממיר שווה או גדולה מ 98%-
- 6.7 הממיר מתאים לתנאי הסביבה הקיימים באתר המיועד להקמה.

- 6.8 הממירים יותקנו על גבי קונסטרוקציית ברזל מגלוון או פח מגלוון ו / או כלובים סגורים כולל מנגנון נעילה בהתאם לאופי האתר, הוראות היצרן, דרישות הביטוח וחברת החשמל/המחלק.
- 6.9 אחריות היצרן למינימום 5 שנים (או 12 שנים לממיר SE)
- 6.10 הממיר הינו בעל יכולת לכיול מקדם הספק של עד $\cos\phi=1$.
7. קונסטרוקציה ומסגרות.
- 7.1 הקונסטרוקציה תעמוד בכל התקנים הישראליים הרלוונטיים כולל ת"י 414, ת"י 412 ות"י 109.
- 7.2 טרם תחילת העבודות, במידת הצורך ובהתאם להוראות עבודה בגובה, יותקן על הגג קו חיים תיקני ויפרסו מדרכי עבודה.
- 7.3 הקבלן לא יבצע על הגג כל חיתוך/ריתוך/השחזה או כל פעולה אחרת שעלולה לפגוע בטיב הגג.
- 7.4 קיר ממירים + כלוב ממירים מסורג ברזל מגלוון מאסיבי שינעל במנעול רתק 16 מ"מ
- 7.5 התכנון, הפיקוח והאישור הסופי של הקונסטרוקציה (המערכת הנושאת) ייעשה על ידי קונסטרוקטור מורשה מטעם הקבלן ובהתאם לכל התקנים והנחיות הבטיחות. עמידת המערכת ברוחות של עד 120 קמ"ש.
- 7.6 מרחקים בין המשולשים יתאימו לעובי/רוחב הקושרת כך שלא תתקבל 'בטן' בין המשולשים.
- 7.7 הקונסטרוקציה תתוקן בגובה של 40 ס"מ לפחות ממפלס הגג כך שניתן יהיה לאטום את הגג ללא פירוק המערכת.
- 7.8 עבור גגות איסכורית: המערכת הנושאת תתחבר לשלד המבנה ע"ג הגל העליון של האיסכורית כאשר רצועת DM תפריד בין הפרטים לגג עצמו.
- 7.9 עבור גגות בטון: המערכת הנושאת תתחבר אל משקולות בטון אשר יונחו בצורה מסודרת ע"ג יריעות בטומניות. היריעות יהיו רחבות ממשקולות הבטון בכ 5 ס"מ מכל כיוון.
- 7.10 תכנון וביצוע המערכת הנושאת יותאמו לאורך חיים של 25 שנה לפחות כולל כל המרכיבים תוך הדגש על מניעת קורוזיה במתקנים, בבסיסים ובמחברים.

- 7.11 הקבלן יתכנן את המתקנים כך שיאפשר פירוקם בתום תקופת הסכם השימוש ו/או פירוקם והתקנתם מחדש (במקרה של צורך בטיפול באיטום הגג).
- 7.12 התקנת המתקנים ע"ג הגגות תבוצע ללא פגיעה בגג או בקונסטרוקציה הקיימת בכל היבט שהוא למעט קידוחים לשם התקנת הקונסטרוקציה במקרה בו הגג הוא איסכורית.
- 7.13 התכנון, הביצוע והתחזוקה של כל המתקנים לא יפגעו באיטום הגגות. כל פגיעה באיטום תתוקן לאלתר ע"י הספק/הקבלן.
- 7.14 הקבלן יתקין סולמות עליה לגג תקינים בעלי מנגנון נעילה וחופת מגן, יהיו עשויים מברזל מגולוון. שלב ראשון של הסולם בגובה 2.2 מ' יהיה ניתן לשליפה. מיקום הסולמות יתואם עם נציג האתר בו מותקנת המערכת.
- 7.15 לפני כל חיבור אום של בורג תתווסף שייבה קפיץ.
- 7.16 הקבלן יכסה בצבע עשיר אבץ כל ריתוך ו/או במתכות אשר גיליונם נפגע.
- 7.17 עבור גג איסכורית: מדרכים קבועים יהיו עשויים מאלומיניום.
- 7.18 אחריות לטיב איטום הגג ע"פ חוזה ההתקשרות ולכל תקופת ההתקשרות.
- 7.19 הקבלן יציג אישור קונסטרוקטור עם סיום ההקמה המאשר את אופן ההתקנה בפועל.
8. חשמל
- 8.1 **בצד ה- DC (בין התאים הפוטו-וולטאים לממירים) - תנאי סף**
- 8.1.1 כבלי DC שימוש בכבל גמיש בעל בידוד כפול, בעלי הגנת UV הכבלים בעלי תקינה TUV ו TVE עמידים בטמפרטורה של $1200^{\circ}C$ הכבלים יהיו בחתך מינימאלי של 6 מ"ר ושלמים לכל אורכם.
- 8.1.2 תעלות רשת להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש בכל מקום שהן חשופות אל השמש.
- 8.1.3 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכבל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.

- 8.1.4 הפסדי הולכה בצד ה , DC 1% -יחושבו בטמפרטורה של 70 ° C
- 8.1.5 הארקת תעלות – ראה סעיף הארקות.
- 8.2 בצד ה AC – תנאי סף**
- 8.2.1 כבלי AC יהיו מסוג XLPE נחושת (N2XY או מאלומיניום (NA2XY) בעלי ת"י 1516 . הכבלים יהיו כבלים חד גידיים ו \ או רב גידיים בעלי חתך כבל עגול. כבלי החשמל יהיו שלמים לכל אורכם.
- 8.2.2 מפסקי : AC בצמוד לממיר (בארון איסוף ממירים), במא"ז ט"מ ארבע-קוטבי של יצרן עם תו תקן ישראלי.
- 8.2.3 תעלות להובלת הכבלים יהיו מכוסות ומוגנות מהשמש לכל אורכן.
- 8.2.4 בכל מקום שהכבילה חשופה ו/או בכל פנייה של תעלה ו/או בכל מקום שבו יש חשש שכל יינזק יש להשחיל ולבודד עם צנרת מתאימה.
- 8.2.5 הגנה מפני נחשולי מתח מסוג Class II לצד . AC הגנות ברקים ומתחי יתר בכל ארון איסוף ממירים.
- 8.2.6 חפירה והטמנה של כבלי הזנה על פי חוקי חשמל.
- 8.2.7 הפסדי הולכה בצד ה 1% AC -יחושבו בטמפרטורה של 70 ° C
- 8.3 לוחות חשמל יורכבו בהתאם לת"י 61439 וחוק החשמל ויתוכננו לעמידה בזרם קצר תואם למתקן.
- 8.4 ארונות החשמל יותקנו במקום מוצל.
- 8.5 יש לסדר כבילה בתוך ארונות החשמל בצורה אסתטית, לסמנם במגמה לאפשר זיהויים בקלות.
- 9. הארקות והגנות – תנאי סף**
- 9.1 מערך ההארקות ושיטת ההגנה יעמדו בתקנים הרלוונטים, חוקי ותקנות חשמל ותכנית הארקות שאושרה.

- 9.2 חיבור הפאנלים ומערכת האחיזה באמצעות נעל כבל מנחושת מצופה בבדיל, אל מוליך הארקה בחתך מינימאלי של 16 מ"מ המחובר להארקה ראשית.
- 9.3 תעלות רשת ו/או חלק מתעלה יוארקו ע"י מחבר קנדי אל גיד ההארקה.
- 9.4 הארקה קונסטרוקציה אל גיד הארקה ראשי יחובר ע"י מחבר קנדי או מחבר לחיצה תקני.
- 9.5 הארקה פנל והארקה קונסטרוקציה תעשה ע"י נעלי כבל דין + שייבה משוננת+ שייבה קפיץ. לחילופין, הארקות פנלים יחוברו ע"י מהדק הארקה של חברת שלטר או ש"ע.
- 9.6 כל ציוד מתכתי יחובר לפה"פ ע"י מוליך נחושת בשטח חתך מתאים.
- 9.7 בקרבת הממירים יותקן פה"פ בקופסא מוגנת מים ועמידה בקרינה. UV
- 9.8 הכבלים יהיו מוגנים עד גובה 2.5 מ' ממשטח הטיפול ומהקרקע, עם צנרת משוריינת, תעלות פח מגולוון, או סולמות רשת מגלוונת עם כיסוי פח מגולוון.
10. **מקדם הספק ומקדם ייצור – תנאי סף**
- 10.1 ככל שיידרש ע"י ח"ח ו/או המחלק, באחריות הקבלן לספק יכולת שליטה ובקרה על מקדם ההספק ומקדם הייצור, ולפתור כל בעיה הנוצרת בעקבות חיבור המערכת לרשת החשמל. ככל שישתנה מקדם ההספק במקום הצרכנות בעקבות חיבור המערכת, יהיה זה באחריות היזם לתקן ולהחזיר את ערך מקדם ההספק אל קדמותו. היזם ישלם עבור כל קנס שיתקבל מח"ח בקשר למקדם ההספק.
11. **כיבוי אש – תנאי סף**
- 11.1 לארונות חשמל מעל 63 אמפר יש להתקין מערכת גלאים ע"פ ת"י 1220, ובגמר ההתקנה יש להגיש לשירותי הכבאות אישור מעבדה מוכרת.
- 11.2 בהתאם לת"י 61439, ארונות כבים מאליהם.
- 11.3 התקנת מערכת בסמוך למתקני מיזוג אוויר, לוחות חשמל וכיו"ב הנמצאים בגג, תהיה מופרדת אש ע"י אלמנט עמיד אש ובלבד שתהיה מרוחקת משאר המתקנים הסמוכים בגג במרחק של 2 מטר לפחות.

12. בדיקה תקופתית
- 12.1 בתום כל שנה מחיבור המערכת לרשת החשמל, היזם יבצע ועל חשבוננו בדיקה תקופתית הכוללת:
- 1.1.3 בדיקות מכאניות של תקינות הקונסטרוקציה, חיבורי החשמל, מובילי חשמל, קופסאות וארונות חשמל, ממירים והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר ע"י המפקח.
- 1.1.4 בדיקות חשמליות מלאות בצד ה DC וצד ה AC , והכל כמפורט בפרוטוקול שיאושר ע"י המפקח.
- 1.1.5 בדיקת הימצאות שילוט ותקינותו.
- 12.2 הקבלן יחזק ברגים של הקונסטרוקציה ושל מפסקי החשמל.
- 12.3 הקבלן יגיש למזמין דו"ח בדיקה הכולל את כל תוצאות הבדיקות, כולל תיעוד וצילום של תקלות ככל שנתגלו.
13. שילוט
- 13.1 סימון ושילוט בחריטה.
- 13.2 שילוט הכוונה על גבי ארון החשמל הראשי אשר מורה על מיקום הממירים.
- 13.3 כל האביזרים, קולטים סולאריים, קופסאות חיבורים, לוחות חשמל, מפסקי בטחון, כבלים, מערכת ההארקה וכו' ישולטו בשילוט תקני ויעוגן למקומו על פי התקן. כל שילוט אשר יותקן חיצונית יהיה מוגן . UV
- 13.4 תוואים תת-קרקעיים יסומנו אף הם.
14. מיגון המערכת
- במידת הצורך ובהתאם להוראות הביטוח, היזם ימגן את המערכות ע"פ דרישות סוקר חברת הביטוח של היזם.



Tel: +972-54-4995280

Fax: +972-77-3179822

uri@cleanenergy.co.il

www.cleanenergy.co.il

חתימת המציע

נספח 3 - תיאור כללי של המציע

נספח זה ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

1. שם המציע _____
2. מספר רישום ברשם החברות _____
3. כתובת _____
4. איש קשר לצורך המכרז _____
5. מספרי טלפון: _____ נייד: _____
6. דוא"ל: _____

אנשי מפתח

פרטי המנהלים בעלי זכות חתימה, במידה והמציע הנו שותפות יש לציין את שמות השותפים

שם מלא	תפקיד / תחום התמחות	שנות ותק
--------	---------------------	----------

תיאור כללי של המציע לרבות ציודו, כישוריו וניסיונו:

תאריך _____ חתימה וחותמת המציע _____

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה

לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך _____ מספר רישיון _____ חתימה וחותמת _____

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ.,

(להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי

_____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת _____

נספח 4 - אישור היעדר כינוס נכסים, חדלות פרעון, הערת עסק חי וכיו"ב.

1. הערת עסק חי: לבקשתכם וכרואי החשבון של המציע הרינו לאשר כדלקמן
- 1.1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____
- 1.2. הדוח הכספי המבוקר האחרון של המציע לשנת _____ וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי" (*) או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".
- 1.3. ממועד החתימה על הדוח הכספי הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי".
- (*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.
2. אישור בדבר מצב המציע: הנני, _____, עו"ד/רו"ח של המציע _____, ח.פ. _____ אשר הגיש הצעה למכרז _____ בדבר מימון, תכנון, הקמה, תחזוקה ותפעול מערכות סולאריות מאשר בזאת ביחס למציע כדקלמן:
- 1.1 המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק, ואין בקשות תלויות שעומדות כנגדו מסוג זה.
- 1.2 המציע אינו עומד בפני חדלות פרעון.
- ולראיה באתי/באנו על החתום:
- שם עו"ד/רו"ח _____ חתימה _____ תאריך _____

נספח 5 - רשימת לקוחות של המציע

מספר	תאריך	טלפון	בעל	סוג גג	הספק	כתובת	שם מערכת	מסד'
שנות	חיבור		המערכת		מערכת			
תחזוקה					AC/ DC			
								1
								2
								3
								4
								5
								6
								7

נספח 6 הרשאות, סיווגים ופירוט ניסיון אנשי מקצוע

קבלן החשמל (יש לצרף לנספח זה צילום סיווגי והרשאות קבלן).

שם _____

ח.פ. _____

פרוט ניסיון _____

מנהל הפרויקט

שם _____

ת.ז. - _____

פרוט ניסיון _____

מהנדס קונסטרוקציה:

שם _____

ת.ז. : _____

מ.ר. : _____

פירוט ניסיון _____

ממונה בטיחות:

שם _____

ת.ז. : _____

מ.ר. : _____

פירוט ניסיון _____



Tel: +972-54-4995280

Fax: +972-77-3179822

uri@cleanenergy.co.il

www.cleanenergy.co.il

חתימת המציע

נספח 7 תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

לכבוד

בית החולים תל השומר (להלן: "המזמין")

א.ג.נ.

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם המזמין בקשר למכרז _____. אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (להלן – "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ו"בעל זיקה" אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד להגשה") מטעם המציע במכרז.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

הגוף או "בעל זיקה" אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך	שם	חתימה	חותמת
-------	----	-------	-------



Tel: +972-54-4995280

Fax: +972-77-3179822

uri@cleanenergy.co.il

www.cleanenergy.co.il

חתימת המציע

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי אשר
ברחוב _____ ביישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על
ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי
יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____,
ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של אלה
מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

נספח 7א הצהרה לעניין הרשעות קודמות וחקירות פליליות של המציע והמחזיקים במציע.

(נספח זה ייחתם ע"י המציע וכן ע"י בעלי מניות המחזיק ביותר מ- 30% ממניות המציע וככל שהמציע הינו שותפות אזי גם על ידי כל השותפים בו)

אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1.1 אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע)

1.2 במהלך 3 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשעו בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדם הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנם חקירה בקשר עם עבירה עבירה פלילית.

"עבירה פלילית" – כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישון או הסכמה).

1.3 הח"מ מאשרים ומסכימים כי הרשות ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיון במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלוונטי מהמשרה ו/או מרשויות אכיפת חוק אחרות.

1.4 במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייבים ח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

2.1 לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.

2.2 לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים ביותר מאשר 30% ממניות תאגיד

המציע) בגוף החתום על מסמך זה וככל שהמציע שותפות אזי רשימת כל השותפים בו.

2.3

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת
תארי	שם המחזיק	המציע חתימה וחותמת

אישור עו"ד

הרני מאשר בחתימתי כי כל החתומים בשם המציע/ מחזיק במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, לאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על ספח זה.

תאריך חתימה _____
חותמת עו"ד _____

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____, ח.פ., _____
(להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז המצורפים לה נחתמו על ידי _____ וכי בחתימתם של אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

חותמת

חתימה

מספר רישיון

תאריך

נספח 8 - נוסח ערבות בנקאית להצעה

לכבוד: בית החולים תל השומר (להלן: "המזמין")

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות עבור מכרז פומבי _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **75,000 ₪ (שיבעים וחמישה אלף ₪)** בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה") וזאת בקשר עם _____ . אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה:

"מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן: אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש _____ שפורסם בחודש _____ (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק

מספר _____ שכתובתו _____

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

הערה: ועדת המכרזים של בית החולים רשאית לאשר לפי שיקול דעתה ערבות בנקאית בנוסח שונה ובלבד שסכום הערבות ותוקפה יהיו כמצויין לעיל.

נספח 9 - אישור קיום ביטוחים

לכבוד:

בית החולים תל השומר: להלן: "המזמין"

א.ג.נ.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ להלן ("היזם") בקשר עם החוזה
(להלן: "החוזה"), לביצוע עבודות _____ (להלן: "העבודות")
אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. ביטוח כל הסיכונים הכרוכים בעבודות קבלניות, נערך על שם היזם, בית החולים תל השומר, מנהליהם ועובדיהם, המפקח מטעם המזמין, קבלני המשנה ו/או הבאים מכוחם מפני אובדן, נזק או אחריות הקשורים או הנובעים מביצוע עבודות נשוא חוזה זה.
 2. הפוליסות תהינה בהיקף כיסוי שלא יפחת מתנאי הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח. הפוליסה מורחבת לכלול כיסוי לתקופת תחזוקה בת 24 חודשים ממועד מסירת העבודות למזמין. הפוליסה מורחבת לכסות בהתאם לרשימת הכיסויים וההרחבות המפורטות בסעיף 3 להלן. כמו כן, מכסה הפוליסה הוצאות מיוחדות שתדרשנה לתיקון הנזקים, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד לסכום השווה ל 20% מהנזק.
 3. אנו ערכנו לבקשת היזם פוליסות לביטוח בקשר עם ביצוע עבודות הקמת מערכות PV לרבות עבודות תכנון, רישוי, הקמה, מסירה ומתן אחריות ותחזוקה על המערכות הנ"ל ובקשר לכלל הנכסים המפורטים בנספח א' (רשימת הגגות) לחוזה זה עבור המזמין כמפורט להלן:
 - א. ביטוח עבודות קבלניות / ביטוח הקמה עבור העבודות בערך כולל של _____ ש"ח הכולל גם כיסוי עבור:
 1. רכוש סמוך בסכום: השווה ל - 20% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪
 2. רכוש שעליו עובדים: בסכום השווה ל - 20% מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪
- מובהר בזאת, כי המבנים והגגות עליהם עובדים ייחשבו כרכוש סמוך ו/או כרכוש שעליו עובדים ולא העבודות המבוטחות עצמן.

3. פינוי הריסות: בסכום השווה ל - 20% מסכום ביטוח העבודות , אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪ .
4. ציוד ומתקני עזר בגבול אחריות בסך 1,000,000 ₪.
5. נזק ישיר ו/או עקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים: בסכום השווה ל - 20% מסכום ביטוח העבודות , אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪.
6. הוצאות תכנון , מדידה , פיקוח והשגחה לאחר נזק , הוצאות שכר דירה והוצאות הכנת תביעה: בסכום השווה ל - 20% מסכום ביטוח העבודות , אך לא פחות מסך של 500,000 ₪.
7. אחסנה מחוץ לאתר והעברה יבשתית רעד ויברציות והחלשת משען בסכום השווה ל - 20% מסכום ביטוח העבודות , אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (" בטוח צד שלישי ") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של היזם ו / או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של היזם, כתוצאה מהעבודות ו / או בקשר עם העבודות , בגבול אחריות: לתובע , למקרה ולתקופה שנתית 1,000,000 ₪

נזקים למזמין ייחשבו כנזק לצד שלישי.

הביטוח מורחב לכלול כיסוי עבור נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי כהגדרתו בפקודת התעבורה , שאין חובה חוקית לבטחו.

הביטוח מורחב לכסות תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.

ביטול חריג (אם קיים): כיסוי רעידות , הסרת תמיכה וכיו"ב , עד 20% מהיקף העבודה , אך לא פחות מ 1,000,000 ₪ .

ג. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות היזם כלפי המועסקים על ידי היזם על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980 , בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לנפגע, לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח אינו כולל כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שעות עבודה, עבודה בגובה . הביטוח מורחב לכסות את חבות המזמין

ו/או עובדיו ו/או מנהליו וכל הבאים מטעמו היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה כלשהי כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהם כלפי הנפגע.

בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד המזמין, עובדי המזמין וכל הבא בשמו של המזמין ו / או מי מטעמו, למעט כנגד חברות שמירה, מהנדסים ומפקחים שאינם עובדי המזמין.

הביטוח מורחב לכסות את אחריות המזמין היה ויחשב כמעביד של מי מעובדי הקבלן.

ד. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של היזם על פי דין בגין נזק או אובדן שייגרמו בקשר עם או עקב מוצר המיוצר, מטופל, משווק, מסופק על ידי היזם ו/או הבאים מטעמו (להלן: "המוצרים"), בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם, כפוף לסעיף בדבר אחריות צולבת.

ה. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותו של היזם על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לאדם ו/או גוף, לרבות המזמין או מי מטעם המזמין בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח. ביטוח זה אינו כפוף להגבלה בדבר חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, רכוש עליו פועל המבוטח למעט רכוש עליו שפעלו בו במישרין ותביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי. הביטוח אינו כולל כל חריג, סייג או הגבלה בדבר חבות הנובעת מפריקת ואו הרמת מטענים לגובה, שביתה והשבתה, חבות בגין וכלפי קבלנים, קבלני משנה. המזמין וכל הבאים מטעמו עובדיו מנהליו ונבחריו יחשבו לצורך ביטוח זה כצד שלישי הביטוח מורחב לשפות את המזמין ו/או עובדיו ו/או מנהליו בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ו. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית, המבטח את אחריותו של היזם והבאים מטעמו על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין כל מעשה או מחדל מקצועי מצד היזם ו/או הפועלים מטעמו, במסגרת מתן השירותים, בגבול אחריות של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת

הביטוח. הביטוח אינו כולל כל הגבלה בדבר אי-יושר עובדים, אבדן מסמכים, ואובדן שימוש או עיכוב (עקב מקרה ביטוח), עד לסך של 500,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את המזמין בגין חבות אשר הוטלה עליו עקב מעשה או מחדל של היזם או מי מטעמו של היזם וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היזם כלפי המזמין.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היזם ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל לעל מהאמור באישור זה. הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו לפני

4. כללי

4.1. הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח מבלי שנמסרה למזמין ולמבוטחים האחרים הודעה על כך בדואר רשום, 30 יום לפני כניסתו לתוקף של ביטול או צמצום הכיסוי כאמור.

4.2. אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על היזם לא תפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי.

4.3. לפי דרישת היזם ו / או המזמין שתועבר אלינו בכתב מפעם לפעם יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיצויין בדרישה. ידוע לנו כי היזם נושא בעלויות הביטוח הנוספות הנובעות מהארכות אלה

4.4. הביטוחים לעיל ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אחר שנערך על ידי המזמין ואנו מוותרים על הזכות לשיתוף ביטוחי המזמין בגין נזק המכוסה על פי ביטוחי היזם. אנו מוותרים על כל זכות המוקנית לנו על פי סעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981.

4.5. הננו מאשרים כי היזם בלבד אחראי לתשלום דמי ביטוח ותשלומי השתתפויות העצמיות בגין הביטוחים המפורטים לעיל. חובות "המבוטח" ע"פ תנאי והתניות הפוליסות לא תחולנה בשום מקרה על בית החולים, מנהליו, עובדיו ונציגיו

4.6. מוסכם בזאת במפורש, כי נוסחי פוליסות היזם (למעט אחריות מקצועית) יהיו בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט 2013 בכפוף לשינויים הנקובים לעיל.

הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.

 (חתימת המבטח) (חותמת המבטח) (שם החותם) (תפקיד החותם)

הערה: לצורך הגשת ההצעה למכרז אין חובה לצרף אישורים חתומים ע"י המבטח, אלא רק לאשר את נוסח האישורים בחתימת המציע על גבי הנספח.

מובהר כי יתקבלו אישורי ביטוח בפורמט המעודכן ע"פ הנחיות הממונה על

הביטוח שיכללו הכיסויים הנדרשים.



Tel: +972-54-4995280

Fax: +972-77-3179822

uri@cleanenergy.co.il

www.cleanenergy.co.il

חתימת המציע

נספח 10 א – התחייבות המציע והצעת המחיר במודל EPC

לכבוד

בית החולים תל השומר

א.ג.ג.

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")
 ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____
 במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם
 לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

191. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל
 נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות
 ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
192. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים
 האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובחנתי
 את האתררים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך
 לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
193. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע
 השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה
 להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או
 טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

194. אנו מציעים שישולמו לנו בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים נשואי המכרז וכל מסמכי המכרז הסכומים ופרטי הפאנל המוצע הבאים:

סעיף	הצעת המציע
	עלות בש"ח ל 1 קילוואט DC מותקן ללא מע"מ
	שטח פאנל ב מ"ר
	תפוקת פאנל בואט
	דגרדציה שנתית באחוזים

מדד האיכות הכלכלית של ההצעה – לפי החישוב שהוצג ב 4.4.1

195. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 75,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
196. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחזוזה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכיייתו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
197. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
198. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
199. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי.
200. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
201. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

202. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
203. המציע השתתף בסיור מציעים.
204. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
205. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
206. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
207. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
208. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
209. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
210. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
211. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
212. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
213. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.

214. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
215. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
216. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרזו אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
217. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל הומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
218. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
219. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 יא. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 11. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
 12. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
 יב. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה ____.
220. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
221. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
222. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

223. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
224. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
225. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.
226. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.
227. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
228. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
 אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
 עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
 וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____,
 ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
 המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של
 אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

נספח 10 ב – התחייבות המציע והצעת המחיר במודל BOT

לכבוד

בית החולים תל השומר

א.ג.ב.

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____ במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")
 ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, נושא _____ במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלינו להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 75,000 ₪ . הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
5. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחובה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכייתו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
6. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
7. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
8. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי.
9. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
10. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
11. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
12. המציע השתתף בסיור מציעים.
13. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
14. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
15. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
16. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות

- מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
17. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
18. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
19. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
20. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
21. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
22. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.
23. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
24. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
25. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
26. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל חומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
27. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
28. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- יג. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

13. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
14. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
- יד. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה. __.
29. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
30. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
31. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
32. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
33. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
34. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.

35. הצעת המחיר:

הערות	הצעת המחיר	תכולת ההצעה
צמוד למדד*	במספרים _____ שח: במילים _____ שח: לכל שנה.	דמי השימוש השנתיים שישולמו לגג ילדים , ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל ולמשך 25 שנה.
צמוד למדד *	במספרים _____ שח: במילים _____ שח: לכל שנה.	דמי השימוש השנתיים שישולמו לגג עיניים , ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל ולמשך 25 שנה.
צמוד למדד *	במספרים _____ שח: במילים _____ שח: לכל שנה.	דמי השימוש השנתיים שישולמו לגג מרכז לוגיסטי , ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל ולמשך 25 שנה.
צמוד למדד *	במספרים _____ שח: במילים _____ שח: לכל שנה.	סה"כ דמי שימוש לשלושת הגגות

*מדד המחירים לצרכן, קוד מדד 120010, הבסיס: ממוצע 2000=100.0

מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות

36. ידוע לי כי כל עלויות הקמה ותפעול על הזוכה במכרז, כולל אך לא רק החלפת שעונים / פריסת כבלים / הוספה שידרוג ארונות ובכלל.

37. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.

38. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

39. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים

יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעת
ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים
במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל
טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי
אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____,
ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של
אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך



Tel: +972-54-4995280

Fax: +972-77-3179822

uri@cleanenergy.co.il

www.cleanenergy.co.il

חתימת המציע

נספח 11 - הוראות בטיחות

אל תבצע כל עבודה מבלי שהנך מוסמך לכך.

א. כללי:

1. עבודות יתבצעו אך ורק בתאום מראש ובאישור מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
2. יש להשאיר מעברים פנויים כך שלא יהיו מכשולים להליכה בין כל חלקי המערכת.
3. פעילות המוגדרת כמסוכנת תתואם מראש עם מזמין.

ב. ציוד מגן

1. יש להשתמש בציוד המגן הנדרש לפי סוג העבודה ואופייה.
2. בדוק תקינות ציוד המגן האישי בטרם השימוש.
3. נעל נעלי בטיחות בכל מקום בו צפויה פגיעה ברגליך.
4. השתמש בכפפות, משקפי מגן, מגני אוזניים במקומות נדרשים.
5. אל תשתמש בציוד/מכשור שפג תוקף בדיקתו.

ג. חשמל

1. היזם יספק לוח חשמל זמני לצרכי עבודתו אשר יחובר למערכת החשמל של המבנה באישור המפקח בלבד
2. שימוש בכבלים זמניים (מאריכים) מסוג מוגן בלבד (כתום).
3. בשום מקרה לא יחצה תוואי כבלים את מסלול תנועת הרכבים או האנשים אל המבנה וממנו.
4. אין לתקן מכשיר/מתקן חשמלי ללא רישיון הסמכה.
5. אין לנתק את הזנת המבנה ללא אישור ובתיאום מראש עם מנהל המבנה עליו מותקנת המערכת.
6. אין לבצע אלתורים בחשמל.
7. השימוש בכבלים חשמליים מטלטלים, מותר אך ורק כאשר הם בעלי בידוד כפול.
8. יש לאבטח כל כבל חשמלי המוביל חשמל מפני פגיעה מכנית
9. כל עבודות חשמל תבוצע ע"י חשמלאי מוסמך תחת פיקוח מהנדס חשמל.

ד. גידור אזורי עבודה

1. היזם יגדר את איזורי העבודה כפי שיונחה על ידי המפקח ו/או מפקח הבטיחות ו/או כיבוי אש ו/או משרדי ממשלה שונים.
2. גידור יעשה על ידי לוחות איסכורית חדשים בגובה 1 מטר לפחות.
3. הגידור יתוחזק באופן שוטף ויישמר במצב תקין בכל זמן העבודות.
4. היזם ישלט את הגידור בשלטי אזהרה והכוונה כפי שיימסר לו ע"י המפקח.
5. היזם לא יאכסן או יעבוד או יניח כל חפץ או ציוד מחוץ לאזור המגודר.
6. שערים יותקנו בגידור לשימוש היזם, היזם ידאג לשמור שערים אלו נעולים בכל עת.
7. היזם יפנה פסולת באופן שוטף למניעת הצטברות מפגעים.

ה. פיגומים ועבודות גובה עפ"י ת"י 1139

1. כל העובדים באתר הוכשרו לעבודה בטוחה בגובה ותעודתם בתוקף.
2. בדיקת הפיגומים באתר ע"י מנהל עבודה בהתאם לתקנות וירשם בפנקס הכללי.
3. פיגומים ממוכנים מכל סוג יאושרו טרם השימוש בהם על ידי בודק מוסמך.
4. כל העובדים בגובה (עבודה בגובה מעל 2 מטר) יודרכו ויוסמכו כחוק על ידי מדריך מוסמך לעבודות גובה.
5. כל העובדים אשר עולים על פיגומים ממוכנים או במות הרמה יודרכו על ידי מדריך מוסמך.
6. כל העובדים בגובה יצוידו ברתמות בטיחות תקניות מעוגנות לנקודות בעלות כושר מעמס של 2 טון לפחות וכובע מגן ייעודי לעובדי גובה__.

נספח 12 – נוסח ערבות בנקאית לביצוע

7. לכבוד
8. המרכז הרפואי שיבא (להלן: "המזמין")
9. הנדון: כתב ערבות מס' _____ למכרז 22198232
10. על פי בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **350,000 ש"ח** (שלוש מאות וחמישים אלף ש"ח) (בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן) (להלן: _____)
11. "הפרשי הצמדה" (וזאת בקשר עם חוזה לאספקה, התקנה ואחזקת מערכות סולאריות לייצור חשמל על גגות בית החולים _____)
12. אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענה הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.
13. אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.
14. במכתבו זה:
- a. "מדד" – משמעו מדד המחירים לצרכן, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.
- b. הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:
15. אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על חוזה ההתקשרות, קרי המדד בגין חודש _____ שפורסם ביום _____ היינו _____ נקודות (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

16. דרישה לתשלום על פי ערבות זו ניתן להפנות באמצעות פקסימיליה או בדוא"ל לסניף הבנק

מספר _____, שכתובתו _____

17. ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

18. ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל.

19. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

20. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

21. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____

פרק ג

החווה בין המציע לבית החולים תל-השומר מודל EPC

הסכם לביצוע עבודות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל בטכנולוגייה פוטו וולטאית על גבי גגות בבית חולים תה"ש שנחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנה _____

בין: המרכז הרפואי ע"ש ח. שיבא, תל השומר

כתובת: _____ :

(להלן: "בית החולים")

מצד אחד;

לבין: שם היזם _____

ח.פ. _____ .:

כתובת: _____ :

(להלן: "היזם")

מצד שני;

- והואיל, ובית החולים פרסם **מכרז פומבי 22198232** כהגדרתו להלן;
- והואיל, ובית החולים הוא הבעלים של המבנים המפורטים בנספח א' להסכם זה;
- והואיל, ובית החולים מעוניין להעניק ליזם זכות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל בטכנולוגייה פוטו וולטאית על גבי גגות בבית חולים תה"ש.
- והואיל, והיזם מצהיר כי ברשותו הידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה.

- **והואיל**, והיזום מצהיר כי לאחר שערך בדיקה מעמיקה של מסמכי המכרז, הציע היזום להתקשר עם בית החולים בהתאם להצעתו ולמסמכי המכרז הנ"ל, ובהתאם להוראות הסכם זה;
- **והואיל**, וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות, והכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

למען הסר ספק, מוסכם כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו ו/או לבין מסמכי המכרז יגברו הוראות חוזה זה.

חוק הפרשנות יחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל

חוזה זה- על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

הוראות הסכם זה יחולו ביחס לכל אחד ואחד מהמתקנים בנפרד, אלא אם כן צויין במפורש אחרת.

לחוזה זה מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנו הנספחים הבאים :

- נספח א' - נספח רשימת הגגות, ע"פ נספח 1 למסמכי המכרז.
- נספח ב' – מפרט טכני
- נספח ג' - הוראות בטיחות.
- נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע בנקאית.
- נספח ה' - ההצעה שהוגשה ע"י היזום על כל חלקיה, ע"פ נספח 10 למסמכי המכרז.
- נספח ו' - אישור על קיום בטוחים.

הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, ע"פ התנאים המקובלים בין בית החולים לבין יזמים/קבלנים המבצעים עבודה עבודות והיזם מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי בית החולים.

2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

- "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ;
- "מועד ההפעלה המסחרית" - משמעותו מועד תחילת הזרמת החשמל מכל המתקנים שהותקנו ע"ג הגגות לרשת החשמל;
- "מועד מסירת החזקה" כהגדרתו בסעיף 5 להלן;
- "המבנים" / "האתרים" "או" "המקרקעין" - המבנים המפורטים בנספח א' להסכם זה;
- "המתקן" - מתקני יצור חשמל סולאריים פוטו וולטאיים, שיוקמו על ידי היזם על גגות המבנים, בהתאם להסדרה / הסדרות.
- "הרשות" הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל או גוף אשר יחליפה בהתאם לדין;
- "הפרויקט" - הקמתו והפעלתו המסחרית של המתקן במקרקעין לתקופה, ובתמורה, ובאופן כמפורט להלן בהסכם זה;
- "התמ"א" - תוכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים - תמ"א 10 / ד / 10;
- תקופת ההקמה – מיום קבלת אישור לתחילת ההקמה מנציג בית החולים ועד התחברות לרשת החשמל של כל 3 המיתקנים, ולא יותר מ 180 יום מיום הזכייה.
- תקופת האחריות – 24 חודשים ממועד חיבור כל מתקן לרשת החשמל להלן: "תקופת האחריות והתחזוקה הבסיסית". למזמין תעמוד הזכות ובמפורש לא החובה להאריך את תקופת ההתקשרות עם הזוכה לגבי הענקת שירותי האחריות והתחזוקה למשך עד 8 (שמונה) תקופות נוספות בנות 12 (שנים עשר) חודשים כל אחת ובסך הכל לא יותר מאשר 96 (תשעים וששה) חודשים נוספים.

- "מש"ב- " מקבץ שעות ביקוש בכל אחת משלוש עונות השנה (חורף, קיץ ומעברים) כפי שנקבעים ע"י הרשות וכפי שיעודכנו ע"י הרשות מעת לעת;
- "מהנדס בית החולים תל השומר" - מהנדס בית החולים תל השומר או נציג שמונה על ידו;
- "המפקח" או "היועץ" - המפקח על הפרויקט מטעם בית החולים;
- "החווה" - פירושו החווה, על כל נספחיו, לרבות מסמכי המכרז, הצעת היזם, המפרטים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחווה בהסכמת הצדדים בעתיד.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר רשמי שיבוא במקומו.
- "המדד הבסיסי" - המדד האחרון הידוע ביום האחרות להגשת ההצעות במכרז
- "המפרט הטכני" - המפרט המפורט כנספח ב' להסכם זה

3. מהות ההתקשרות

בית החולים יעניק ליזם זכות תכנון, אספקה, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל בטכנולוגייה פוטו וולטאית על גבי 3 גגות בבית חולים תה"ש.

היזם ידאג לכל האישורים הנדרשים בכל השלבים ועד לחיבור ממלא של 3 המערכות לרשת החשמל.

טרם תקופת השימוש, תאפשר בית החולים ליזם גישה למבנים, בתיאום מוקדם בכתב ומראש, לצורך מדידות ופעולות בקשר עם רישוי המתקן.

היזם מתחייב שלא להשתמש בגגות המבנים לכל מטרה אחרת מלבד לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה.

המערכות תתוכננה, תסופקנה, תוקמנה, תופעלנה, ותתוחזקנה ע"י היזם ובאחריותו למשך תקופת ההקמה והאחריות (כהגדרתה לעיל), בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה. היזם יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, במועדן ברמה המקצועית ביותר, ובהתאם לכל דין.

היזם יבצע כל עבודה ו/או מחויבות אחרת הנדרשת לשם כך ע"פ כל דין לשם ביצוע הפרויקט, גם אם אינן מפורטות בחוזה זה, ומטלות אלו תחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של היזם ע"פ חוזה זה לרבות עבודות קונסטרוקציה, מסגרות, עבודות איטום, חשמל, הזזת מזגנים, עבודות הקשורות בבטיחות וכיו"ב ככל שהדבר יידרש.

בכפוף למילוי התחייבויותיו של היזם ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ישלם בית החולים ליזם תשלום לפי גובה הצעתו שבנספח 10א.

לאורך כל תקופת האחריות היזם יישא באחריות ובעלות הבלעדית לתפעול, ניטור ותחזוקת המתקן ולהתקשרות מול ח"ח ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה ו/או מי מטעמה. למען הסר ספק אין לו ולא יהיו לו במשך תקופת ההקמה והאחריות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב 1972-או זכויות חזקה בלעדיות, או כל זכות אחרת במקרקעין.

4. הצהרות והתחייבויות היזם

היזם מצהיר ומתחייב כדלקמן כי:

הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976.

הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ דין, וימשיך לעשות כן לכל אורך תקופת ההסכם.

הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה ו/או מכרז זה ע"פ כל דין כלפי שלטונות המס, ביטוח לאומי ובכלל, וכי ימשיך לעשות כן לאורך כל תקופת ההסכם.

הוא תאגיד יחיד, שהתאגד ונרשם כדין ע"פ חוקי מדינת ישראל.

הוא מצהיר ומתחייב כי הוא וכל מי מטעמו, ובכלל זה כל העובדים המועסקים על ידו ו/או אשר יועסקו על ידו בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001

הוא מחזיק ברשותו, ו/או אצל מי מטעמו, ויוסיפו להתקיים ברשותו ו/או אצל מי מטעמו, במשך כל תקופת הסכם זה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשם ניהול וקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

לא ננקטו ולא ננקטים כנגדו כל הליכים למחיקה, פירוק, הסדר נושים ו/או מינוי כונס נכסים ו/או נאמן, לא נתקבלה אצלו כל הודעה ו/או התראה על כוונה לפתוח בהליכים כאמור, ולא ידוע לו על כל עילה העלולה לגרום לפתיחת הליכים כאמור כנגדו.

הוא מוסמך להתקשר בהסכם זה וקיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלה ולצורך ההתקשרות בהסכם זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויות היזם על פיו. הסכם זה נחתם כדין על ידי היזם ולא תהיה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, ע"פ הסכם זה או ע"פ כל דין.

הוא בקיא בכל התנאים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, וכי הוא בעל הידע, הממון, הניסיון, הכישורים והיכולות לביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה ולכל דין, וכי ביכולתו למלא אחר דרישות הסכם זה במלואן, על פי כל דין והוראות והנחיות הרשויות המוסמכות.

הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת חוזה זה ונספחיו וכי כל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו, לרבות ובמיוחד דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ב' לחוזה זה.

הוא ראה ובדק את כל הבדיקות הנדרשות טרם הגשת הצעתו במכרז, את האתר וסביבתו, את תנאי ודרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מתקני התשתית באתר והחיבורים אליהם, את נתוני צריכת החשמל במקומות הצרכנות בהם מתוכנן להקים את המתקנים, הנתונים הפיזיים והמשפטיים, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי מכרז וחוזה זה על כל נספחיו, ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו. כמו כן הוא מוותר על כל זכות לתבוע את בית החולים בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים, ו/או הפרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר טרם הגשת הצעתו למכרז זה.

האחריות הכוללת על הזזת מיתקנים ו/או גיזום העצים ו/או כל מפגע אחר על הגג, פינוי פסולת למתקן מורשה, כמו גם, העלות הכספית בקשר לכך תחול על היזם.

כי העבודות לצורך הקמת המתקן, יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים. תחזוקה והפעלת המתקן יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים.

מועדי ושעות העבודה באתר יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתו של מהנדס בית החולים ובתאום של לפחות 3 ימי עבודה מראש עימו .

היזם מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגגות באתר ו/או לגבי השימוש בהם.

כי לא יהא רשאי לערוך כל שינוי במבנה, למעט התאמות ושינויים התואמים את מטרת השימוש בגגות, כפי שנקבע בהסכם זה ובהתאם לאישור בית החולים מראש ובכתב.

כי המערכת על כל מרכיביה והציוד הנלווה אליה, תעמוד בדרישות, בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הרשויות והגופים המוסמכים והממונים על כך, בהתאם לכל דין, ובפרט אלו שהוצאו ע"י ממונה הקרינה במשרד הגנת הסביבה (אם וככל שהוצאו) וכן כי היזם מתחייב לתחזק ולתפעל את המערכת בהתאם להוראות ולתקנים המתחייבים על פי הוראות הדין כפי שיהיו מעת לעת.

כי יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות חיבור המתקן לרשת החשמל של חח"י, על פי הדין, ההסדרה, התמ"א, ודרישות הרשויות הרלוונטיות, וכן יפעל בעצמו ועל חשבונו להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לחידושם ולקיומם בתוקף בכל עת, בין אם דרישת התשלום הופנתה לבית החולים ובין אם הופנתה ישירות ליזם.

כי ידוע לו שבית החולים מסתמך, בין היתר, על הצהרותיו ומצגיו של היזם בהסכם זה, והיזם יהיה אחראי לפיצוי המחזיק על מלוא נזקיו, בכל מקרה שבו יתברר כי האמור בהצהרה אחת או יותר מהצהרותיו האמורות בהסכם זה אינו מלא ו/או אינו מדויק.

במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות עם בית החולים מבלי שיהא זכאי לקבל פיצוי כלשהו. למען הסר ספק, היזם מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם, ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף), וזאת מכל סיבה שהיא הנעוצה באי קבלתם ו/או קבלתם באיחור.

5. הצהרות והתחייבויות בית החולים

בית החולים מצהיר ומתחייבת בזה כלפי היזם כדלקמן:

כי הינו בעלת המבנים ו/או בעל זכויות השימוש בגגות של המבנים, וכן הוא רשאי לתת רשות שימוש בגגות ליזם לצורך ביצוע עבודות הפרויקט. אין כל מניעה חוזית או אחרת להתקשרותה בהסכם זה וכי הוא לא בצע ו/או לא התחייב לבצע כל עסקה הנוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.

לשתף פעולה עם היזם ולחתום על הבקשות לצורך השגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע החוזה וזאת מבלי שהדבר ישית עליה אחריות כלשהי ו/או חבות כלשהי כספית ושאינה כספית מעבר לקבוע בחוזה זה.

כי תפעל עם חתימת חוזה זה לקבלת אישור משרד הבריאות להתקשרות נשוא הסכם זה, ככל שיידרש ע"פ דין. תוקפו של חוזה זה יהא מרגע קבלת האישורים.

6. העמדת גגות המבנים לרשות היזם

בכפוף לקבלת מלוא האישורים, ההיתרים ו/או ההסכמות הדרושים לצורך תחילת עבודות ההקמה של המתקן, בית החולים יעמיד את זכות השימוש בגגות של המבנים, כולם או חלקם, לרשות היזם (שלא באופן בלעדי אלא רק לצרכי הצבת המתקן ותחזוקתו) עד לתום תקופת האחריות. בית החולים תאפשר לנציגי היזם לבצע סיורים במקרקעין לצורך הליכי התכנון של המתקן, גם טרם מועד מסירת החזקה וכן תאפשר ליזם להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע עבודות הקמת המתקן, בתיאום מוקדם עמו מראש. מסירת החזקה מותנית בכך שהיזם יציג לבית החולים פוליסות ביטוח בתוקף אשר על היזם להוציא על פי הסכם זה.

בית החולים והיזם יגדירו בהסכמה שטח התארגנות שיוקצה לצורך ביצוע עבודות הקמת המתקן על פי תוכנית התארגנות שיכין היזם ויגיש לאישור בית החולים בתוך זמן סביר ממועד החתימה על הסכם זה.

היזם ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוע הפרויקט.

בית החולים יאפשר (ככול שהדבר ניתן מבחינה טכנית וחוקית) ליזם, להניח על אחריותו ועל חשבוננו, צנרת וכבלי חשמל במקרקעין ו/או במקרקעין סמוכים המצויים בחזקתו של בית החולים, ככל שנדרש לשם הפעלת המתקן והולכת החשמל אל נקודת החיבור לרשת החשמל, והכל בהתאם לתוכניות מפורטות שיועברו לאישור יועץ בית החולים מראש.

בנוסף לדמי השימוש המפורטים בסעיף 14 להלן, היזם ישא, במועדו, בכל ההוצאות, ההיטלים, התשלומים, האגרות, המיסים וכל תשלום חובה שוטף אחר מכל מין וסוג שהוא, ככל שתהיינה בקשר עם החזקה ובקשר עם הפרויקט, לרבות היטל השבחה ותשלום בגין שינוי ייעוד (ככל שיוטלו).

היזם יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי בית החולים בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. היזם מתחייב לקיים את מלוא הביטוחים אשר ידרשו ממנו כאמור בהסכם זה, החל ממועד צו התחלת עבודה ועד לתום תקופת ההתקשרות.

היזם מתחייב כי עם קבלת צו התחלת העבודה יפעל לביצוע העבודות ברציפות. ידוע לבית החולים שעל פי ההסדרה, מתחייב היזם לחברת החשמל לחיבור המתקנים לרשת החשמל בתקופה של עד 180 ימים בלבד שתחילתם מיום מתן התחייבותה העקרונית לחיבור המתקנים, וכן ידוע שהיעדר שיתוף פעולה מצדה או מי מטעמה עם היזם, או כל מעשה או מחזל מצידה או מי מטעמה אשר עלולים לגרום לעיכוב בהקמת המתקנים עלולים להסב ליזם הפסדים ניכרים.

היזם מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא ייסב נזק או הפסד מכל סוג שהוא לבית החולים, לעובדיו, למאושפזים, והמבקרים בו בזמן התקנת המערכת ואו צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים וזאת בהתאם לכל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות משרד העבודה/הרווחה/הבריאות/ איכות הסביבה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות של משרד הבריאות לעבודה בבתי חולים.

בכל מקרה בו ייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, ידווח היזם לבית החולים מיד עם היוודעו, וידאג לתיקון הנזק ו/או לטיפול בהפרעה על חשבונו ולא יאוחר מ 5 ימי עסקים ממועד הדיווח האמור. מובהר, כי ככל שלא יעלה בידי היזם לתקן את הנזק ו/או ההפרעה האמורים בתוך 5 ימי עסקים, תהא בית החולים רשאית להסיר את המערכת ולראות את הסכם זה כמבוטל, והיזם מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי בית החולים בקשר לכך.

היזם יהיה רשאי לבצע בגג, על אחריותו ועל חשבונו ובהתאם לכל דין ובכפוף לאמור בנספח טכני ב' המצורף להסכם זה, רק את העבודות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט. היזם יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות ע"פ דין בקשר לעבודות ובהתאם לאופי המבנה והפעילות המבוצעת בו ע"י בית החולים או המחזיק מטעמו וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

היזם יהא אחראי על חשבונו לטיפול המוקדם בגגות, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי/העתקת מתקני מיזוג אוויר (להלן "מיזו"א"), דודי שמש – והכל בתאום עם נציגי בית החולים מראש, פסולת, סורגים בכניסה לגג ו/או כל מתקן אחר שאינו נחוץ ושבעלות בית החולים, לרבות התקנת גדר סביב המערכת ככל שתדרש על פי הנחיות בטיחות/כיבוי אש/משרדי ממשלה. היזם יתקנם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י היועץ תוך מתן אחריות לתוצאות ההעסקה למשך שנה.

הגגות יימסרו ליזם במצב כפי שהם (As is), היזם אחראי לתקינות הגגות למשך כל תקופת ההקמה והאחריות לרבות ובעיקר, מבחינת איטומם בפני משקעים וכיו"ב. מסירת הגגות ליזם, תיעשה במעמד נציגי בית החולים ונציג מטעם היזם אשר יערכו פרוטוקול ובו יצוין כל ליקוי שהיה קיים באיטום הגג קודם למועד המסירה. ככל שיהיו ליקויים באיטום, אלה יצוינו בפרוטוקול המסירה. היזם, יתקן בעצמו ליקויים באיטום שהיו קיימים בגג קודם מועד המסירה וייתן לבית החולים אחריות לשנה בגין טיב האיטום. בגין תיקונים אלה, בית החולים ישלם ליזם את עלות האיטום ובלבד שהסכום לא יעבור עלות מחיר שוק. מחיר השוק ייקבע ע"י מהנדס בית החולים או מי מטעמו. ככל שליוזם תהיינה השגות לגבי הסכום, יזמין בית החולים 3 הצעות מחיר וההצעה הזולה תהווה מדד לסכום אותו תקזז בית החולים.

היזם ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל הנושאים הכרוכים בביצוע הפרויקט. היזם יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין בקשר לפרויקט, וכן לפעול בהתאם להנחיות בית החולים ביחס לשמירה על כללי בטיחות וזהירות במקרקעין, לרבות ביחס לעבודה בגובה, לרבות בהתאם להוראות נספח ג' להסכם זה, כפי שיתוקן מעת לעת. היזם מתחייב להנחות את עובדיו ו/או גורמים מטעמו בהתאם ולוודא כי הם מיישמים את ההוראות כאמור. היזם מתחייב לנקוט, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק למתקנים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים הנמצאים במקרקעין או בסמוך לו, לרבות מבנים, מכונות, כבלים חשמל, טלפון וכו' צינורות מים, ביוב, תיעול וכו' וכדומה.

היזם יעדכן את בית החולים על התקדמות הפרויקט וכן על פעולות צפויות במסגרת ההקמה אשר עשויות להיות להן השפעה מהותית על בית החולים, לרבות בקשות לרשויות התכנון והבניה, ויגיש לבית החולים דוחות חודשיים בקשר לכך.

היזם יעדכן את בית החולים באופן מידי על כל תקלה ו/או פגיעה בקשר עם המתקן ו/או המקרקעין במשך כל תקופת ההסכם.

היזם ינקוט בכל האמצעים ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את הפרויקט באופן שימנע ו/או יצמצם את שיבוש ו/או פגיעה ו/או הפרעה בדרכי הגישה למבנה ו/או בפעילותו התקינה ו/או בפעילותו השוטפת של המבנה.

כן יהא היזם אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך בתנועה ו/או חסימה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו, על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע היזם ככל הניתן מהחניית כלי רכב המגיעים לאתר בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך.

היזם ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו את עודפי החומרים והפסולת.

היזם מתחייב למלא אחר כל הוראה של בית החולים ו/או המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שאושרו על ידי הרשויות המוסמכות ויפונו בתנאים העומדים בדרישות הדין, עבודת הניקיון לא תבוצע על ידי קטינים, ותבוצע באופן הכולל הקפדה יתרה על בטיחות וביצוע העבודה על ידי בעלי ניסיון.

עם השלמת הקמת המתקנים, יפעל היזם לשם קבלת כלל האישורים וההיתרים הדרושים לשם בדיקת המתקנים ושילובם ברשת החשמל של חברת החשמל, ובית החולים מתחייב לשתף עמו פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש לשם כך, ובלבד שהדבר לא יטיל עליה כל חבות ו/או אחריות שאין חוזה זה מטיל עליו. מוסכם על הצדדים, כי עם קבלת האישורים כאמור וחיבור המערכת לרשת החשמל, יחשב היזם כמי שביצע את העבודות בהתאם להוראות ההסדר ועל פי כל דין, וזאת כל עוד לא קבעה רשות מוסמכת ו/או מומחה כאמור בחוזה זה, אחרת.

היזם יעסיק בכל אחד מהגנות, על אחריותו ועל חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי אזרחות ישראלית, ובהתאם לחוק שירות תעסוקה התשי"ט 1959, ולרבות אנשי מקצוע כדקלמן:

מנהל פרויקט מיומן אשר ינהל את הפרויקט ויפקח עליו. למנהל הפרויקט יהיה ניסיון בהקמת מערכות סולאריות ובעל וותק של הקמת 20 מערכות סולאריות לפחות.

חשמלאי בעל רישיון מתאים להספק המערכת ובעל וותק הקמה של 10 מערכות סולאריות לפחות.

מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף ותאים ממשרד התמ"ת. למהנדס הקונסטרוקציה יהיה וותק הקמה של לפחות של 20 מערכות סולאריות.

ממונה בטיחות בעל אישור כשירות ממשרד התמ"ת ובעל וותק של 3 שנים לפחות בייעוץ בטיחות לעבודות מסוג נשוא חוזה זה.

בתום ביצוע העבודות וחיבורם של המתקנים לרשת, ימסור היזם לבית החולים העתק של כל התכניות והמפרטים הטכניים של המתקן, (AS MADE) וכן את רשימת הציוד והמערכות הסופיות, וכן את הספרים הטכניים להפעלה של המתקן, וכן את כל היתרי הפרויקט.

7. בטיחות באתר

מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן, אחראי היזם לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, היזם יהיה האחראי הבלעדי, בין היתר, לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. היזם ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות הדין. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על היזם כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים.

לבקשת בית החולים, מתחייב היזם להציג בפניה עם קבלת הבקשה את רשימת קבלני המשנה והעובדים אשר יעבדו בפרויקט לרבות האישורים המצויים בידי כל אלה, ובכלל זאת אישורי עבודה בגובה, רישיונות הקשורים עם העבודה במסגרת הפרויקט וכל כיוצ"ב. ככל שהמפקח או איש הקשר מטעם המזמין, יסבור כי היזם, ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, מבצעים עבודות שלא בהתאם להוראות הבטיחות המקובלות בפרויקטים מסוג זה ובכפוף לדין, יהיה רשאי המפקח או איש הקשר מטעם המזמין לעיל להורות על עצירת העבודות עד לתיקון

הליקויים והיזום מתחייב לציית להוראה כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה ו/או בכל סעיף בהסכם זה המעניק סמכות כלשהי לבית החולים, בכדי להוסיף על אחריות בית החולים מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.

לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו היזום את החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק. בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

למען הסר ספק מובהר מפורשות כי כל החובות המוטלות על בית החולים כאמור בהסכם זה יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.

היזום יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו, בין אם יהיה דרוש על פי דין ובין אם יידרש ע"י המפקח. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר ידרש כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר, כדוגמת סולמות, קווי חיים, מדרכי עבודה ו/או מדרכים קבועים, גידור, אורות, פיגומים, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, במות הרמה/מגדלי הרמה וכו', זמניים או קבועים (קבועים יותרו בידי המזמינה בהתאם למפרט הטכני והם ותוספות להם, אם וככל שהם מעבר לקבוע במפרט הטכני ישארו בידי המזמינה בכפוף לתוספת תשלום כפי שיקבע ויסוכם בין הצדדים) ובלבד שלא יפגע במבנה, ותפעולו.

היזום משחרר את בית החולים ו/או מי מטעמו מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל וכמפורט בנספח ו' המצורף להסכם זה.

ככל שנדרש על פי דין, היזום מתחייב כי החל ממועד תחילת העבודות ועד סיומן, הוא יהיה אחראי להעסיק מנהל אתר מטעמו אשר יפקח על ביצוע העבודות, ינהל את צוות העובדים, ויהיה איש הקשר מול המזמין והיועץ הטכני; כל סיכום שנעשה עם אותו מנהל מטעם היזום - יחשב ככזה המחייב את היזום ובלבד שלא יהווה שינוי של הוראות הסכם זה ו/או נספחיו. היזום ימנה מנהל אתר אשר ייצא באתר בהתאם לדרישות הדין ויהיה מוסמך על פי דין (להלן: "מנהל העבודה"). מנהל אתר מטעם היזום יהיה אחראי, בין היתר, על שמירת כל האספקטים הקשורים בבטיחות האתר, לרבות בטיחות העובדים ו/או העבודה ו/או שמירת כל כללי הבטיחות באתר.

8. תחזוקה כללית בתקופת האחריות

הקבלן יבצע את כל עבודות התחזוקה השנתיות הנדרשות והמומלצות ע"י יצרני המערכות השונות כגון קונסטרוקציה, רכיבי חשמל, פנלים סולארים וכיו"ב. עבודת אחזקת המתקנים תבוצע אך ורק בתאום מראש עם מהנדס בית החולים.

לצורך הקמת המיתקנים ותפעולם ובכפוף להיתכנות מעשית, בית החולים יקצה ליזם נקודת מים כלשהי ויתיר ליזם שימוש בנקודת המים הנ"ל לצורך שטיפת המתקן. **עלות החיבור והצריכה תחול על השבון היזם.**

על היזם לבצע בדיקת המתקן אחת לשנה ע"י בודק המחזיק ברישיון חשמלאי ולהמציא תוצאות פרוטוקול הבדיקה לבית החולים. מבלי לגרוע מן האמור, היזם מתחייב לתחזק את המתקנים בהתאם להסכם זה.

על היזם לבצע בדיקת קונסטרוקציה וחיבורים אחת לשנה ע"י בודק מוסמך כך שעמידות המערכת וחלקיה השונים בתנאי מזג אויר קיצוניים תישמר לאורך כל חיי ההתקשרות.

היזם ידאג שבכל מחזור שטיפה תיבדק עמידות המערכת בפני תנאי מזג אויר קיצוניים וכל בלאי ואו תקלה יתוקן מייד וידווח לנציג בית החולים.

. ככל שבמהלך הבדיקות האמורות לעיל, ימצאו ליקויים, היזם מתחייב לבצע כל תיקון או שיפור הדרוש בעקבות הבדיקה. אם יסתבר בעקבות קבלת הממצאים כי קיים חשש סביר לסיכון לאדם או לרכוש, תהיה בית החולים רשאית להפסיק את השימוש במיתקן עד להסרת המפגע או הסיכון.

היזם יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 48 שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של בית החולים ו/או נציגיה.

9. סיום תקופת האחריות

מובהר, כי הקמת המתקן כפופה לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת המתקן מהרשויות המוסמכות הרלוונטיות כדין. במידה והאישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים מהרשויות הסטטוטוריות הנדרשים לצורך תחילת עבודות הקמת המתקן לרבות פתיחת הזמנת חיבור בחברת החשמל ואישורה בדבר כניסת המתקן למסגרת המכסה שבהסדרה) לא יתקבלו: בתוך 180 יום ממועד חתימת הסכם זה, יהיה בית החולים רשאי להודיע ליזם על ביטול הסכם זה, ולא תהיה ליזם כל טענה ו/או דרישה כלפי בית החולים.

היזם ישלם לבית החולים פיצוי בסך של 1000 ש"ח עבור כל יום איחור מעבר לתקופה של מאה ושמונים (180) יום המפורטים לעיל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהוראות כל דין, בית החולים יהיה זכאית לבטל הסכם זה, במתן הודעה בכתב ליזם, בקרות אחד האירועים שלהלן:

היזם לא השלים את עבודות הקמת המתקן וחיבורו לרשת בתוך 180 ימים מאישור חברת חשמל בדבר כניסה למכסה באסדרת הרלוונטית.

מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או פירוק, זמניים או קבועים, כנגד היזם ו/או כלל או עיקר נכסיה או הוגשה בקשה למינוי כאמור, וכן אם הוגשה בקשה להסדר נושים כנגד היזם, וכן אם הוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגד היזם, והכל אם לא בוטלו בתוך 90 (תשעים) ימים.

הוטל עיקול, זמני או קבוע ו/או בוצעה פעולת הוצאה לפועל על נכסי היזם באופן אשר יש בו כדי למנוע ביצוע התחייבויותיה של היזם על פי הסכם זה, ואלה לא בוטלו בתוך תשעים (90) ימים.

אירע אירוע או ננקטו נגד היזם צעדים או הליכים מנהליים, משפטיים או אחרים לרבות צעדים ו/או הליכים שיינקטו על ידי רשות מקומית, אזורית, ממשלתית או אחרת, המונעים מהיזם לקיים את ההסכם בהתאם להוראותיו למשך תקופה העולה על תשעים (90) ימים.

לא חודש או בוטל, או הושעה או הותלה למשך תקופה העולה על תשעים (90) יום, רישיון כלשהו של היזם, או כל היתר ו/או אישור כלשהו הדרוש ליזם לצורך ייצור החשמל במתקן.

היזם הפר הוראה מהותית מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

ככל שבגיין איחור היזום לא יהיה ניתן לחבר את המערכת לרשת החשמל בגג מסויים, ישלם היזום לבית החולים פיצוי מוסכם בסך של 5 ₪ ליום לכל Kwp מותקן שלא חובר

10. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

מבלי לגרוע מאחריותו של היזום לפקח על ביצוע העבודות, ומבלי להטיל על בית החולים אחריות כלשהי, רשאי בית החולים למנות מפקח מטעמו על ביצוע העבודות על ידי היזום.

היזום יבצע את העבודה בהתאם למכרז על כל נספחיו ולחווזה זה ובהתאם לדרישות הרשות, לשביעות רצונו של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי הוראותיו של המפקח בהתאם למפורט חוזה.

בית החולים והמפקח מטעמו יהיו רשאים להיכנס לגג, בתיאום עם היזום, כדי לבדוק ולהשגיח על ביצוע התחייבויותיו של היזום ע"פ הסכם זה וע"פ הוראות הדין, והיזום מתחייב לסייע בכך ככל שיידרש.

היזום נדרש להביא כל סתירה, או התאמה או שאלה לגבי פירוש, משמעותם ו/או דרך הפעלתם של הוראות, הנחיות, מסמכים טכניים מכאניים או הנדסיים לשיקולו ולהכרעתו של המפקח. מובהר כי מתן או אי מתן הכרעה/פירוש משמעות כאמור אין בה כדי לשחרר את היזום מאחריותו ע"פ הסכם זה או לגרוע ממנה.

היזום ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם מטעמו באתר לרבות חברי צוות ו/או יזום משנה ואדם המועסק על ידי יזום משנה, אף אם הסכימה בית החולים בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור היזום להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר עבודה או בביצוע העבודה אלא אם התקבלה הסכמת בית החולים בכתב.

לפי דרישת המפקח יציג לו היזום את הרישיונות והאישורים האמורים לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, לרבות כל אישור ו/או היתר הפעלה הנדרשים ע"י רשות מוסמכת כדי לחבר את המערכת לרשת החשמל.

למען הסר ספק מודגש בזאת כי אין במינוי המפקח כדי לשחרר את היזום מביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

11. אספקת כוח אדם על ידי היזם, רישומו ותנאי עבודה

היזם מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בין בדרך של העסקת עובדים על ידי היזם ובין בדרך של קבלני משנה.

היזם מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב היזם להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.

היזם מתחייב שבביצוע העבודות, ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו. היזם מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

היזם לא יהיה רשאי למסור את הפרויקט, כולו או חלקו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם, המפורש ובכתב של בית החולים. מובהר כי קבלני המשנה אשר יאושרו ע"י בית החולים כאמור, חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים על פי דין.

להסרת ספק, אין בהעסקת קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את היזם מאחריותו ע"פ הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריות היזם כלפי בית החולים לגבי טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.

לביצוע העבודות יעסיק היזם אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, בשום מקרה לא יהיה היזם רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישורי עבודה כחוק בישראל.

היזם ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

היזם מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי

המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. כמו כן יבטיח היזם לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

היזם מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בהעסקת עובדיו, לשלם בגינם את כל תשלומי החובה ולבצע את כל הניכויים שיש לנכות ממשכורתם על פי דין או נוהג, לרבות חובותיו על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968.

היזם לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה. לא תבוצע כל עבודה בשעות החשיכה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא אם כן אישר זאת המפקח או מהנדס בית החולים בכתב ומראש.

12. תנאי עבודה ויחסי עובד מעביד

מובהר בזה כי היזם משמש יזם עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין בית החולים לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי בית החולים היא מעבידתו של היזם או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב היזם לשפות מיד את בית החולים בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין.

מובהר ומוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה ע"י המפקח, נציג בית החולים, כדי לשחרר את היזם מאחריותו הבלעדית כלפי הרשות ו/או כל צד שלישי לגבי טיב הביצוע העבודה בהתאם להסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

היזם מתחייב לקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה אליהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים ברי תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יותקנו בעתיד. לרבות כקבוע בחוק שכר המינימום, התשמ"ז 1987, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1986, חוק עבודת הנוער התשי"ג 1952.

13. התמורה ליזם

בכפוף למילוי התחייבויותיו של היזם ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ישלם בית החולים ליזם תשלום לפי גובה הצעתו שבנספח 10א

תשלום בגובה עלות 1 Kwp DC כפול ההספק המותקן על שלושת הגגות ובתנאי שההספק המותקן שווה או גדול להספק המינימאלי שב שבנספח 10א.

ככל שההספק שהותקן על כל גג קטן מהמציין בנספח 10א – יקזז המזמין עלות Kwp על כל Kwp חסר, הכל בתנאים ובתמורה המפורטים בהסכם זה.

אופן תשלום התמורה, התמורה הקבועה לכל מבנה/גג בהסכם זה תשולם לקבלן באופן הבא:

אספקת הציוד העיקרי לאתר (פאנלים וממירים) - 30%

סיום התקנה וחיבור הפאנלים והממירים (התקנה פיזית) – 25%

במועד חיבור המתקן לרשת החשמל - 25%

בתום 60 ימים קלנדריים ממועד חיבור המתקן לרשת החשמל וקבלת בדיקות ואישורים ח"ח, יועצים ומתכננים – 20%

כל התשלומים המגיעים לקבלן יועברו לחשבון הבנק של הקבלן על-פי טופס עדכון פרטי חשבון בנק המצורף להסכם זה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בית החולים ומי מטעמם לא יישאו באחריות כלשהי לתשלום שלא בוצע במועד מחמת הימנעות הקבלן מלמסור את טופס עדכון פרטי חשבון הבנק כאמור ו/או מחמת טעויות ו/או אי דיוקים בטופס עדכון פרטי חשבון הבנק. מוסכם בזאת כי איחור של עד 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי בית החולים, לא ייחשב הפרה של הסכם זה על ידי בית החולים ולא יזכה את הקבלן בפיצוי כלשהו ו/או בהפרשי הצמדה כלשהם ו/או בריבית כלשהי. בגין איחור העולה על 15 ימי עבודה בביצוע תשלום כלשהו על ידי בית החולים אך אינו עולה על 90 ימים, יהיה הקבלן זכאי להפרשי הצמדה למדד בלבד בגין הסכום שלא שולם.

למען הסר ספק מובהר בזאת כי חשבון שאושר ו/או שולם לא ישחרר את הקבלן מאחריות כלשהי ו/או מחבות כלשהי על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין וכן לא יגרע מזכותו של בית החולים לטעון כל טענה ולהעלות כל דרישה בקשר עם מכלול העבודות ויתר התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה, לרבות טענות בדבר ליקויים ו/או פגמים ו/או חוסרים במכלול העבודות ולרבות טענות בקשר עם ההתחשבות הכספית בקשר עם מכלול העבודות.

14. ערבות ביצוע בנקאית

להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה להקמת המתקנים, ימציא היזם לבית החולים במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 350,000 ש"ח, בנוסח המצורף **כנספה 12 – נוסח ערבות בנקאית לביצוע** להסכם זה (להלן בסעיף זה - "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך 3 שנים ממועד חתימת ההסכם ובתוספת 180 ימים. מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם בחתימה על הסכם זה.

בכל מקרה של אי קיום התחייבויות היזם לפי חוזה זה, תהיה בית החולים רשאית לפרוע את הערבות, כולה ומקצתה, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור נפרעה הערבות כולה או מקצתה ישלים היזם תוך 7 ימים את הערבות לשיעור הקבוע לעיל. מובהר, שבכל עת תהיה בידי בית החולים ערבות בנקאית במלוא הסכום הנקוב לעיל.

15. הבעלות במתקנים ובהטבות סביבתיות

במשך כל תקופת ההקמה והאחריות, הבעלות במתקן ו/או בכל המסמכים הנוגעים אליו, תהא של בית החולים בלבד.

16. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, היזם מתחייב לערוך, על חשבונו, לפני תחילת ביצוע עבודות הקמת המתקן, ולתקופת הפעלת המתקן, כמפורט בהסכם זה, וכן את הביטוחים הנוספים המפורטים להלן:

ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לכל למקרה ביטוח.

ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לצד שלישי, עקב השימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ואשר אינו חייב בביטוח חובה, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה ו/או את לקוחות בית החולים בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בגין מעשה ו/או מהדל ו/או רשלנות של היזם ו/או מי מטעמו בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. כיסוי זה יערך כהרחבה בביטוח העבודות הקבלניות. ובכפוף לתנאי פוליסת העבודות הקבלניות כמפורט בנספח 9 המצורף להסכם זה.

ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות היזם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה ו/או את לקוחות בית החולים ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

היזם רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור _____ להלן

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי היזם ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. ליזם הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור _____ להלן.

היזם פוטר במפורש את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה ו/או את לקוחות מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי היזם ו/או על ידי מי מטעמו או עבור היזם (לרבות כלי רכב וציוד מכני

הנדסית) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות ו/או אשר ליזם הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או אי עמידה בדרישות הביטוח וליזם לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

היזם מתחייב להציג את אישורי ביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת היזם מאתר העבודות. בית החולים תהא רשאית למנוע מהיזם להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי היזם יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד בית החולים עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.

היזם מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות לבית החולים תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי על-פי הפוליסה כאמור בגין אובדן או נזק לעבודות ובלבד שהתגמולים ישמשו לקימום הנזק.

בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של היזם על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות אובדן או נזק לעבודות המכוסים על פי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות רשאית בית החולים להעביר ליזם כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו), בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה.

למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אובדן או נזק לעבודות משום פגיעה כלשהי בזכויות בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו לדרוש מהיזם המשך ביצוע העבודות.

היזם ו/או כל הבאים מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו, אשר יש בהם כדי לפגוע בזכויות בית החולים ו/או מי מטעמה בלי הסכמת בית החולים מראש ובכתב. למען הסר ספק, מובהר כי היזם יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי בית החולים, לרבות ההשתתפות העצמית, וכי בית החולים לא יהיה חייב ליזם כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

היזם מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו לפי הסכם זה, כן מתחייב היזם לשתף פעולה עם בית החולים ו/או מי מטעמה לשם שמירה ומימוש של זכויות בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה על פיהם.

היזם מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות וכן את דרישות המבטחים עפ"י תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הסקרים שנערכו ע"י המבטחים ו/או עבורם בקשר עם העבודות) בשלבי ביצוע ו/או

לאחר מסירתן(, ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, נוהל עבודות בחום, נוהל בדבר קיומם של אמצעים ומתקנים תת-קרקעיים ו/או כבלים, הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה וכדומה.

היזם מודע כי הכיסוי הביטוחי עשוי להיגרע ו/או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות ותנאי הפוליסה כמפורט לעיל, ובאם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את בית החולים עקב אי מילוי ההוראות לעיל על ידי היזם ו/או כל הפועלים מטעמו, ישפה היזם את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה בכל סכום אשר בית החולים היתה זכאית לקבל מהמבטח ולא קיבלה אותו, עקב הפרת ההוראות כאמור על ידי היזם ו/או מי מטעמו. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על היזם חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה, ולשלוח לבית החולים את אישור הביטוח המצורף כנספח ו' חתום ע"י המבטח על ביצוע העדכון האמור.

היה ולדעת היזם ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים באישורי הביטוח המצורפים כנספח להסכם זה, רשאי היזם לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו ו/או מבקרי ומאושפזי בית החולים למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו ו/או את מבקרי ומאושפזי בית החולים, בגין אחריותם למעשי ו/או מהדלי היזם בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על היזם.

על היזם לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של היזם.

אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי היזם ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י בית החולים ו/או ע"י כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות היזם בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו ו/או את לקוחות בית החולים ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י היזם.

למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את היזם מן האחריות המוטלת על היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. ליזם לא תהא שום טענה או תביעה כלפי בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח ככל שיהיו.

בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא היזם ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב היזם לבצע את ההתאמה בהקדם האפשרי. מוסכם כי זכות הבדיקה והביקורת של בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות היזם.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היזם. היזם מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי בית החולים ו/או כלפי כל הבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות לעיל.

סעיף הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאת האישור לבית החולים כאמור בסעיף זה.

17. אחריות ושיפוי

היזם יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, אבדן והפסד שייגרמו לבית החולים, עובדיו, מטופליו ומבקרי וי מטעמו ושל כל צד שלישי, תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע התחייבויות היזם על פי הסכם זה.

היזם מתחייב לשפות את בית החולים ולשלם לו מיד עם דרישתו הראשונה בכתב כל תשלום שיחוב בו ו/או הוצאה שישא בה וזאת עקב כל דרישה, תביעה או הליך משפטי אחר ו/או כל הסכם פשרה. בית החולים יידע את היזם על כל דרישה ו/או תביעה ו/או הליך משפטי כאמור, תאפשר לו להתגונן בפניה, תשתף פעולה עם היזם ככל שיידרש באופן סביר, ולא תסכים לכל פשרה שאינה סבירה בהליך כאמור. התחייבות זו תישאר בתוקפה גם לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים.

18. שונות

כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים ו/או הארנונות החלים על פי דין ו/או נוהג של בעלים של נכס, לא יחולו על היזם מלבד הארנונה ככל שתהיה על המערכות במודל BOT שתשולם במלואה ע"י הזוכה אין היזם רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם בית החולים ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמת בית החולים.

למען הסר ספק מובהר, כי ידוע לצדדים כי הסכם זה אינו יוצר ולא ייצור כל יחסי שימוש בין הצדדים המוגנים על פי חוק הגנת הדייר, ו/או תקנותיו, או כל חוק אחר ותקנות שיבואו במקומו, ולא יחולו על היזם הוראות חוק הגנת הדייר, על כל תיקונו שהיו או שיהיו בעתיד, וכי היזם לא שילם ולא התחייב לשלם ולא עשה פעולה שאפשר לראותה כדמי מפתח עבור זכות השימוש על פי הסכם זה. היזם מצהיר כי היא מוותרת ו/או מנועה מלטעון כל טענה שתעמוד בניגוד להצהרותיה הנ"ל בכל הליך, משפטי או אחר.

הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות, לא לגלות ולא להעביר לאחרים כל מידע הקשור בהסכם זה או ביחס למתקן, וכן לא לעשות שימוש במידע הנ"ל אלא במסגרת ולצרכי הסכם זה בלבד. התחייבויות הצדדים על פי סעיף זה לא תהיינה מוגבלות בתקופה, והן תשארנה בתוקפן המלא גם במקרה של סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא. מוסכם בזה כי בגדר מידע סודי לא יחשב מידע שהיה בידיעת מי מהצדדים לפני חתימת הסכם זה או אשר הגיע ליד מי מהצדדים לאחר חתימת ההסכם מצדדים שלישיים כלשהם שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה, וכן מידע שהיה בידיעת הציבור לפני חתימת הסכם זה או הגיע לידיעת הציבור לאחר חתימת הסכם זה, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות מי מהצדדים על פי הסכם זה.

הסכם זה על נספחיו מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל-פה, ששררו או הוחלפו בנושאים האמורים בין הצדדים קודם חתימתו של הסכם זה.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון להסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

הודעות לצורך הסכם זה תימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה מתאימה, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה על ידי נמענה במוקדם שבין המועדים הבאים: עם מסירתה בפועל במענו של הנמען או הצעתה במען האמור, במקרה של סירוב לקבלה, או כעבור שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר רשום כאמור.

לראייה באו הצדדים על החתום

היזם

על ידי: _____ ת"ז _____

על ידי: _____ ת"ז _____

בית החולים

על ידי: _____ ת"ז _____

על ידי: _____ ת"ז _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר

בזאת, כי הסכם זה נחתם כדן, בהתאם למסמכי

ההתאגדות של החברה והחלטותיה, על ידי ה"ה

_____ ת"ז _____ ועל ידי

ת"ז _____ המורשים

בחתמתם לחייב את החברה.

חתימה וחותמת

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר.

מאשר בזאת, כי הסכם זה נחתם כדון,

בהתאם למסמכי ההתאגדות של בית החולים, על ידי ה"ה

ת"ז _____ ועל ידי

ת"ז _____ המורשים

בחתמתם לחייב את בית החולים.

חתימה וחותמת

נספח א' - רשימת גגות : ראה נספח 1 במסמכי המכרז

נספח ב' – מפרט טכני ואופן התקנה: ראה נספח 2 במסמכי המכרז.

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית להצעה: ראה נספח 8 במסמכי המכרז.

נספח ד' – אישור קיום ביטוחים: ראה נספח 9 במסמכי המכרז.

נספח ה' – התחייבות המציע והצעת המחיר: ראה נספח 10 א במסמכי המכרז.

נספח ו' – הוראות בטיחות: ראה נספח 11 במסמכי המכרז.

נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע: ראה נספח 12 במסמכי המכרז.

פרק ג

החווה בין המציע לבית החולים תל-השומר מודל BOT

הסכם הרשאה למימון, הקמה תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו

וולטאיים שנחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנה _____

בין: בית החולים תל השומר כתובת: _____

(להלן: "בית החולים")

מצד אחד;

לבין: שם היזם _____

ח.פ. _____ .:

כתובת: _____

(להלן: "היזם")

מצד שני;

- והואיל, ובית החולים תל השומר פרסם מכרז פומבי 22198232 כהגדרתו להלן;
- והואיל, ובית החולים תל השומר הוא הבעלים של המבנים המפורטים בנספח א' להסכם זה;
- והואיל, ובית החולים מעוניינת להעניק ליזם זכות שימוש לא בלעדית לצרכי הצבת המתקן ותחזוקתו בלבד בגגות המבנים לעיל, לצורך הקמה תפעול ותחזוקה של מתקנים סולאריים פוטו וולטאיים למשך תקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד ההפעלה המסחרית של המתקנים כאמור, וכנגד תשלום דמי שימוש,

בהתאם להצעת היזם במכרז, המצורפת כנספח 10 א – התחייבות המציע והצעת המחיר
EPC במודל

לכבוד

בית החולים תל השומר

א.ג.ג.

הנדון: כתב התחייבות המציע למכרז _____ -

אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא

במשרת _____ ב _____ (להלן: "המציע")

ו- אני הח"מ במכרז שבנדון _____ נושא ת.ז. _____, נושא

במשרת _____ במציע, לאחר שהוזהרתי/הוזהרנו כי עלי/נו להצהיר את האמת וכי אם

לא אעשה/נעשה כן אהיה/נהיה צפוי/ים לעונשים הקבועים בחוק, הנני מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

229. הבנתי והנני מסכים מודע ומכיר את מהותה המקצועית של השירותים נשוא המכרז כולל

נספחיו והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת על טענות כאמור.

230. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל נספחיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים

האחרים המשפיעים על ביצוע השירותים נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. כמו כן ביקרתי ובחנתי את האתרים והמקומות להם יינתנו השירותים נשוא המכרז, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע את השירותים, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.

231. בדקתי, לפני הגשת הצעתי, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לביצוע

השירותים, בהתאם לתנאי המכרז וההסכם על נספחיהם, וכן את כל הגורמים אשר יש ו/או עשויה להיות להם השפעה על הצעתי ו/או התחייבותי ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה והנני מוותר בזאת מראש על טענות כאמור.

232. אנו מציעים שישולמו לנו בגין ביצוע מכלול העבודות והשירותים נשואי המכרז וכל מסמכי המכרז הסכומים ופרטי הפאנל המוצע הבאים:

סעיף	הצעת המציע
	עלות בש"ח ל 1 קילוואט DC מותקן ללא מע"מ
	שטח פאנל ב מ"ר
	תפוקת פאנל בואט
	דגרדציה שנתית באחוזים

מדד האיכות הכלכלית של ההצעה – לפי החישוב שהוצג ב 4.4.1

233. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת המזמין בנוסח המצורף למסמכי המכרז צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע האחרון במועד הגשת ההצעות למכרז, בסך 75,000 ₪. הערבות תהא בתוקף עד ליום _____ ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו.
234. ידוע למציע שאם לא יקיים התחייבות זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחזרה והמזמין יהא רשאי לבטל את זכיייתו במכרז, בלא שיידרש ליתן התראה על כך וכן יהא רשאי בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע השירותים נשוא ההצעה ולחייב אותו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין עקב הפרת התחייבויות זו.
235. המציע הינו עוסק מורשה. מציע שהוא תאגיד יהיה רשום כדין בישראל.
236. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים)אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס(, התשל"ו – 1976.
237. לא נכללה בדו"ח הכספי המבוקר האחרון של המציע 'הערת עסק חי.
238. למציע ניסיון כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.
239. למציע איתנות פיננסית כמפורט בתנאי הסף המפורטים במסמכי המכרז.

240. המציע שילם בקביעות בשנה האחרונה שכר לכל עובדיו, כמתחייב מדיני העבודה, צווי הרחבה, ההסכמים הקיבוציים וההסכמים האישיים, ככל שהם חלים עליו, ובכל מקרה לא פחות משכר מינימום ותשלומים סוציאליים כחוק.
241. המציע השתתף בסיור מציעים.
242. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת וכל המסמכים הנדרשים יהיו על שמה.
243. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירותים נשוא המכרז וההסכם על נספחיהם והנני מסוגל, מכל בחינה שהיא, לבצע את כל השירותים בהתאם לכל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
244. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז.
245. ידוע לי שהאחריות המלאה לביצוע מלוא השירותים נשוא מכרז והסכם זה, לרבות אספקת כוח האדם הציוד והאמצעים המופיעים במכרז על נספחיו, הם בבחינת הכרח מינימאלי וכי אני מתחייב לספק מידי יום את כל הציוד והאמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם להוראות המכרז, דרישות מפרט השירותים והסכם זה על נספחיו, ואת כמות העובדים הדרושה בהתאם לצרכים ולעמידה מיטבית בדרישות המזמין והשירותים המבוקשים.
246. למזמין זכות ביטול השירותים, הכל בהתאם לתנאי החוזה.
247. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן ו/או נוהל לצורך מתן השירותים נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
248. המחירים, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא תנאי המכרז וההסכם על פי תנאי המכרז וההסכם.
249. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
250. הצעתי זו מוגשת ללא תיאום עם משתתפים אחרים.
251. במידה ויוכח קשר ו/או תיאום ביני לבין משתתפים אחרים, יהא בית החולים רשאי לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לבית החולים.

252. הצעתי זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
253. ידוע לי כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא.
254. ידוע לי כי, המזמין יהא רשאי בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה במכרז, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל שיקוליו הבלעדיים של המזמין, לפנות למציע הבא שהצעתו עמדה בתנאי המכרז והייתה השנייה בטיבה, וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שקול דעתו הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרזו אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
255. ידוע לי כי, כל המידע, המסמכים, התכניות, וכל הומר שהועבר אליי ו/או הוכן, תוכנן ובוצע על ידי המציע בקשר עם ביצוע חוזה זה, כאמור - הינו רכושו הבלעדי של המזמין ואין למוסרו ו/או להפיצו בכל דרך לגורם אחר ללא אישור בכתב מהמזמין.
256. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז וההסכם בהתאם לכל תנאיהם, לשביעות רצון המזמין ו/או המנהל מטעמו, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
257. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 טו. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:
 15. לחתום על ההסכם ולהחזירו למזמין כשהוא חתום כדין.
 16. להמציא לכם ערבות בנקאית ואישור קיום ביטוחים, הכול כמפורט בחוזה.
 טז. תוך 30 ימים מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להשלים את כל ההיערכות לביצוע השירותים נשוא מכרז זה ולהגיש תוכנית עבודה מומלצת לביצוע השירותים נשוא המכרז הכוללת יעדים מפורטים ומדדי הצלחה ____.
258. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 28 לעיל כולן או מקצתן המזמין יהא רשאי לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
259. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
260. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות המזמין ו/או מי מטעמו עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

261. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירה פלילית בגין מתן שוחד ו/או גניבה ו/או עבירה שיש עמה קלון.
262. בית החולים רשאי לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
263. אני מסכים שבית החולים או מי מטעמו יקבל אצל הרשויות הממליצות מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי בית החוליפ כאמור.
264. הנני מצהיר, כי בהצעתי התחשבתי בתשלום שכר עובדים שיבצעו את השירותים נשוא המכרז שכר בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987, ובתשלום כל התנאים הסוציאליים הנדרשים על פי דין.
265. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
266. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע השירותים וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז ובית החולים יתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום מכל מין וסוג שהוא מעבור להצעתי ולאמור בהסכם על נספחיו. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז וההסכם על נספחיהם, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

חתימה וחותמת המציע

תאריך

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי
 אשר ברחוב _____ בישוב/עיר _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה
 עצמו/ה על ידי ת.ז. / _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת
 וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

אישור עו"ד במידה והמציע הינו תאגיד

אני הח"מ _____, עו"ד מאשר/ת כי חברת _____,
 ח.פ., _____ (להלן "המציע") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז
 המצורפים לה נחתמו על ידי _____ ו _____ וכי בחתימתם של
 אלה מחייבת את המציע בכל הקשור והכרוך במכרז זה, ובהסכם ההתקשרות על פיו.

תאריך מספר רישיון חתימה וחותמת

• **נספח 10 ב – התחייבות המציע והצעת המחיר**

- להסכם זה, ובהתאם להוראות הסכם זה;
- **והואיל**, והיזם מצהיר כי ברשותו הידע, אמצעים וניסיון בביצוע התחייבויותיו נשוא מכרז זה.
- **והואיל**, והיזם מצהיר כי לאחר שערך בדיקה מעמיקה של מסמכי המכרז, הציע היזם להתקשר עם בית החולים בהתאם להצעתו ולמסמכי המכרז הנ"ל, ובהתאם להוראות הסכם זה;
- **והואיל**, וברצון הצדדים להגדיר את יחסיהם, זכויותיהם וחובותיהם ההדדיות, והכל בהתאם וכמפורט להלן בהסכם זה;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. מבוא

כותרות הסעיפים נועדו לנוחיות הקריאה בלבד ולא תשמשנה לפרשנות ההסכם.

למען הסר ספק, מוסכם כי הוראות חוזה זה הינן משלימות ובנוסף לכל האמור במסמכי המכרז. בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או רב משמעות אם יתגלה, בין האמור בחוזה זה לבין נספחיו ו/או לבין מסמכי המכרז יגברו הוראות חוזה זה.

חוק הפרשנות יחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל

חוזה זה- על נספחיו השונים, הקיימים ואשר יובאו בעתיד, לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי ודאות, או דו משמעות, כנגד מנסחו, אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

הוראות הסכם זה יחולו ביחס לכל אחד ואחד מהמתקנים בנפרד, אלא אם כן צויין במפורש אחרת.

לחוזה זה מצורפים כחלק בלתי נפרד ממנו הנספחים הבאים :

- נספח א' - נספח רשימת הגות, ע"פ נספח 1 למסמכי המכרז.

- נספח ב' – מפרט טכני
- נספח ג' - הוראות בטיחות.
- נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע בנקאית.
- נספח ה' - ההצעה שהוגשה ע"י היזם על כל חלקיה, ע"פ נספח 10 למסמכי המכרז.
- נספח ו' - אישור על קיום בטוחים.

הצדדים מסכימים, כי במקרה של היעדר הוראה מפורשת בהסכם זה או על פיו, ימולא החסר או יפורש הספק, ע"פ התנאים המקובלים בין בית החולים לבין יזמים/קבלנים המבצעים עבודה עבודות והיזם מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתהא לו בעניין זה כלפי בית החולים.

2. הגדרות ופרשנות

בחווה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

- "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ;
- "מועד ההפעלה המסחרית" - משמעותו מועד תחילת הזרמת החשמל מהמתקן לרשת החשמל;
- "מועד מסירת החזקה" כהגדרתו בסעיף 5 להלן;
- "המבנים" / "האתרים" "או" "המקרקעין" - המבנים המפורטים בנספח א' להסכם זה;
- "המתקן" - מתקני יצור חשמל סולאריים פוטו וולטאיים, שיוקמו על ידי היזם על גגות המבנים, בהתאם להסדרה / הסדרות.
- "הרשות" הרשות לשירותים ציבוריים- חשמל או גוף אשר יחליפה בהתאם לדין;
- "הפרויקט" - הקמתו והפעלתו המסחרית של המתקן במקרקעין לתקופה, ובתמורה, ובאופן כמפורט להלן בהסכם זה;
- "התמ"א" - תוכנית מתאר ארצית למתקנים פוטו וולטאיים - תמ"א 10 / ד/ 10;

- "תקופת השימוש"/"תקופת ההתקשרות" תקופה שתחל במועד הפעלתו המסחרית של המתקן ועד תום תקופה של עשרים וארבע (24) שנים ואחד עשר (11) חודשים לאחר מכן.
- "דמי השימוש" כמפורט בסעיף 14 להלן.
- "מש"ב- " מקביץ שעות ביקוש (פסגה, גבע ושפל) בכל אחת משלוש עונות השנה (חורף, קיץ ומעברים) כפי שנקבעים ע"י הרשות וכפי שיעודכנו ע"י הרשות מעת לעת;
- "מהנדס בית החולים תל השומר" - מהנדס בית החולים תל השומר או נציג שמונה על ידו;
- "המפקח" או "היועץ" - המפקח על הפרויקט מטעם בית החולים;
- "החווזה"- פירושו החווזה, על כל נספחיו, לרבות מסמכי המכרז, הצעת היזם, המפרטים, התכניות, וכל מסמך מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחווזה בהסכמת הצדדים בעתיד.
- "המדד" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד אחר רשמי שיבוא במקומו.
- "המדד הבסיסי"-המדד האחרון הידוע ביום האחרות להגשת ההצעות במכרז
- "המפרט הטכני" - המפרט המפורט כנספח ב' להסכם זה

3. מהות ההתקשרות

בכפוף למילוי התחייבויותיו של היזם, בית החולים תעמיד לרשות היזם את גגות המבנים לצורך הקמתו והפעלתו המסחרית של המתקן, למשך כל תקופת השימוש, כנגד תשלום דמי השימוש, הכל בתנאים ובתמורה המפורטים בהסכם זה. טרם תקופת השימוש, תאפשר בית החולים ליזם גישה למבנים, בתיאום מוקדם בכתב ומראש, לצורך מדידות ופעולות בקשר עם רישוי המתקן.

היזם מתחייב שלא להשתמש בגגות המבנים לכל מטרה אחרת מלבד לביצוע הפרויקט בהתאם להוראות הסכם זה.

המערכות תתוכננה, תמומנה, תסופקנה, תוקמנה, תופעלנה, ותתוחזקנה ע"י היזם ובאחריותו למשך תקופת השימוש (כהגדרתה לעיל), בכפוף לתנאים הקבועים בהסכם זה. היזם יישא באחריות המלאה והבלעדית לביצוע כלל העבודות הכרוכות בפרויקט במלואן, במועדן ברמה המקצועית ביותר, ובהתאם לכל דין.

היזם יבצע כל עבודה ו/או מחויבות אחרת הנדרשת לשם כך ע"פ כל דין לשם ביצוע הפרויקט, גם אם אינן מפורטות בחוזה זה, ומטלות אלו תחשבנה ככלולות מלכתחילה במסגרת התחייבויותיו של היזם ע"פ חוזה זה לרבות עבודות קונסטרוקציה, מסגרות, עבודות איטום, חשמל, הזזת מזגנים, עבודות הקשורות בבטיחות וכיו"ב ככל שהדבר יידרש.

בכפוף למילוי התחייבויותיו של היזם ע"פ הסכם זה וע"פ כל דין, ישלם היזם לבית החולים דמי שימוש שנתיים בגין העמדת הזכויות לשימוש בגג למשך תקופת השימוש.

מובהר כי התחייבויותיו של היזם כמפורט בחוזה זה ונספחיו תעמודנה בתוקף גם במקרה בו יחול שינוי בתעריף ח"ח. אין בשינוי כאמור כדי לגרוע מכל התחייבויות היזם לפי חוזה זה.

ככל שבית החולים או מי מטעמו יקבל מענק / סיוע ואו כל תשלום מכל גורם שהוא בשל הקמת המערכות הנ"ל ישאר התשלום הנ"ל ברשותו של בית החולים ולא יועבר לזוכה במכרז

למען הסר ספק אין לו ולא יהיו לו במשך תקופת ההתקשרות זכויות מכוח חוק הגנת הדייר, (נוסח משולב), תשל"ב 1972-או זכויות חזקה בלעדיות, או כל זכות אחרת במקרקעין, מעבר לזכות השימוש המוענקת לו לתקופת ההתקשרות.

4. הצהרות והתחייבויות היזם

היזם מצהיר ומתחייב כדלקמן כי:

הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1976.

הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות ע"פ דין, וימשיך לעשות כן לכל אורך תקופת ההסכם.

הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא חוזה ו/או מכרז זה ע"פ כל דין כלפי שלטונות המס, ביטוח לאומי ובכלל, וכי ימשיך לעשות כן לאורך כל תקופת ההסכם.

הוא תאגיד יחיד, שהתאגד ונרשם כדין ע"פ חוקי מדינת ישראל.

הוא מצהיר ומתחייב כי הוא וכל מי מטעמו, ובכלל זה כל העובדים המועסקים על ידו ו/או אשר יועסקו על ידו בעתיד מקיימים ויקיימו את כל הוראות החוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א 2001 .

הוא מחזיק ברשותו, ו/או אצל מי מטעמו, ויוסיפו להתקיים ברשותו ו/או אצל מי מטעמו, במשך כל תקופת הסכם זה כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים על פי כל דין לשם ניהול וקיום כל התחייבויותיו לפי הסכם זה.

לא ננקטו ולא ננקטים כנגדו כל הליכים למחיקה, פירוק, הסדר נושים ו/או מינוי כונס נכסים ו/או נאמן, לא נתקבלה אצלו כל הודעה ו/או התראה על כוונה לפתוח בהליכים כאמור, ולא ידוע לו על כל עילה העלולה לגרום לפתיחת הליכים כאמור כנגדו.

הוא מוסמך להתקשר בהסכם זה וקיבל את כל ההחלטות הדרושות על פי הדין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלה ולצורך ההתקשרות בהסכם זה, הוצאתו אל הפועל וקיום התחייבויות היזם על פיו. הסכם זה נחתם כדין על ידי היזם ולא תהיה פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, ע"פ הסכם זה או ע"פ כל דין.

הוא בקיא בכל התנאים הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, וכי הוא בעל הידע, המומן, הניסיון, הכישורים והיכולת לביצוע הפרויקט בהתאם לתנאי הסכם זה ולכל דין, וכי ביכולתו למלא אחר דרישות הסכם זה במלואן, על פי כל דין והוראות והנחיות הרשויות המוסמכות.

הוא קרא את המכרז ונספחיו ואת חוזה זה ונספחיו וכי כל תנאי החוזה והנספחים לו נהירים וברורים לו, לרבות ובמיוחד דרישות הבטיחות הנוגעים לביצוע העבודות כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ב' לחוזה זה.

הוא ראה ובדק את כל הבדיקות הנדרשות טרם הגשת הצעתו במכרז, את האתר וסביבתו, את תנאי ודרכי הגישה לאתר, את מיקומם של מתקני התשתית באתר והחיבורים אליהם, את נתוני צריכת החשמל במקומות הצרכנות בהם מתוכנן להקים את המתקנים, הנתונים הפיזיים והמשפטיים, ואת כל יתר הגורמים והנסיבות העשויים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי מכרז וחוזה זה על כל נספחיו, ומצא אותו מתאים לצרכיו ומטרותיו. כמו כן הוא מוותר על כל זכות לתבוע את בית החולים בשל אי הכרה ו/או אי הבנה של המסמכים, התנאים, ו/או הפרטים אחרים כלשהם שיכול היה לברר טרם הגשת הצעתו למכרז זה.

האחריות הכוללת על הזנת מיתקנים ו/או גיזום העצים ו/או כל מפגע אחר על הגג, פינוי פסולת למתקן מורשה, כמו גם, העלות הכספית בקשר לכך תחול על היזם.

כי העבודות לצורך הקמת המתקן, יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים. תחזוקה והפעלת המתקן יבוצעו תוך מניעת הפרעה ו/או מטרדים לפעילות השוטפת המתבצעת במבנים.

מועדי ושעות העבודה באתר יהיו מוגבלים ובהתאם לשיקול דעתו של מהנדס בית החולים ובתאום של לפחות 3 ימי עבודה מראש עימו .

היזם מתחייב לקיים ולמלא את כל ההוראות, החוקים, חוקי עזר והתקנות, החלים לגבי הגגות באתר ו/או לגבי השימוש בהם.

כי אין בהסכם זה למנוע מאת בית החולים ו/או המחזיק להתיר לכל גורם אחר, להשתמש בחלק הנותר של גג המבנה, והיזם יהא מנוע מלטעון כל טענה בקשר לכך.

כי לא יהא רשאי לערוך כל שינוי במבנה, למעט התאמות ושינויים התואמים את מטרת השימוש בגגות, כפי שנקבע בהסכם זה ובהתאם לאישור בית החולים מראש ובכתב.

כי המערכת על כל מרכיביה והציוד הנלווה אליה, תעמוד בדרישות, בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הרשויות והגופים המוסמכים והממונים על כך, בהתאם לכל דין, ובפרט אלו שהוצאו ע"י ממונה הקרינה במשרד הגנת הסביבה (אם וככל שהוצאו) וכן כי היזם מתחייב לתחזק ולתפעל את המערכת בהתאם להוראות ולתקנים המתחייבים על פי הוראות הדין כפי שיהיו מעת לעת.

כי יבצע בעצמו ועל חשבונו את כל הפעולות הנדרשות לצורך ביצוע הפרויקט, לרבות חיבור המתקן לרשת החשמל של חח"י, על פי הדין, ההסדרה, התמ"א, ודרישות הרשויות הרלוונטיות, וכן יפעל בעצמו ועל חשבונו להשגת כל ההיתרים ו/או האישורים ו/או הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט, לחידושם ולקיומם בתוקף בכל עת, בין אם דרישת התשלום הופנתה לבית החולים ובין אם הופנתה ישירות ליזם.

כי ידוע לו שבית החולים מסתמך, בין היתר, על הצהרותיו ומצגיו של היזם בהסכם זה, והיזם יהיה אחראי לפיצי המחזיק על מלוא נזקיו, בכל מקרה שבו יתברר כי האמור בהצהרה אחת או יותר מהצהרותיו האמורות בהסכם זה אינו מלא ו/או אינו מדויק.

במקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא יתקבלו האישורים האמורים, כולם או חלקם, תבוטל ההתקשרות עם בית החולים מבלי שיהא זכאי לקבל פיצוי כלשהו. למען הסר ספק, היזם מוותר מראש על כל טענה ו/או תביעה בקשר עם אי מתן האישורים, כולם או חלקם, ו/או בקשר עם הזמן שחלף עד לקבלתם (ככל שיתקבלו לבסוף), וזאת מכל סיבה שהיא הנעוצה באי קבלתם ו/או קבלתם באיחור.

5. הצהרות והתחייבויות בית החולים

בית החולים מצהיר ומתחייבת בזה כלפי היזם כדלקמן:

כי הינו בעלת המבנים ו/או בעל זכויות השימוש בגגות של המבנים, וכן הוא רשאי לתת רשות שימוש בגגות ליזם לצורך ביצוע עבודות הפרויקט. אין כל מניעה חוזית או אחרת להתקשרות בהסכם זה וכי הוא לא בצע ו/או לא התחייב לבצע כל עסקה הנוגדת ו/או סותרת את הוראות הסכם זה.

לשתף פעולה עם היזם ולחתום על הבקשות לצורך השגת האישורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע החוזה וזאת מבלי שהדבר ישית עליה אחריות כלשהי ו/או חבות כלשהי כספית ושאינה כספית מעבר לקבוע בחוזה זה.

כי ידוע לה שלשם הקמת המערכת והפעלתה יהיה על היזם לקבל מימון בנקאי ו/או כל צד שלישי, אשר יממן את הקמתה והפעלתה של המערכת או כל חלק ממנה, וכן ידוע כי היזם ישעבד את המערכת ובמפורש לא יהא היזם רשאי לשעבד את הזכויות המוגבלות במקרקעין – הגגות. בית החולים ישתף פעולה עם היזם כדי לקבל את המימון האמור ובלבד שלא יהיה בכך להטיל על בית החולים הוצאה כספית ו/או להטיל עליו חבות כלשהיא מעבר להתחייבויותיה בהסכם זה.

אין בחתימת בית החולים על מסמכים כלשהם בקשר עם הפרויקט, בכדי להטיל על בית החולים ו/או מי מטעמה כל אחריות, מכל מין וסוג שהם, בגין ו/או בקשר לבטיחות או לפרויקט ו/או כדי לגרוע ו/או לשחרר את היזם מכל אחריות ו/או התחייבות המוטלות עליה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. חתימת בית החולים על מסמכים כלשהם בקשר עם הפרויקט, אם וככל שיידרש, הינה לעניין היותה בעלת הזכויות במבנים, ואינה ביחס לנכונות האמור בבקשות המוגשות.

כי תפעל עם חתימת חוזה זה לקבלת אישור משרד הבריאות להתקשרות נשוא הסכם זה, ככל שיידרש ע"פ דין. תוקפו של חוזה זה יהא מרגע קבלת האישורים.

6. העמדת גגות המבנים לרשות היזם

בכפוף לקבלת מלוא האישורים, ההיתרים ו/או ההסכמות הדרושים לצורך תחילת עבודות ההקמה של המתקן, בית החולים יעמיד את זכות השימוש בגגות של המבנים, כולם או חלקם, לרשות היזם (שלא באופן בלעדי אלא רק לצרכי הצבת המתקן ותחזוקתו) עד לתום תקופת ההתקשרות. בית החולים תאפשר לנציגי היזם לבצע סיוורם במקרקעין לצורך הליכי התכנון של המתקן, גם טרם מועד מסירת החזקה וכן תאפשר ליזם להיכנס למקרקעין לצורך ביצוע עבודות הקמת המתקן, בתיאום מוקדם עמו מראש. מסירת החזקה מותנית בכך שהיזם יציג לבית החולים פוליסות ביטוח בתוקף אשר על היזם להוציא על פי הסכם זה.

בית החולים והיזם יגדירו בהסכמה שטח התארגנות שיוקצה לצורך ביצוע עבודות הקמת המתקן על פי תוכנית התארגנות שיכין היזם ויגיש לאישור בית החולים בתוך זמן סביר ממועד החתימה על הסכם זה.

היזם ינקוט בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודות, הציוד, הכלים והחומרים שהובאו לביצוע הפרויקט.

בית החולים יאפשר (ככול שהדבר ניתן מבחינה טכנית וחוקית) ליזם, להניח על אחריותו ועל חשבוננו, צנרת וכבלי חשמל במקרקעין ו/או במקרקעין סמוכים המצויים בחזקתו של בית החולים, ככל שנדרש לשם הפעלת המתקן והולכת החשמל אל נקודת החיבור לרשת החשמל, והכל בהתאם לתוכניות מפורטות שיועברו לאישור יועץ בית החולים מראש.

בנוסף לדמי השימוש המפורטים בסעיף 14 להלן, היזם ישא, במועדם, בכל ההוצאות, ההיטלים, התשלומים, האגרות, המיסים וכל תשלום חובה שוטף אחר מכל מין וסוג שהוא, ככל שתהיינה בקשר עם החזקה ובקשר עם הפרויקט, לרבות היטל השבחה ותשלום בגין שינוי ייעוד (ככל שיוטלו), ארנונה, מיסים עירוניים, מים, גז, חשמל וטלפון, וכל הוצאות אחזקה אחרות ככל שתהיינה בקשר עם המתקן וזאת החל ממועד מסירת החזקה ועד לתום תקופת השימוש. בית החולים ישא אך ורק בכל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים, לרבות ארנונה החלים על פי דין ו/או נוהג על בעלים של נכס, ככל שיחולו, ואשר היו חלים גם אלמלא הותקן המתקן.

7. ביצוע העבודות

היזם יתחיל בביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי בית החולים בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה.

היזם מתחייב לקיים את מלוא הביטוחים אשר ידרשו ממנו כאמור בהסכם זה, החל ממועד צו התחלת עבודה ועד לתום תקופת ההתקשרות.

היזם מתחייב כי עם קבלת צו התחלת העבודה יפעל לביצוע העבודות ברציפות. ידוע לבית החולים שעל פי ההסדרה, מתחייב היזם לחברת החשמל לחיבור המתקנים לרשת החשמל בתקופה של עד 180 ימים בלבד שתחילתם מיום מתן התחייבותה העקרונית לחיבור המתקנים, וכן ידוע שהיעדר שיתוף פעולה מצדה או מי מטעמה עם היזם, או כל מעשה או מחדל מצידה או מי מטעמה אשר עלולים לגרום לעיכוב בהקמת המתקנים עלולים להסב ליזם הפסדים ניכרים.

היזם מתחייב כי ביצוע הפרויקט לא ייסב נזק או הפסד מכל סוג שהוא לבית החולים, לעובדיו, למאושפזים, והמבקרים בו בזמן התקנת המערכת ואו צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים וזאת בהתאם לכל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות משרד העבודה/הרווחה/הבריאות/ איכות הסביבה והנחיות הבטיחות הרלבנטיות של משרד הבריאות לעבודה בבתי חולים.

בכל מקרה בו ייגרם נזק ו/או הפרעה לגג ו/או סביבתו בגין ו/או בקשר עם ביצוע הפרויקט ולרבות עקב השימוש במערכת ופעולתה, ידווח היזם לבית החולים מיד עם היוודעו, וידאג לתיקון הנזק ו/או לטיפול בהפרעה על חשבונו ולא יאוחר מ 5 ימי עסקים ממועד הדיווח האמור. מובהר, כי ככל שלא יעלה בידי היזם לתקן את הנזק ו/או ההפרעה האמורים בתוך 5 ימי עסקים, תהא בית החולים רשאית להסיר את המערכת ולראות את הסכם זה כמבוטל, והיזם מוותר על כל טענה ו/או תביעה כלפי בית החולים בקשר לכך.

היזם יהיה רשאי לבצע בגג, על אחריותו ועל חשבונו ובהתאם לכל דין ובכפוף לאמור בנספח טכני ב' המצורף להסכם זה, רק את העבודות הנדרשות לשם ביצוע הפרויקט. היזם יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות ע"פ דין בקשר לעבודות ובהתאם לאופי המבנה והפעילות המבוצעת בו ע"י בית החולים או המחזיק מטעמו וכן לקיים את הביטוחים אשר ידרשו ממנו, הכל על אחריותו ועל חשבונו בלבד.

היזם יהא אחראי על חשבונו לטיפול המוקדם בגגות, ככל שנדרש לצורך ביצוע ההתקנה, לרבות פינוי/העתקת מתקני מיזוג אוויר (להלן "מיזו"א"), דודי שמש – והכל בתאום עם נציגי בית החולים מראש, פסולת, סורגים בכניסה לגג ו/או כל מתקן אחר שאינו נחוץ ושבעלות בית החולים, לרבות התקנת גדר סביב המערכת ככל שתדרש על פי הנחיות בטיחות/כיבוי אש/משרדי ממשלה. היזם יתקינם מחדש במקומות אשר יאושרו ע"י היועץ תוך מתן אחריות לתוצאות ההעסקה למשך שנה.

הגגות יימסרו ליזום במצב כפי שהם (As is), היזום אחראי לתקינות הגגות למשך כל תקופת ההתקשרות לרבות ובעיקר, מבחינת איטומם בפני משקעים וכיו"ב. מסירת הגגות ליזום, תיעשה במעמד נציגי בית החולים ונציג מטעם היזום אשר יערכו פרוטוקול ובו יצוין כל ליקוי שהיה קיים באיטום הגג קודם למועד המסירה. ככל שיהיו ליקויים באיטום, אלה יצוינו בפרוטוקול המסירה. היזום, יתקן בעצמו ליקויים באיטום שהיו קיימים בגג קודם למועד המסירה וייתן לבית החולים אחריות לשנה בגין טיב האיטום. בגין תיקונים אלה, בית החולים תקזז מהתמורה לה היא זכאית את עלות האיטום ובלבד שהסכום לא יעבור עלות מחיר שוק. מחיר השוק ייקבע ע"י מהנדס בית החולים או מי מטעמו. ככל שליזום תהיינה השגות לגבי הסכום, יזמין בית החולים 3 הצעות מחיר וההצעה הזולה תהווה מדד לסכום אותו תקזז בית החולים.

למרות האמור לעיל, היזום לא יהיה רשאי לקזז מהתמורה כל סכום שהוא אלא אם כן העביר הודעה בכתב לבית החולים על כוונתו לקזז, 14 יום לפני מועד התשלום ובית החולים אישרה לו בכתב את ביצוע הקיזוז.

היזום ישא באחריות מלאה ובלעדית לכל הנושאים הכרוכים בביצוע הפרויקט. היזום יקפיד וידאג למלא את כל דרישות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין בקשר לפרויקט, וכן לפעול בהתאם להנחיות בית החולים ביחס לשמירה על כללי בטיחות וזהירות במקרקעין, לרבות ביחס לעבודה בגובה, לרבות בהתאם להוראות נספח ג' להסכם זה, כפי שיתוקן מעת לעת. היזום מתחייב להנחות את עובדיו ו/או גורמים מטעמו בהתאם ולוודא כי הם מיישמים את ההוראות כאמור. היזום מתחייב לנקוט, בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע גרימת נזק למתקנים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים הנמצאים במקרקעין או בסמוך לו, לרבות מבנים, מכונות, כבלים חשמל, טלפון וכו' צינורות מים, ביוב, תיעול וכו' וכדומה.

היזום יעדכן את בית החולים על התקדמות הפרויקט וכן על פעולות צפויות במסגרת ההקמה אשר עשויות להיות להן השפעה מהותית על בית החולים, לרבות בקשות לרשויות התכנון והבניה, ויגיש לבית החולים דוחות חודשיים בקשר לכך.

היזום יעדכן את בית החולים באופן מידי על כל תקלה ו/או פגיעה בקשר עם המתקן ו/או המקרקעין במשך כל תקופת ההסכם.

היזום ינקוט בכל האמצעים ויעשה את מירב המאמצים על מנת לבצע את הפרויקט באופן שימנע ו/או יצמצם את שיבוש ו/או פגיעה ו/או הפרעה בדרכי הגישה למבנה ו/או בפעילותו התקינה ו/או בפעילותו השוטפת של המבנה.

כן יהא היזם אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי, וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך בתנועה ו/או חסימה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרישיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו, על חשבונו והוצאותיו, כל האמצעים, לרבות בחירתן של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים. כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים, אשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה. כמו כן ימנע היזם ככל הניתן מהחניית כלי רכב המגיעים לאתר בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייעדו לכך.

היזם ישמור את אתר העבודה נקי ומסודר בכל זמן, ומזמן לזמן יסלק מאתר העבודה, על חשבונו את עודפי החומרים והפסולת.

היזם מתחייב למלא אחר כל הוראה של בית החולים ו/או המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה. עודפי החומרים והפסולת יישפכו רק במקומות שאושרו על ידי הרשויות המוסמכות ויפונו בתנאים העומדים בדרישות הדין, עבודת הניקיון לא תבוצע על ידי קטינים, ותבוצע באופן הכולל הקפדה יתרה על בטיחות וביצוע העבודה על ידי בעלי ניסיון.

עם השלמת הקמת המתקנים, יפעל היזם לשם קבלת כלל האישורים וההיתרים הדרושים לשם בדיקת המתקנים ושילובם ברשת החשמל של חברת החשמל, ובית החולים מתחייב לשתף עמו פעולה ולחתום על כל מסמך הדרוש לשם כך, ובלבד שהדבר לא יטיל עליה כל חבות ו/או אחריות שאין חוזה זה מטיל עליו. מוסכם על הצדדים, כי עם קבלת האישורים כאמור וחיבור המערכת לרשת החשמל, יחשב היזם כמי שביצע את העבודות בהתאם להוראות ההסדר ועל פי כל דין, וזאת כל עוד לא קבעה רשות מוסמכת ו/או מומחה כאמור בחוזה זה, אחרת.

היזם יעסיק בכל אחד מהגנות, על אחריותו ועל חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, בעלי אזרחות ישראלית, ובהתאם לחוק שירות תעסוקה התשי"ט 1959, ולרבות אנשי מקצוע כדקלמן:

מנהל פרויקט מיומן אשר ינהל את הפרויקט ויפקח עליו. למנהל הפרויקט יהיה ניסיון בהקמת מערכות סולאריות ובעל וותק של הקמת 20 מערכות סולאריות לפחות.

חשמלאי בעל רישיון מתאים להספק המערכת ובעל וותק הקמה של 10 מערכות סולאריות לפחות.

מהנדס קונסטרוקציה בעל רישיון תקף ותאים ממושרד התמ"ת. למהנדס הקונסטרוקציה יהיה וותק הקמה של לפחות של 20 מערכות סולאריות.

ממונה בטיחות בעל אישור כשירות ממושרד התמ"ת ובעל וותק של 3 שנים לפחות ביעוץ בטיחות לעבודות מסוג נשוא חוזה זה.

בתום ביצוע העבודות וחיבורם של המתקנים לרשת, ימסור היזם לבית החולים העתק של כל התכניות והמפרטים הטכניים של המתקן, (AS MADE) וכן את רשימת הציוד והמערכות הסופיות, וכן את הספרים הטכניים להפעלה של המתקן, וכן את כל היתרי הפרויקט.

למרות האמור בכל דין מוסכם, כי בכל עת במשך כל תקופת השימוש וכל עוד הסכם זה עומד בתוקפו יישאר כל הציוד ו/או המתקנים ו/או החומרים ו/או המבנים אשר נבנו ו/או הותקנו על גגות המבנים במקרקעין על ידי היזם, בבעלות של היזם בלבד, ולא ייחשבו למחויבים למקרקעין.

8. בטיחות באתר

מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות ועד למתן הודעה על קבלת המתקן, אחראי היזם לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל האמצעים, הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, היזם יהיה האחראי הבלעדי, בין היתר, לבטיחות העבודות והעובדים ו/או למי מטעמו ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי כל דין רלוונטי, לרבות חוק למניעת תאונות עבודה. היזם ינקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ו/או בסביבתו בעת ביצוע העבודות, ויקפיד על קיום כל הוראות הדין. למען הסר ספק מובהר כי כל החובות המוטלות על היזם כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים.

לבקשת בית החולים, מתחייב היזם להציג בפניה עם קבלת הבקשה את רשימת קבלני המשנה והעובדים אשר יעבדו בפרויקט לרבות האישורים המצויים בידי כל אלה, ובכלל זאת אישורי עבודה בגובה, רישיונות הקשורים עם העבודה במסגרת הפרויקט וכל כיוצ"ב. ככל שהמפקח או איש הקשר מטעם המזמין, יסבור כי היזם, ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני המשנה, מבצעים עבודות שלא בהתאם להוראות הבטיחות המקובלות בפרויקטים מסוג זה ובכפוף לדין, יהיה רשאי המפקח או איש הקשר מטעם המזמין לעיל להורות על עצירת העבודות עד לתיקון הליקויים והיזם מתחייב לציית להוראה כאמור. למען הסר ספק, מובהר כי אין בסעיף זה ו/או בכל סעיף בהסכם זה המעניק סמכות כלשהי לבית החולים, בכדי להוסיף על אחריות בית החולים מעבר לאמור במפורש בהסכם זה.

לצורך ביצוע העבודות, נוטל על עצמו היזם את החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק. בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.

למען הסר ספק מובהר מפורשות כי כל החובות המוטלות על בית החולים כאמור בהסכם זה יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו, לרבות קבלני משנה וקבלנים אחרים וגורמים אחרים ו/או עבודות המבוצעות על ידי מי מטעמם ו/או בשמם.

היזם יתקין אמצעי בטיחות באתר בין אם קבועים ובין אם לאו, בין אם יהיה דרוש על פי דין ובין אם יידרש ע"י המפקח. "אמצעי בטיחות" משמע כל אלמנט או מרכיב אשר ידרש כדי לאבטח את העובדים ו/או הציוד באתר, כדוגמת סולמות, קווי חיים, מדרכי עבודה ו/או מדרכים קבועים, גידור, אורות, פיגומים, טבעות עיגון, כבלי פלדה, משטחים מונעי החלקה, במות הרמה/מגדלי הרמה וכו', זמניים או קבועים) יותרו בידי המזמינה בהתאם למפרט הטכני והם ותוספות להם, אם וככל שהם מעבר לקבוע במפרט הטכני ישארו בידי המזמינה בכפוף לתוספת תשלום כפי שיקבע ויסוכם בין הצדדים) ובלבד שלא יפגע במבנה, ותפעולו.

היזם משחרר את בית החולים ו/או מי מטעמו מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל וכמפורט בנספח ו' המצורף להסכם זה.

ככל שנדרש על פי דין, היזם מתחייב כי החל ממועד תחילת העבודות ועד סיומן, הוא יהיה אחראי להעסיק מנהל אתר מטעמו אשר יפקח על ביצוע העבודות, ינהל את צוות העובדים, ויהיה איש הקשר מול המזמין והיועץ הטכני; כל סיכום שנעשה עם אותו מנהל מטעם היזם - יחשב ככזה המחייב את היזם ובלבד שלא יהווה שינוי

של הוראות הסכם זה ו/או נספחיו. היזם ימנה מנהל אתר אשר יימצא באתר בהתאם לדרישות הדין ויהיה מוסמך על פי דין (להלן: "מנהל העבודה"). מנהל אתר מטעם היזם יהיה אחראי, בין היתר, על שמירת כל האספקטים הקשורים בבטיחות האתר, לרבות בטיחות העובדים ו/או העבודה ו/או שמירת כל כללי הבטיחות באתר.

9. תחזוקה כללית בתקופת ההתקשרות

הקבלן יבצע את כל עבודות התחזוקה השנתיות הנדרשות והמומלצות ע"י יצרני המערכות השונות כגון קונסטרוקציה, רכיבי חשמל, פנלים סולארים וכיו"ב. עבודת אחזקת המתקנים תבוצע אך ורק בתאום מראש עם מהנדס בית החולים.

לצורך הקמת המיתקנים ותפעולם ובכפוף להיתכנות מעשית, בית החולים יקצה ליזם נקודת מים כלשהי ויתיר ליזם שימוש בנקודת המים הנ"ל לצורך שטיפת המתקן. **עלות החיבור והצריכה תחול על השבון היזם.**

על היזם לבצע בדיקת המתקן אחת לשנה ע"י בודק המחזיק ברישיון חשמלאי ולהמציא תוצאות פרוטוקול הבדיקה לבית החולים. מבלי לגרוע מן האמור, היזם מתחייב לתחזק את המתקנים בהתאם להסכם זה.

על היזם לבצע בדיקת קונסטרוקציה וחיבורים אחת לשנה ע"י בודק מוסמך כך שעמידות המערכת וחלקיה השונים בתנאי מזג אויר קיצוניים תישמר לאורך כל חיי ההתקשרות.

היזם ידאג שבכל מחזור שטיפה תיבדק עמידות המערכת בפני תנאי מזג אויר קיצוניים וכל בלאי ואו תקלה יתוקן מייד וידווח לנציג בית החולים.

. ככל שבמהלך הבדיקות האמורות לעיל, ימצאו ליקויים, היזם מתחייב לבצע כל תיקון או שיפור הדרוש בעקבות הבדיקה. אם יסתבר בעקבות קבלת הממצאים כי קיים חשש סביר לסיכון לאדם או לרכוש, תהיה בית החולים רשאית להפסיק את השימוש במיתקן עד להסרת המפגע או הסיכון.

היזם יטפל בכל טענה לנזילות או רטיבות בתקרת הגג עליו מותקנת המערכת תוך 48 שעות ממועד הקריאה לשביעות רצונם של בית החולים ו/או נציגיה.

10. סיום תקופת ההתקשרות

ליזם תהא זכות להביא לידי סיום את ההתקשרות בהסכם זה, לפני תום תקופת השימוש בהודעה בכתב שתמסר לבית החולים, לפחות 120 יום מראש. מסר הזיז הודעה כאמור, ישלם הזיז לבית החולים פיצוי של סך דמי השימוש החודשיים (כפי שהציע בהצעה) מוכפלים ב 24 חודשים (שנתיים). מבלי לגרוע מהאמור, במקרה של ביטול ההסכם ע"י הזיז, יעביר הזיז את הבעלות במערכת אל בית החולים כשהיא מתפקדת במלואה, נקייה מכל שיעבוד ו/או משכון ו/או כל זכות צד ג' כלשהיא. למען הסר ספק, מובהר שכל ההכנסות הנובעות מהמערכת החל מאותו מועד תהיינה שייכות לבית החולים בלבד, וליזם לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

מובהר, כי הקמת המתקן כפופה לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים לצורך הקמת המתקן מהרשויות המוסמכות הרלוונטיות כדן. במידה והאישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים מהרשויות הסטטוטוריות הנדרשים לצורך תחילת עבודות הקמת המתקן לרבות פתיחת הזמנת חיבור בחברת החשמל ואישורה בדבר כניסת המתקן למסגרת המכסה שבהסדרה) לא יתקבלו: בתוך ארבעה (4) חודשים ממועד חתימת הסכם זה, יהיה בית החולים רשאי להודיע ליזם על ביטול הסכם זה, ולא תהיה ליזם כל טענה ו/או דרישה כלפי בית החולים.

הזיז ישלם לבית החולים פיצוי בסך של 1000 ש"ח עבור כל יום איחור מעבר לתקופה של ארבעה (4) חודשים המפורטים לעיל.

בתוך 30 יום מתום תקופת השימוש לגבי כל אחד מהגגות, יפנה הזיז את המערכת, וישיב את הגג נקי מכל חפץ ו/או מבנה ו/או קונסטרוקציה שנבנתה כחלק מהפרויקט. היה ולא יפנה כאמור את הגג בתום 30 יום, הרי מבלי לפגוע בזכות בית החולים לתבוע פינוי הזיז ו/או לקבל כל סעד או תרופה נגד הזיז, מתחייב הזיז לשלם לבית החולים פיצויים קבועים או מוערכים מראש בשיעור השווה ל- 200% מדי השימוש היומיים, בשיעורם העדכני, החל ממועד הפינוי המיועד ועד למועד הפינוי בפועל. בנוסף, הזיז ישא בכל התשלומים, המיסים, האגרות וההוצאות החלים עליה על פי הסכם ו/או על פי דין עד למועד הפינוי בפועל.

במקרה בו הורתה בית החולים ליזם להותיר את המערכת על כל חלקיה מותקנת על הגג, הזיז יותיר את המערכת פועלת ומחוברת לרשת החשמל, נקייה מכל שיעבוד ו/או משכון ו/או כל זכות צד ג' כלשהיא. למען הסר ספק, מובהר שכל ההכנסות הנובעות מהמערכת החל מאותו מועד תהיינה שייכות לבית החולים בלבד, וליזם לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהוראות כל דין, בית החולים יהיה זכאית לבטל הסכם זה, במתן הודעה בכתב ליזם, בקרות אחד האירועים שלהלן:

היזם לא השלים את עבודות הקמת המתקן וחיבורו לרשת בתוך 180 ימים מאישור חברת חשמל בדבר כניסה למכסה באסדרת הרלוונטית.

היזם לא שילם לבית החולים את התמורה מכל סיבה שהיא כגון:

מונה כונס נכסים, נאמן או מפרק ו/או ניתן צו כינוס נכסים ו/או פירוק, זמניים או קבועים, כנגד היזם ו/או כלל או עיקר נכסיה או הוגשה בקשה למינוי כאמור, וכן אם הוגשה בקשה להסדר נושים כנגד היזם, וכן אם הוגשה בקשה להקפאת הליכים כנגד היזם, והכל אם לא בוטלו בתוך 90 (תשעים) ימים.

הוטל עיקול, זמני או קבוע ו/או בוצעה פעולת הוצאה לפועל על נכסי היזם באופן אשר יש בו כדי למנוע ביצוע התחייבויותיה של היזם על פי הסכם זה, ואלה לא בוטלו בתוך תשעים (90) ימים.

אירע אירוע או ננקטו נגד היזם צעדים או הליכים מנהליים, משפטיים או אחרים לרבות צעדים ו/או הליכים שיינקטו על ידי רשות מקומית, אזורית, ממשלתית או אחרת, המונעים מהיזם לקיים את ההסכם בהתאם להוראותיו למשך תקופה העולה על תשעים (90) ימים.

לא חודש או בוטל, או הושעה או הותלה למשך תקופה העולה על תשעים (90) יום, רישיון כלשהו של היזם, או כל היתר ו/או אישור כלשהו הדרוש ליזם לצורך ייצור החשמל במתקן.

היזם הפר הוראה מהותית מהוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 ימים מיום שנדרש לעשות כן.

ככל שבגין איחור היזם לא יהיה ניתן לחבר את המערכת לרשת החשמל בגג מסויים, ישלם היזם לבית החולים פיצוי מוסכם בסך של דמי שימוש חודשיים מוכפלים ב 24 חודשים (שנתיים) שהיו אמורים להיות משולמים

לאותו גג. היזם יפנה את המערכת ו/או חלקיה, וישיב את הגג תקין, ונקי מכל חפץ ו/או מבנה ו/או קונסטרוקציה שנבנתה כחלק מהפרויקט.

11. תפקידו וסמכויותיו של המפקח

מבלי לגרוע מאחריותו של היזם לפקח על ביצוע העבודות, ומבלי להטיל על בית החולים אחריות כלשהי, רשאי בית החולים למנות מפקח מטעמו על ביצוע העבודות על ידי היזם.

היזם יבצע את העבודה בהתאם למכרז על כל נספחיו ולחווה זה ובהתאם לדרישות הרשות, לשביעות רצונו של המפקח, וימלא לצורך זה אחרי הוראותיו של המפקח בהתאם למפורט חוזה.

בית החולים והמפקח מטעמו יהיו רשאים להיכנס לגג, בתיאום עם היזם, כדי לבדוק ולהשגיח על ביצוע התחייבויותיו של היזם ע"פ הסכם זה וע"פ הוראות הדין, והיזם מתחייב לסייע בכך ככל שיידרש.

היזם נדרש להביא כל סתירה, או התאמה או שאלה לגבי פירוש, משמעותם ו/או דרך הפעלתם של הוראות, הנחיות, מסמכים טכניים מכאניים או הנדסיים לשיקולו ולהכרעתו של המפקח. מובהר כי מתן או אי מתן הכרעה/פירוש משמעות כאמור אין בה כדי לשחרר את היזם מאחריותו ע"פ הסכם זה או לגרוע ממנה.

היזם ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מהאתר של כל אדם מטעמו באתר לרבות חברי צוות ו/או יזם משנה ואדם המועסק על ידי יזם משנה, אף אם הסכימה בית החולים בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור היזם להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר עבודה או בביצוע העבודה אלא אם התקבלה הסכמת בית החולים בכתב.

לפי דרישת המפקח יציג לו היזם את הרישיונות והאישורים האמורים לפני תחילת ביצוע העבודות, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודות לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות, לרבות כל אישור ו/או היתר הפעלה הנדרשים ע"י רשות מוסמכת כדי לחבר את המערכת לרשת החשמל.

למען הסר ספק מודגש בזאת כי אין במינוי המפקח כדי לשחרר את היזם מביצוע התחייבויותיו ע"פ הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

12. אספקת כוח אדם על ידי היזם, רישומו ותנאי עבודה

היזם מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויותיו על פי החוזה בין בדרך של העסקת עובדים על ידי היזם ובין בדרך של קבלני משנה.

היזם מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב היזם להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום או היתר, כאמור.

היזם מתחייב שבביצוע העבודות, ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסיווגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו. היזם מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

היזם לא יהיה רשאי למסור את הפרויקט, כולו או חלקו, לידי קבלני משנה, אלא באישורו המוקדם, המפורש ובכתב של בית החולים. מובהר כי קבלני המשנה אשר יאושרו ע"י בית החולים כאמור, חייבים להיות רשומים בתחום עיסוקם, בסיווג ובהיקף המתאימים על פי דין.

להסרת ספק, אין בהעסקת קבלני משנה כאמור כדי לשחרר את היזם מאחריותו ע"פ הסכם זה או לגרוע ממנה, לרבות אחריות היזם כלפי בית החולים לגבי טיבו, אופן ביצועו ושאר תנאי הסכם זה.

לביצוע העבודות יעסיק היזם אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט 1959, בשום מקרה לא יהיה היזם רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישורי עבודה כחוק בישראל.

היזם ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.

היזם מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית כפי שיידרש על ידי

המפקח, כמובנו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954. כמו כן יבטיח היזם לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

היזם מתחייב למלא אחר הוראות כל דין בהעסקת עובדיו, לשלם בגינם את כל תשלומי החובה ולבצע את כל הניכויים שיש לנכות ממשכורתם על פי דין או נוהג, לרבות חובותיו על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ט - 1968.

היזם לא יהיה רשאי להלין עובדים באתר העבודות, ואם ימצא עובד הלן באתר יראו בכך הפרה של חוזה זה. לא תבוצע כל עבודה בשעות החשיכה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא אם כן אישר זאת המפקח או מהנדס בית החולים בכתב ומראש.

13. תנאי עבודה ויחסי עובד מעביד

מובהר בזה כי היזם משמש יזם עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין בית החולים לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי בית החולים היא מעבידתו של היזם או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב היזם לשפות מיד את בית החולים בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לו בשל כך, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עורך דין.

מובהר ומוסכם, כי אין בפיקוח הנעשה ע"י המפקח, נציג בית החולים, כדי לשחרר את היזם מאחריותו הבלעדית כלפי הרשות ו/או כל צד שלישי לגבי טיב הביצוע העבודה בהתאם להסכם ולגבי טיב החומרים בהם הוא משתמש.

היזם מתחייב לקיים את האמור בחוקי העבודה על תקנותיהם וכל חקיקת משנה הקשורה אליהם, וכן את האמור בהוראות ההסכמים הקיבוציים ברי תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלו יוארכו, או יותקנו בעתיד. לרבות כקבוע בחוק שכר המינימום, התשמ"ז 1987, חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1986, חוק עבודת הנוער התשי"ג 1952.

14. התמורה לבית החולים

בתמורה לשימוש באתר מתחייב היזם לשלם לבית החולים דמי שימוש שנתיים לכל גג לפי הפרוט הבא:

הערות	הצעת המחיר	תכולת ההצעה
צמוד למדד*	במספרים _____ שח: במילים _____ שח: לכל שנה.	דמי השימוש השנתיים שישולמו לגג ילדים, ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל ולמשך 25 שנה.
צמוד למדד *	במספרים _____ שח: במילים _____ שח: לכל שנה.	דמי השימוש השנתיים שישולמו לגג עיניים, ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל ולמשך 25 שנה.
צמוד למדד *	במספרים _____ שח: במילים _____ שח: לכל שנה.	דמי השימוש השנתיים שישולמו לגג מרכז לוגיסטי, ממועד קבלת רישיון ייצור מאת הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל ולמשך 25 שנה.
צמוד למדד *	במספרים _____ שח: במילים _____ שח: לכל שנה.	סה"כ דמי שימוש לשלושת הגגות

*מדד המחירים לצרכן". קוד מדד 120010, הבסיס: ממוצע 2020=100.0

מדד הבסיס יהיה המדד הידוע ביום האחרון להגשת ההצעות

למען הסר ספק, מובהר, כי דמי השימוש לעיל אינם כוללים את כל שאר התשלומים הנובעים מכוח השימוש במערכות ואשר יחולו על היזם ובכלל זה תשלום ארנונה בגין השימוש בגגות, אגרות, מיסים וכיו"ב בהם יחויב היזם בהתאם להוראות הדין.

תשלום דמי השימוש השנתיים יבוצע בכל שנה החל ממועד החיבור לרשת, ובתחילת כל שנה קלנדרית. יובהר כי תשלום דמי השימוש יישא הצמדה למדד המחירים לצרכן החל מהמדד הבסיסי ועד המדד הקובע דהיינו מדד

חודש התשלום. בשנת התשלום הראשונה ישלם היזם במועד החיבור לרשת את הסכום הייחסי ממועד זה ועד סיום אותה שנה קלנדרית.

מובהר כי:

על דמי השימוש השנתיים ע"פ ההצעה הזוכה יש להוסיף מע"מ כחוק.
 הכנסות המערכות מייצור חשמל בין אם באופן ישיר ובין ע"י קיזוז צריכה ישולמו באופן מלא וכולל מעמ .
 כנגד כל תשלום מאת היזם יתן בית החולים ליזם קבלה, ולא תערוך חשבונית מס
 כנגד כל תשלום מבית החולים ליזם יתן היזם לבית החולים חשבונית תשלום וחשבונית מס.
 היזם מאשר שהובהר לו כי האחריות לקיזוז מס תשומות חלה עליו, והוא מוותר מראש על כל טענה כלפי בית החולים, ככל שלא יאושר לו קיזוז מס תשומות, לרבות בשל אי הוצאת חשבונית מס.

מודגש בזה כי תשלום דמי השימוש השנתיים במלואם ובמועדם מהווה תנאי עיקרי של חוזה זה והפרתו תהווה הפרה יסודית של החוזה מצד היזם. למרות האמור מוסכם כי איחור של עד 14 יום בתשלום דמי השימוש לא יהווה הפרת חוזה זה ולא יגרור אחריו סנקציה כל שהיא כנגד היזם. איחור העולה על 14 יום מהווה הפרת חוזה ובית החולים יזכה בפיצוי מוסכם מראש וקבוע בסך של 2,000 ₪ לכל יום איחור, עד להסרת המחדל, כל זאת מבלי לגרוע מזכותה של בית החולים לבטל את החוזה, בשל הפרתו היסודית.

15. תשלום בגין ייצור החשמל

בתמורה למילוי מלוא התחייבויותיו של היזם לפי הסכם זה ונספחיו, ובמשך כל תקופת השימוש, ישלם בית החולים לייזם את שווי החשמל שיופק ע"י המערכת בניקוי עלויות הקשורות למערכות הפקת החשמל כגון מים לשטיפת המערכות וכו'. שווי החשמל: באסדרה תעריפיות בהתאם לתמורה נטו שמצויינת בחשבון החשמל החודשי שיקבל בית החולים, באסדרה צריכה עצמית – בהתאם לעלות הקו"טש נטו בכל מש"ב לבית החולים (כולל הנחות מיח"פ וכל הנחה אחרת).

ההתחשבות תיערך על סמך נתוני הייצור שיופקו ע"י מונה ח"ח ובהתאם לאמות המידה.

בית החולים יאפשר ליזם גישה מלאה לחשבונות החשמל שיישלחו אליה מאת חברת החשמל ואו כל ספק חשמל אחר איתו יעבוד בית החולים.

16. ערבות ביצוע בנקאית

להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה להקמת המתקנים, ימציא היזם לבית החולים במועד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, בסך 350,000 ש"ח, בנוסח המצורף **כנספה 12 – נוסח ערבות בנקאית לביצוע** להסכם זה (להלן בסעיף זה - "ערבות הביצוע"). ערבות הביצוע תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך 3 שנים ממועד חתימת ההסכם ובתוספת 180 ימים. מדד הבסיס לעניין זה יהיה המדד המפורסם בחתימה על הסכם זה.

היזם יחליף בכל 3 שנים את ערבות הביצוע בערבות חלופית ומעודכנת. ככל שלא יציג היזם ערבות חלופית, יהיה רשאי בית החולים להגיש את הערבות לפירעון.

אין באמור לפגוע בזכויות בית החולים, הנובעות מעצם הפרה של החוזה או מאי מסירת ערבות הביצוע, אי הארכתה או החלפתה כדי לפגוע בזכויות בית החולים לעכב, לקזז או להפחית סכומים אחרים לפי הוראות אחרות של חוזה זה ונספחיו.

בכל מקרה של אי קיום התחייבויות היזם לפי חוזה זה, תהיה בית החולים רשאית לפרוע את הערבות, כולה ומקצתה, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור נפרעה הערבות כולה או מקצתה ישלים היזם תוך 7 ימים את הערבות לשיעור הקבוע לעיל. מובהר, שבכל עת תהיה בידי בית החולים ערבות בנקאית במלוא הסכום הנקוב לעיל.

17. הבעלות במתקנים ובהטבות סביבתיות

במשך כל תקופת השימוש, הבעלות במתקן ו/או בכל המסמכים הנוגעים אליו, תהא של היזם בלבד.

מוסכם על הצדדים כי בתקופת ההסכם היזם זכאי לכל הטבות קיימות ועתידיות בקשר למתקנים, לרבות הטבות מס והטבות סביבתיות.

18. העברה/המחאה/שיעבוד של זכויות הצדדים

היזם יהיה רשאי, בכפוף להסכמת בית החולים מראש ובכתב, להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיו ו/או התחייבויותיו בהתאם להסכם זה לצד שלישי, לרבות לבנק המממן את הפרויקט. למען הסר ספק מובהר, כי כל שינוי שליטה בתאגיד היזם, יחייב את הסכמת בית החולים בכתב ומראש, ועל פי שיקול דעתו הבלעדי. מודגש ומוסכם כי בית החולים תהא רשאית לסרב לכל העברה כאמור לעיל, וליזם לא תהינה כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

בית החולים תהיה רשאית להעביר, לשעבד, למשכן או להמחות את זכויותיה ו/או התחייבויותיה בהתאם להסכם זה, בהודעה בכתב ליזם, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לפגוע בזכויות היזם בהתאם להסכם זה.

מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מוסכם בזאת כי כל העברת זכויות כאמור תבצע בכפוף להמצאת התחייבות בכתב מצד הגוף הנעבר כי הוא נוטל על עצמו את מלוא התחייבות המעביר על פי הסכם זה, בנוסח שיוסכם על הצדדים.

19. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות היזם על פי חוזה זה ו/או על פי דין, היזם מתחייב לערוך, על חשבונו, לפני תחילת ביצוע עבודות הקמת המתקן, ולתקופת הפעלת המתקן, כמפורט בהסכם זה, וכן את הביטוחים הנוספים המפורטים להלן:

ביטוח חובה לכלי רכב הנכנסים לאתר העבודה כנדרש על-פי דין.

ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב, בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח לכל למקרה ביטוח.

ביטוח אחריות בגין נזקי גוף לצד שלישי, עקב השימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ואשר אינו חייב בביטוח חובה, בגבול אחריות של 1,000,000 ש"ח לכל מקרה ביטוח ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח מורחב לשפות את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה ו/או את לקוחות בית החולים בגין אחריות העלולה להיות מוטלת עליהם בגין מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות של היזם ו/או מי מטעמו בכפיתה לסעיף אחריות צולבת. כיסוי זה יערך כהרחבה בביטוח העבודות הקבלניות. ובכפוף לתנאי פוליסת העבודות הקבלניות כמפורט בנספח 9 המצורף להסכם זה.

ביטוח מקיף, לכל כלי הרכב אשר בבעלות היזם. הביטוח כאמור כולל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות תחלוף של המבטח כלפי בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה ו/או את לקוחות בית החולים ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם נזק בזדון.

היזם רשאי שלא לערוך ביטוח מקיף כמפורט בסעיף זה ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור _____ להלן

ביטוח "ציוד מכני הנדסי" לציוד מכני הנדסי המובא על ידי היזם ו/או על ידי מי מטעמו לאתר העבודות, על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, גניבה, שוד, רעידת אדמה, נזקי טבע ונזק בזדון. ליזם הזכות שלא לערוך ביטוח ציוד מכני הנדסי כאמור במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף הפטור _____ להלן.

היזם פוטר במפורש את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה ו/או את לקוחות מכל אחריות לאבדן או לנזק לרכוש מכל סוג ותאור המובא על ידי היזם ו/או על ידי מי מטעמו או עבור היזם (לרבות כלי רכב וציוד מכני הנדסי) לאתר העבודות ובמסגרת ביצוע העבודות ו/או אשר ליזם הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח ו/או ביטוח חסר ו/או אי עמידה בדרישות הביטוח וליזם לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

היזם מתחייב להציג את אישורי ביטוח מידי תום תקופת הביטוח, ולא יאוחר מתום תקופת הביטוח כמצוין על גבי האישור כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת היזם מאתר העבודות. בית החולים תהא רשאית למנוע מהיזם להמשיך בביצוע העבודות, היה ואישור כאמור לא יומצא במועד. מוסכם כי היזם יהא מנוע מלהעלות כל טענה כנגד בית החולים עקב כך שלא יתאפשר לו להתחיל ו/או להמשיך בעבודות טרם המציא האישור כאמור.

היזם מצהיר ומאשר בזה כי הוא יישא בתשלום דמי הביטוח וסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בפוליסות

לבית החולים תהא הזכות הבלעדית לקבלת פיצוי על-פי הפוליסה כאמור בגין אובדן או נזק לעבודות ובלבד שהתגמולים ישמשו לקימום הנזק.

בכפוף למילוי כל התחייבויותיו של היזם על פי ההסכם, מוסכם כי בקרות אובדן או נזק לעבודות המכוסים על פי פרק א' לפוליסה לביטוח עבודות קבלניות רשאית בית החולים להעביר ליזם כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו מאת המבטח (אם ובמידה שיתקבלו), בניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקוב בפוליסה.

למען הסר ספק, אין בקיום משא ומתן עם המבטח בגין אובדן או נזק לעבודות משום פגיעה כלשהי בזכויות בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו לדרוש מהיזם המשך ביצוע העבודות.

היזם ו/או כל הבאים מטעמו לא יודו באחריות או באשמה ולא יתנו כל הודאה, הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהו, אשר יש בהם כדי לפגוע בזכויות בית החולים ו/או מי מטעמה בלי הסכמת בית החולים מראש ובכתב. למען הסר ספק, מובהר כי היזם יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי בית החולים, לרבות ההשתתפות העצמית, וכי בית החולים לא יהיה חייב ליזם כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

היזם מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים הנערכים על פי האמור בסעיף זה. ככל שיש בהם כדי להשפיע על התחייבויותיו לפי הסכם זה, כן מתחייב היזם לשתף פעולה עם בית החולים ו/או מי מטעמה לשם שמירה ומימוש של זכויות בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה על פיהם.

היזם מתחייב לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות וכן את דרישות המבטחים עפ"י תנאי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ו/או הסקרים שנערכו ע"י המבטחים ו/או עבורם בקשר עם העבודות (בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן), ומבלי לגרוע מכלליות האמור, בכל הנוגע להתקנת ו/או נקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי אש, נזקי טבע, נוהל עבודות בחום, נוהל בדבר קיומם של אמצעים ומתקנים תת-קרקעיים ו/או כבלים, הוראות כל דין בדבר בטיחות בעבודה וכדומה.

היזם מודע כי הכיסוי הביטוחי עשוי להיגרע ו/או להתבטל אם לא התקיימו במלואן ההוראות ותנאי הפוליסה כמפורט לעיל, ובאם המבטח לא ישפה באופן מלא או חלקי את בית החולים עקב אי מילוי ההוראות לעיל על ידי היזם ו/או כל הפועלים מטעמו, ישפה היזם את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמה בכל סכום אשר בית החולים היתה זכאית לקבל מהמבטח ולא קיבלה אותו, עקב הפרת ההוראות כאמור על ידי היזם ו/או מי מטעמו.

היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכן של העבודות מכל סיבה שהיא, על היזם חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה, ולשלוח לבית החולים את אישור הביטוח המצורף כנספח ו' חתום ע"י המבטח על ביצוע העדכון האמור.

היה ולדעת היזם ו/או מי מטעמו יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים המפורטים באישורי הביטוח המצורפים כנספח להסכם זה, רשאי היזם לערוך ולקיים על חשבונו את הביטוח המשלים ו/או הביטוח הנוסף כאמור ו/או לתקנם לפי העניין כאשר בכל ביטוח נוסף ו/או משלים, לעניין ביטוחי רכוש ייכלל סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו ו/או מבקרי ומאושפזי בית החולים למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולעניין ביטוחי חבויות, יורחב הביטוח לשפות את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו ו/או את מבקרי ומאושפזי בית החולים, בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי היזם בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על היזם.

על היזם לגרום לכך כי הוראות נספח זה לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של היזם.

אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ו/או באי עריכתם, ככל שלא ייערכו תוך הפרת הסכם זה על ידי היזם ו/או בעריכתם, כולם או חלקם, ע"י בית החולים ו/או ע"י כל הבאים מטעמה ו/או בביצוע תשלומים כלשהם בקשר אליהם מצד בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו, כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבויות היזם בהתאם להסכם זה, או כדי לשחרר אותו מחובתו לפצות את בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו ו/או את לקוחות בית החולים ו/או כל אדם שהוא, בגין כל נזק שיגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו ו/או כתוצאה מאי קיום הוראות הסכם זה ע"י היזם.

למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את היזם מן האחריות המוטלת על היזם על פי הסכם זה או על פי דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לזיזם לא תהא שום טענה או תביעה כלפי בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו לגבי גובה תגמולי הביטוח ככל שיהיו.

בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו, יהיו רשאים לבדוק את אישור הביטוח שימציא היזם ובמידה ותידרש התאמתו למתחייב מהוראות הסכם זה, מתחייב היזם לבצע את ההתאמה בהקדם האפשרי. מוסכם כי זכות

הבדיקה והביקורת של בית החולים ו/או כל הבאים מטעמו, אינה מטילה עליו כל חובה ואחריות שהיא לגבי הביטוחים טיבם, היקפם, תוקפם או העדרם, ואין בה לגרוע מהתחייבויות היזום.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קביעת גבול האחריות כמפורט לעיל הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היזום. היזום מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי בית החולים ו/או כלפי כל הבאים מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות לעיל.

סעיף הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו ארבע-עשר ימי עסקים (14) ממועד המצאת האישור לבית החולים כאמור בסעיף זה.

20. אחריות ושיפוי

היזום יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, אבדן והפסד שייגרמו לבית החולים, עובדיו, מטופליו ומבקרי ו/או מי מטעמו ושל כל צד שלישי, תוך כדי או עקב או בקשר עם ביצוע התחייבויות היזום על פי הסכם זה.

היזום מתחייב לשפות את בית החולים ולשלם לו מיד עם דרישתו הראשונה בכתב כל תשלום שיחוב בו ו/או הוצאה שישא בה וזאת עקב כל דרישה, תביעה או הליך משפטי אחר ו/או כל הסכם פשרה. בית החולים יידע את היזום על כל דרישה ו/או תביעה ו/או הליך משפטי כאמור, תאפשר לו להתגונן בפניה, תשתף פעולה עם היזום ככל שיידרש באופן סביר, ולא תסכים לכל פשרה שאינה סבירה בהליך כאמור. התחייבות זו תישאר בתוקפה גם לאחר תום ההתקשרות בין הצדדים.

21. שונות

כל המיסים ו/או האגרות ו/או ההיטלים ו/או הארנונות החלים על פי דין ו/או נוהג של בעלים של נכס, לא יחולו על היזום מלבד הארנונה ככל שתהיה על המערכות במודל BOT שתשולם במלואה ע"י הזוכה

אין היזם רשאי לגרום לכל הוצאה, תשלום או חיוב בשם בית החולים ואינו רשאי לגרום לכל הוצאה תשלום או חיוב, בקשר לביצוע העבודות, אלא אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמת בית החולים.

למען הסר ספק מובהר, כי ידוע לצדדים כי הסכם זה אינו יוצר ולא ייצור כל יחסי שימוש בין הצדדים המוגנים על פי חוק הגנת הדייר, ו/או תקנותיו, או כל חוק אחר ותקנות שיבואו במקומו, ולא יחולו על היזם הוראות חוק הגנת הדייר, על כל תיקונו שהיו או שיהיו בעתיד, וכי היזם לא שילם ולא התחייב לשלם ולא עשה פעולה שאפשר לראותה כדמי מפתח עבור זכות השימוש על פי הסכם זה. היזם מצהיר כי היא מותרת ו/או מנועה מלטעון כל טענה שתעמוד בניגוד להצהרותיה הנ"ל בכל הליך, משפטי או אחר.

הצדדים מתחייבים לשמור בסודיות, לא לגלות ולא להעביר לאחרים כל מידע הקשור בהסכם זה או ביחס למתקן, וכן לא לעשות שימוש במידע הנ"ל אלא במסגרת ולצרכי הסכם זה בלבד. התחייבויות הצדדים על פי סעיף זה לא תהיינה מוגבלות בתקופה, והן תשארנה בתוקפן המלא גם במקרה של סיום הסכם זה, מכל סיבה שהיא. מוסכם בזה כי בגדר מידע סודי לא יחשב מידע שהיה בידיעת מי מהצדדים לפני חתימת הסכם זה או אשר הגיע ליד מי מהצדדים לאחר חתימת ההסכם מצדדים שלישיים כלשהם שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות הצדדים על פי הסכם זה, וכן מידע שהיה בידיעת הציבור לפני חתימת הסכם זה או הגיע לידיעת הציבור לאחר חתימת הסכם זה, שלא כתוצאה מהפרת התחייבויות מי מהצדדים על פי הסכם זה.

הסכם זה על נספחיו מבטא את ההסכמה המלאה והממצה בין הצדדים לגבי הנושאים הנדונים בו והוא מחליף ומבטל כל מצג, הסכם, משא ומתן, נוהג, זיכרון דברים, הצעות, סיכומי דיון, מכתבי כוונה ו/או התחייבות, בין בכתב ובין בעל-פה, ששררו או הוחלפו בנושאים האמורים בין הצדדים קודם חתימתו של הסכם זה.

כל שינוי ו/או תוספת ו/או תיקון להסכם זה לא יהיה תקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי שני הצדדים.

הסכמת מי מהצדדים לסטות מתנאי כלשהו של הסכם זה, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר בעתיד.

לא אכף מי מהצדדים, או אכף באיחור, זכות כלשהי מהזכויות המוקנות לו על-פי הסכם זה ו/או מכוח הדין, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על הזכות האמורה או על זכויות אחרות כלשהן.

הודעות לצורך הסכם זה תימסרנה ביד או תשלחנה בדואר רשום על פי מעני הצדדים הנקובים בכותרת הסכם זה או כל מען אחר אשר עליו תבוא הודעה מתאימה, ויראו כל הודעה שנמסרה או נשלחה כאמור כאילו נתקבלה

על ידי נמענה במוקדם שבין המועדים הבאים: עם מסירתה בפועל במענו של הנמען או הצעתה במען האמור, במקרה של סירוב לקבלה, או כעבור שלושה (3) ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר רשום כאמור.

לראייה באו הצדדים על החתום

היזם

על ידי: _____ ת"ז _____

על ידי: _____ ת"ז _____

בית החולים

על ידי: _____ ת"ז _____

על ידי: _____ ת"ז _____

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר

בזאת, כי הסכם זה נחתם כדיון, בהתאם למסמכי

ההתאגדות של החברה והחלטותיה, על ידי ה"ה

_____ ת"ז _____ ועל ידי

_____ ת"ז _____ המורשים

בחתימתם לחייב את החברה.

חתימה וחותמת

אישור

אני, הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____

מאשר בזאת, כי הסכם זה נחתם כדין,
בהתאם למסמכי ההתאגדות של בית החולים, על ידי ה"ה
ת"ז _____ ועל ידי
ת"ז _____ המורשים
בחימתם לחייב את בית החולים.

חתימה וחותמת

נספח א' - רשימת גגות : ראה נספח 1 במסמכי המכרז

נספח ב' – מפרט טכני ואופן התקנה: ראה נספח 2 במסמכי המכרז.

נספח ג' - נוסח ערבות בנקאית להצעה: ראה נספח 8 במסמכי המכרז.

נספח ד' – אישור קיום ביטוחים: ראה נספח 9 במסמכי המכרז.

נספח ה' – התחייבות המציע והצעת המחיר: ראה נספח 10 במסמכי המכרז.

נספח ו' – הוראות בטיחות: ראה נספח 11 במסמכי המכרז.

נספח ז' – נוסח ערבות בנקאית לביצוע: ראה נספח 12 במסמכי המכרז.